

房地产业链条长、涉及面广，关系人民群众切身利益和经济社会发展大局。

今年以来，各地因城施策调整优化房地产政策，随着政策持续显效发力，上半年房地产朝着止跌回稳的方向迈进。

当前房地产市场呈现出哪些新特点？供需出现了哪些变化？未来房地产发展空间如何？记者近期赴北京、上海、山东、湖北、四川等地调研，深入了解市场动态。

政策发力 市场交易保持活跃

7月18日上午，上海市奉贤区“龙湖御湖境”首发认购现场人头攒动。当天推售房源180套，认筹数量突破200组。

清晨赶来排队的奉贤区居民陈先生说，他看中奉贤新城的发展潜力及项目品质，此次认购是为小儿子购置婚房。“小儿子作为灵活就业人员，从6月1日起可以享受上海住房公积金贷款政策，2.6%的利率让月供压力小了很多。”陈先生说。

今年以来，一线城市新房市场较为活跃，不少商品房项目都出现了到访量和成交量持续上升的情况。地方数据显示：上半年，上海在售项目日均成交约1万平方米，同比增加38%；北京新建商品住宅网签2.09万套，同比增长11.9%；深圳成交新房2.18万套，同比上涨41%；广州成交新房32861套，同比上涨近17%，其中6月成交套数创年内新高。

市场交易热度在二手房市场也有表现。7月20日晚，北京链家团结湖签约服务中心的10间签约室座无虚席，当天共成交31单。“7月以来，周末日均成交二手房35单左右。”团结湖签约服务中心负责人马世国介绍。

国家统计局数据印证了二手房市场的活跃，上半年全国二手房交易量同比有所增长。

端午节前，成都市民张先生通过成都实行的“带押过户”政策进行二手房置换，无需将原有近50万元的住房贷款进行偿还、注销抵押权，便可直接完成后续交易手续。

四川中原研究院数据显示，上半年成都全市二手房成交套数同比增长19.8%。7月21日，成都再次出台十七条房产新政，将分批取消住房限售，个人住房公积金贷款最低首付款比例调整为20%等。

存量政策效应不断释放，各地增量政策加快落地。绍兴柯桥区对三孩家庭最高补贴40万元，长沙明确多孩家庭购新建商品住房可在信贷政策套数认定上核减一套住房……优化举措从降低门槛、疏通交易环节等方面为市场注入活力。

“今年以来，二手房交易占比逐步提高，多个省份二手房交易量超过新房，房地产市场呈现新的特点。”住房城乡建设部有关司局负责人说，上半年全国新房和二手房交易总量同比增长，房地产市场总体保持稳定态势。

多措并举促供需平衡

近日，浙江宁波江北北区最大的保障性租赁住房项目“偷越里”小区(应嘉北侧)全面建成，可提供保租房3584套，满足近7000人的租赁住房需求。其中，该项目特别配建56套适老适残无障碍用房，为特殊人群提供便利。

为缓解当前房地产市场供给结构性不足的矛盾，各地持续推进保障房供给力度。上半年，广东新筹集建设各类保障性住房10.3万套(间)；北京建设筹集保租房2.7万套(间)，竣工各类保障房近5.4万套(间)，分别完成全年任务的54%和67%；目前成都首批7个配售型保障

吉林鼎胜沙棘：生态种植助推乡村振兴

本报讯(记者 富予思)在东北辽东的田野间，一片片生机勃勃的沙棘林正孕育着丰收的希望。吉林省鼎胜沙棘种植有限公司自2018年成立以来，便专注于沙棘种植事业，以“守护百姓健康”为初心，在生态农业与乡村振兴的道路上稳步前行。

公司深耕沙棘种植领域，目前已在东辽县金州乡金州村、足民乡红旗村等地建成总面积超2000亩的种植基地。这一片片沙棘林不仅让土地得到高效利用，更成为当地百姓的“致富林”，直接带动100余人就业，让村民在家门口就能实现稳定增收。

吉林省鼎胜沙棘种植有限公司董事长林魁说：“现在很多年轻人都外出就业，岁数大的又找不到工作，我就

性住房项目可提供超7000套房源。在满足基本居住需求的同时，各地积极推动住房品质升级，增加“好房子”供给，回应居民改善性住房需求。

山东淄博的博阅书院小区室外配套施工已近尾声，预计年底交付。该项目得益于当地将高品质住宅建设纳入融资支持“白名单”，在授信额度、利率等方面享受了多重优惠。“这大大降低了融资成本，有效缩短了建设周期。”项目开发商山东金城荣基地产有限公司财务管理部经理张晓晓说。

政策层面不断发力推进“好房子”建设。近日，住房城乡建设部印发《“好房子”建设经验做法(第一批)》，山东、山西、福建、北京、湖北等地从加强过程监管、强化部门协同和完善支持措施等方面出台配套政策。

在增加有效供给的同时，各地多措并举消化商品房库存。厦门实施城中村改造货币化安置去库存，郑州通过“以旧换新”鼓励存量住房流转……存量消化措施效果初显，6月末全国商品房待售面积比5月末减少479万平方米，连续四个月减少。

资金是房地产市场的血脉。在“白名单”政策以及房地产市场销售回暖的带动下，房地产业工作有序推进。上半年房地产开发企业到位资金降幅同比收窄16.4个百分点，其中国内贷款同比增长0.6%。

专家表示，从夯实保障基础、提升住房品质，到有效盘活存量、改善行业资金链，一系列政策正逐步推动房地产市场向供需更加平衡的方向发展。

更大力度推动房地产市场止跌回稳

近日，在湖北省黄石市阳新县一楼盘营销中心，返乡工作的邢圆月签下了购房协议。“家乡发展得不错，教育也还可以，今年就带着孩子回到家乡安顿下来。”邢圆月说。

邢圆月是湖北返乡置业大军中的一员。近年来，湖北每年新增返乡就业人口60多万人，“返乡安居”逐渐成为新趋势，激活了四五线城市楼市的“一池春水”。

在上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰看来，我国城镇化转向稳定发展期，持续的城镇化进程带来新增城镇人口，各个层面的住房新需求涌现，房地产依然有巨大的发展空间和机会。

近日举行的中央城市工作会议提出，加快构建房地产发展新模式，稳步推进城中村和危旧房改造。

构建房地产发展新模式，需要根据城市发展的新阶段和新特点，建立“人、房、地、钱”要素联动新机制。浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说，为保证房地产市场健康稳定发展，需要进行土地侧的供给结构性改革，从要素资源科学配置入手，以人定房，以房定地，以房定钱，科学预测城市未来住房需求。

“房地产筑底需要一个过程，在筑底和转型阶段相关指标有所起伏波动是正常的。”国家统计局副局长盛来运说，需要以更大力度推动房地产市场止跌回稳。

清华大学恒隆房地产研究中心主任吴璟说，更大力度推动房地产市场止跌回稳，需坚持长短结合，以更加精准的住房供给供给侧结构性改革来满足未来住房需求存在的结构性上涨空间，通过政策引导房企建造符合地区人口结构特点、满足切实需求的“好房子”。积极实施城中村及老旧小区改造等城市更新行动，推进好小区、好社区、好城区建设，进一步激活改善性住房需求，满足人民对美好居住生活的向往。

(新华社北京7月22日电)

市公安局交警支队联合南康派出所开展“飙车炸街”集中整治活动

本报讯(记者 朱悦铭)

为深入推进夏季道路交通安全综合整治行动、坚决遏制“飙车炸街”违法行为，近日，市公安局交警支队联合南康派出所开展“飙车炸街”集中整治行动，为城市按下“静音”键。

此次行动采用“情报研判+路面查缉+源头追溯”的全链条打击模式。交警部门依托智能交通系统对改装

车辆行驶轨迹进行追踪，派出所民警同步排查周边汽修门店，切断非法改装产业链。

24日晚10时许，警方根据群众举报线索，通过智能监控分析和路面布控，精准锁定嫌疑车辆活动轨迹。一辆发出巨大轰鸣声的奥迪轿车在福寿路被民警拦截。经查，该车排气系统、悬挂系统均进行了非法改装，实测噪音超过100分贝，远超居民区夜间40分贝的环境标准。

驾驶员无法提供有效驾驶证，经系统核查属无证驾驶。目前，本案正在进一步审理中。

此次联合行动是对群众关切的直接回应。针对“飙车炸街”隐蔽性强、取证难度大的特点，警方整合了电子监控、路面巡逻和群众联防力量，形成“天上看、地上查、

量”。

当我们在《之江新语》中读到这段话时，更能深刻理解习近平还湖于民的深层逻辑。西湖，给了我们一个具象的视角，从中我们真实地感受到，一个马克思主义者从社会发展、民族生存的角度对“人与文化关系”的哲学思考。进而我们更深入领悟到他

在2024年二十届中央政治局第十七次集体学习时所说的“始终坚持文化建设着眼于人、落脚于人”的深意。

“实现好维护好发展好人民群众的文化利益”，紧紧围绕一个“人”字，2003年7月，习近平提出把“不断满足人民群众日益增长的多层次精神文化需求，推动人的全面发展”作为浙江现代化建设的一项重要而紧迫的任务。

第七届中国艺术节，就是他亲手打造的一个样本。

那是浙江有史以来承办的规格最高、规模最大的国家级艺术盛会。2004年9月10日，杭州黄龙体育中心。

华灯璀璨，群星闪耀。万众期待中，习近平宣布：“现在，我特别委托一位九旬老人

和一位五岁小孩，代表浙江人民，为七艺节鸣锣开幕。”

“咚！”艺术盛会的首个音符响起，诠释了“艺术的盛会，人民的节日”的宗旨。

艺术盛宴，人民是主角——“文华奖”的评奖中第一次由观众投票产生的“观众最喜爱剧目奖”；4场开幕式预演，邀请工人、教师、社区代表等免费观赏；低价票优惠不断，让普通百姓看上展、看到戏……

600余场次文化活动，近100万人次观众直接参与。文化为民的理念，在人们心里扎下根、开出花。

“我们七艺节办得很红火，也出了很多精品，但是怎么把这些文化精品真正送到老百姓的手里去，让老百姓来分享这些艺术成果，这些还是要好好把握。”习近平心中有一份沉甸甸的思考：最需要文化的还是基层特别是农村。

21世纪初，浙江有些农村流传一句话：“千年不听锣鼓响，万年才见戏开场。”农民精神文化生活贫乏现象凸显。2005年6月，在全省宣传文化系统调研座谈会上，习近平逐一列举看到的问题：不少农村文化阵地设施、缺经费、缺人才、缺内容，一些偏远农村甚至无法收听收看广播电视节目……

这次座谈会后，“钱江浪花”艺术团成立了。52岁的陆湘兰奉命派出文艺大篷车，为基层群众走出演出。

“钱江浪花”，名字是习书记定的。他还设了目标，五年之内，艺术团要走遍全省乡镇。”陆湘兰回忆说。

在省委支持下，全省文艺院团纷纷响应，当家乡柱子、梅花奖名角和七艺节精品，都到“大篷车”上亮相，在百姓家门口演出，村民们喜出望外。

龙洋乡的故事打动了我们——一次，“大篷车”开赴遂昌

县龙洋乡。车过去时，遇到山体塌方，车过不去，演出要取消了。演员们给村里打电话。

村民们一听就急了，挂了电话，拿上绳子、扁担，跳上手持拖拉机，很快赶到了。

大家二话不说，扛起道具，挑着设备，翻山越岭，奔向村里。还有一个孕妇，大着个肚子，拿起演员的服装包就往村里走。

村口，男女老少等在寒

曲的抢救批示，习近平在短短28天内，对非物质文化遗产保护作出了6次批示，为浙江民间工艺、民间艺术保护传承创新发展送去一场场“及时雨”。在这份关切和推动下，浙江青瓷千年窑火焕发生机，黄酒醇香漫江南巷陌，茶韵袅袅染翠色山岚……

马克思说，意识和文化是理解人类社会的前提。人类社会每一次跃进，无不伴随着文化的历史性进步。

从繁荣文化事业，壮大文化产业，到推动文化繁荣，建设文化强国，在习近平文化思想指引下，我们在文明传承、文脉赓续中，滋养生活，丰饶精神，以文兴业，辉光日新。

“实现好维护好发展好人民群众的文化利益”

“未能抛得杭州去，半勾留是此湖。”西湖，总能勾起人们千年的眷恋，而其千年的幻化又是人的志念——

圣塘闸亭墙上的《钱塘湖石记》，是白居易对百姓的不舍；钱王祠，是钱镠“保境安民”“善事中国”的历史见证；苏堤，是苏东坡与百姓共筑的一首长歌……

千百年来，西湖始终荡漾着浓郁的人文情怀。

“西湖的周围，处处有历史，步步有文化。”初到浙江，如何以西湖文化润泽百姓，是习近平对西湖的考量。

2002年11月28日，习近平到西湖调研。当时西湖综合保护工程已启动。站在杨公堤景区建设现场，习近平仔细察看“西湖西进”规划图纸。

“习总书记要求工程不能一味求新，要保留尊重真正有韵味的‘老’和‘旧’的东西。杨公堤景区占地300天，要回了300年历史，这是德政善举，是民心之举。”时任杭州西湖风景名胜区政府委员会主任张建庭回忆道。

此后，不到一年时间，习近平三次调研西湖，强调“既修复自然生态，又修复人文景观”。西湖综合保护工程顺利推进，逐步恢复180余处历史人文景观，同时，挖掘和还原周边历史文化景观，将西湖的园、亭、寺、塔与吴越文化、南宋文化、明清文化相结合，丰富了西湖风景名胜区的历史文化内涵……这为2011年“杭州西湖文化景观”被正式列入《世界遗产名录》打下坚实的基础。

西湖之变远未停止。在习近平的推动下，2003年10月1日开始，环湖所有公园全部免费开放。西湖一景一文化，走入寻常百姓间。

还湖于民，一枝一叶总关情。

西湖免费开放后，天一擦黑公厕就关门。习近平直截了当地反对：“这完全不

对。”从此，西湖边公厕24小时开放。

他注意到西湖边长椅靠得太近，妨碍情侣们谈情说爱，就要求长椅间保持一定间距。

西湖水域拓展后，游船在经过新西湖上的桥洞时，经常会磕碰到，既不安全，也会造成桥洞和船体损坏，他建议加以改进。之后，游船增设了防护橡胶轮胎。

…………

恢复人文景观，拆掉西湖围栏，多了维护成本，没了门票收入。西湖之变，究竟意义何在？

“一定社会的文化环境，对生活其中的人们产生着同化作用，进而化作维系社会、民族的生生不息的巨大力

量。”当我们在《之江新语》中读到这段话时，更能深刻理解习近平还湖于民的深层逻辑。西湖，给了我们一个具象的视角，从中我们真实地感受到，一个马克思主义者从社会发展、民族生存的角度对“人与文化关系”的哲学思考。进而我们更深入领悟到他

在2024年二十届中央政治局第十七次集体学习时所说的“始终坚持文化建设着眼于人、落脚于人”的深意。

“实现好维护好发展好人民群众的

文化利益”，紧紧围绕一个“人”字，2003年7月，习近平提出把“不断满足人民群众日益增长的多层次精神文化需求，推动人的全面发展”作为浙江现代化建设的一项重要而紧迫的任务。

第七届中国艺术节，就是他亲手打造的一个样本。

那是浙江有史以来承办的规格最高、规模最大的国家级艺术盛会。2004年9月10日，杭州黄龙体育中心。

华灯璀璨，群星闪耀。万众期待中，习近平宣布：“现在，我特别委托一位九旬老人

和一位五岁小孩，代表浙江人民，为七艺节鸣锣开幕。”

“咚！”艺术盛会的首个音符响起，诠释了“艺术的盛会，人民的节日”的宗旨。

艺术盛宴，人民是主角——“文华奖”的评奖中第一次由观众投票产生的“观众最喜爱剧目奖”；4场开幕式预演，邀请工人、教师、社区代表等免费观赏；低价票优惠不断，让普通百姓看上展、看到戏……

600余场次文化活动，近100万人次观众直接参与。文化为民的理念，在人们心里扎下根、开出花。

“我们七艺节办得很红火，也出了很多精品，但是怎么把这些文化精品真正送到老百姓的手里去，让老百姓来分享这些艺术成果，这些还是要好好把握。”习近平心中有一份沉甸甸的思考：最需要文化的还是基层特别是农村。

21世纪初，浙江有些农村流传一句话：“千年不听锣鼓响，万年才见戏开场。”农民精神文化生活贫乏现象凸显。2005年6月，在全省宣传文化系统调研座谈会上，习近平逐一列举看到的问题：不少农村文化阵地设施、缺经费、缺人才、缺内容，一些偏远农村甚至无法收听收看广播电视节目……

这次座谈会后，“钱江浪花”艺术团成立了。52岁的陆湘兰奉命派出文艺大篷车，为基层群众走出演出。

“钱江浪花”，名字是习书记定的。他还设了目标，五年之内，艺术团要走遍全省乡镇。”陆湘兰回忆说。

在省委支持下，全省文艺院团纷纷响应，当家乡柱子、梅花奖名角和七艺节精品，都到“大篷车”上亮相，在百姓家门口演出，村民们喜出望外。

龙洋乡的故事打动了我们——一次，“大篷车”开赴遂昌

县龙洋乡。车过去时，遇到山体塌方，车过不去，演出要取消了。演员们给村里打电话。

村民们一听就急了，挂了电话，拿上绳子、扁担，跳上手持拖拉机，很快赶到了。

大家二话不说，扛起道具，挑着设备，翻山越岭，奔向村里。还有一个孕妇，大着个肚子，拿起演员的服装包就往村里走。

村口，男女老少等在寒

群众报”的立体化防控网络。接下来，公安部门将持续加大夜间重点路段巡查频次，对非法改装、无证驾驶等行为“零容忍”，切实守护城市安宁。

“飙车炸街”行为不仅制造高分贝噪音严重干扰市民正常生活，还极大地危害了道路交通安全秩序，极易引发交通事故。近年来，公安部门对此一直保持高压打击

态势。下一步，公安部门将持续巩固整治成果，建立健全长效治理机制，进一步加强与其他部门的协同合作，形成共治合力。同时，加大宣传教育力度，通过多种渠道广泛宣传“飙车炸街”的危害及法律后果，提高群众的安全意识和法律意识，引导广大市民自觉抵制此类违法行为，共同营造安全、有序、宁静的道路交通环境。

同学们要听习总书记《继承文化传统 弘扬浙江精神》的报告。这是习近平第三次给大学生讲课，刚入学不久的张栋梁有幸聆听了这次讲课。

习近平一落座就给大家讲了一个故事。

“故事很有趣。讲的是当年毛主席乘专列途经河南，考南阳委书记的事：毛主席问那位书记有关南阳的历史和时事时，对方都答不上来。毛主席问其年龄，他说五十五。于是毛主席风趣地说：‘你不知今不知古，只知道自己五十五。’”现已任浙江大学党委办公室副主任的张栋梁回忆说。

在同学们的欢笑声中，习近平接着说，当别人问你们“浙江怎么样”时，你们怎么回答？

“这一问，立即引发了我的思考。对于一个地方的历史文化、民情风俗，不仅领导干部需要了解，作为未来走向工作岗位的大学生同样需要掌握。”习近平勉励同学们继承发扬中华优秀传统文化，弘扬浙江精神，干在实处，走在前列。

报告历时两个多小时，从浙江多元的文化传统到“浙江精神”的文化特点，从浙南文化到浙江经济，习近平旁征博引，典故信手拈来，还不时与学生们互动，现场气氛十分活跃。

同学们深为习近平的广博学识所折服。“我感觉习总书记真是一个传道授业解惑的好导师。”习近平沉稳平和的声音、渊博的学识、儒雅的气质和极强的亲和力，张栋梁至今依然历历在目。

在浙江工作期间，习近平高度重视学生思想政治教育，特别强调要发挥思想道德凝聚人、引导行为的作用。这样的以文化人，影响了很多学生的人生；这样的以文化人，成为他们一生中宝贵的精神财富。

…………

“人民性是马克思主义的本质属性。”以人民为中心，是习近平文化思想的根本立场，是20年来浙江推进“八项工程”，建设文化大省和文化强省的价值旨归，更是贯穿新时代文化建设的一条鲜明主线。

党的十八大以来，我们党坚持把文化摆在治国理政突出位置，人民群众精神文化生活更加丰富。

2024年10月28日，二十届中央政治局举行第十七次集体学习，习近平总书记发出“加快建设文化强国”的号召！

习近平强调：“文化强国”“强国”最终要体现在人民的思想境界、精神状态、文化修养上。”以文化人是中国特色社会主义文化建设的一项重要重要任务。

西子湖上，烟波画船。岸边，嬉闹的孩童，牵手的情侣，有时还会遇到“许仙”“白娘子”“悟空”。行走间，恍若画中——人民的西湖啊，心头油然而起那句古语——

“为政以德，譬如北辰，居其所而众星拱之”！

循迹溯源，感悟真理。大道之行，无远弗届。

在习近平文化思想指引下，让我们更好担负起新时代的文化使命，创造属于我们这个时代的新文化，建设社会主义文化强国，铸就社会主义文化新辉煌，实现中华民族伟大复兴！

(浙江日报采访组：秦一佼 曾福泉 陆遥 严粒粒)

大小剧场，座无虚席。同学们要听习总书记《继承文化传统 弘扬浙江精神》的报告。这是习近平第三次给大学生讲课，刚入学不久的张栋梁有幸聆听了这次讲课。

习近平一落座就给大家讲了一个故事。

“故事很有趣。讲的是当年毛主席乘专列途经河南，考南阳地委书记的事：毛主席问那位书记有关南阳的历史和时事时，对方都答不上来。毛主席问其年龄，他说五十五。于是毛主席风趣地说：‘你不知今不知古，只知道自己五十五。’”现已任浙江大学党委办公室副主任的张栋梁回忆说。

在同学们的欢笑声中，习近平接着说，当别人问你们“浙江怎么样”时，你们怎么回答？

“这一问，立即引发了我的思考。对于一个地方的历史文化、民情风俗，不仅领导干部需要了解，作为未来走向工作岗位的大学生同样需要掌握。”习近平勉励同学们继承发扬中华优秀传统文化，弘扬浙江精神，干在实处，走在前列。

报告历时两个多小时，从浙江多元的文化传统到“浙江精神”的文化特点，从浙南文化到浙江经济，习近平旁征博引，典故信手拈来，还不时与学生们互动，现场气氛十分活跃。

同学们深为习近平的广博学识所折服。“我感觉习总书记真是一个传道授业解惑的好导师。”习近平沉稳平和的声音、渊博的学识、儒雅的气质和极强的亲和力，张栋梁至今依然历历在目。

在浙江工作期间，习近平高度重视学生思想政治教育，特别强调要发挥思想道德凝聚人、引导行为的作用。这样的以文化人，影响了很多学生的人生；这样的以文化人，成为他们一生中宝贵的精神财富。

…………

“人民性是马克思主义的本质属性。”以人民为中心，是习近平文化思想的根本立场，是20年来浙江推进“八项工程”，建设文化大省和文化强省的价值旨归，更是贯穿新时代文化建设的一条鲜明主线。

党的十八大以来，我们党坚持把文化摆在治国理政突出位置，人民群众精神文化生活更加丰富。

2024年10月28日，二十届中央政治局举行第十七次集体学习，习近平总书记发出“加快建设文化强国”的号召！

习近平强调：“文化强国”“强国”最终要体现在人民的思想境界、精神状态、文化修养上。”以文化人是中国特色社会主义文化建设的一项重要重要任务。

西子湖上，烟波画船。岸边，嬉闹的孩童，牵手的情侣，有时还会遇到“许仙”“白娘子”“悟空”。行走间，恍若画中——人民的西湖啊，心头油然而起那句古语——

“为政以德，譬如北辰，居其所而众星拱之”！

循迹溯源，感悟真理。大道之行，无远弗届。

在习近平文化思想指引下，让我们更好担负起新时代的文化使命，创造属于我们这个时代的新文化，建设社会主义文化强国，铸就社会主义文化新辉煌，实现中华民族伟大复兴！

(浙江日报采访组：秦一佼 曾福泉 陆遥 严粒粒)

(新华社北京7月28日电)