

沈德生 王楠 郭斌 考察 親相見 袜业

小袜子成就大产业 小车间

本报讯(记者 徐楠 夏景明)5月24日,市委书记沈德生、乒乓球奥运冠军王楠、山东威海赛尔集团董事长郭斌在我市考察親相見袜业发展情况。

辽源纺织业有着100多年历史,建有全球链条最完善的棉袜生产基地和国家袜子标准制定检测基地,拥有袜机4.2万台,实现就业安置4.5万人,年产棉袜35亿双,远销海内外50多个国家和地区。王楠、郭斌一行来到辽源纺织袜业工艺设计研究院,全面了解园区发展历程,深度考察园区运营管理、创新研发、产业链建设等方面情况,对辽源传统产业升级焕新所形成的好经验、好做法表示赞赏,对“小袜子成就大产业、小车间改善大民生”所取得的良好效果表示欣喜。

親相見袜业与王楠、孙颖莎、王楚钦等国乒冠军达成代言合作以来,通过将名人资源优势和产业制造优势叠加释放,实现市场效益转化,不仅在更高层次、更广范围提升了辽源袜业品牌的知名度、美誉度和影响力,还为辽源市袜业品牌化发展打通了新渠道,开辟了新赛道。线上领域,“親相見”充分借助抖音、天猫、京东等主流电商平台进行产品销售和推广;线下领域,“親相見”以直营店和加盟店为主要运营模式,在辽源开设旗舰店,并通过成都袜业工厂店、珥春中朝俄贸易中心等销售渠道拓展国际市场。今年2月,“辽源袜子”荣获工信部评选的首批中国消费名品“区域品牌”,成为吉林省唯一入选品牌,“親相見”则荣获“中国消费名品成长企业”。

在親親見林業工業店展厅，品牌运动袜、潮袜、商务袜、童袜等两千余个大品牌类，万余款花型，琳琅满目，时尚精美，既让人眼花缭乱，又让人大开眼界。王楠、郭斌不时拿起展区袜子仔细端详，建议企业做好产品市场调研，适应群众多元化需求。最后，王楠、郭斌一行还考察了親親見林業与全球购进口商品集合店销售联动情况。

市领导李晨芳陪同考察。

户』业务成功办理

毛住房公积金贷款

当日,在公积金业务大厅内,市民高以航正在咨询办理公积金“带押过户”的相关流程。据了解,高以航想要购买一套二手房并办理公积金贷款,但该套房产目前还有公积金住房贷款未结清。在原二手房交易模式中,当房屋存在未结清的公积金贷款时,需要“先还贷再过户”,这种模式不仅流程繁琐,还可能导致交易周期延长。“带押过户”贷款业务就解决了这个问题。

“带押过户”就是指已经抵押的不动产买卖转移时,不需要提前归还旧贷款、注销抵押权,即可完成过户,再次抵押和发放新贷款等手续,实现不动产登记和抵押贷款的有效衔接。市公积金管理中心窗口工作人员和高以航沟通后,确定这笔业务符合办理公积金“带押过户”的条件。在市住房公积金管理中心和不动产登记中心的通力配合下,高以航一次性办结了产权过户和公积金贷款等全部业务。如此高效便捷的办事流程,让高以航开心不已。高以航说:“来之前以为会很麻烦,没想到这么便利,工作人员提供了优质、高效的服务,现在感觉很开心。”

首笔住房公积金贷款“带押过户”业务成功办结，标志着我市又一便民利民服务新举措正式落地见效。这一政策的推行，既简化了住房交易流程，降低了交易成本和资金风险，也实实在在托起了市民群众的“安居梦”。

市不动产登记中心主任李树香说：“不动产带押过户登记无需提前还款，降低了房屋买卖交易中卖方筹集资金还清贷款的压力，减少了中介垫资服务费及解押环节的额外支出，节省了交易成本。同时，由以前的三笔登记业务减少到现在的一次办结，大幅缩短了交易周期。解决了抵押房产交易难问题，提升二手房流动性，促进了二手房交易市场良性循环。”

新华社记者 李典 孙逸轩 孙鹏程

“跟着赛事品美食”等概念逐渐兴起。接着举办的体育赛事成为带动地区经济发展的重要引擎。

过去一周，位于长春西南的长春保利万怡酒店入住率连续四天达到100%，创下酒店成立以来最高满房纪录。一场马拉松赛事带来的超常观客流量，让酒店总经理于历海感到既紧张又兴奋。

“我们提前两个月就开始准备这次马拉松的服务，一定要让远道而来的跑友们感受到在家般的舒适。”于历海说。

本次长春马拉松开赛前，不少酒店纷纷推出早餐打包送至赛场、延迟退房等专属服务。长影旧址博物馆等长春的特色景点也为参赛者提供门票优惠福利。

捧着刚刚炸出的一盒锅包肉，来自重庆的跑者刘欢说：“马拉松就是在用脚步丈量一座城市。吃美食、逛景点，也都是参与一场马拉松的重要体验。”

赛事举办期间，长春还举办了马拉松博览会与体育消费嘉年华活动。6000平方米的展区，吸引了超50家企业入驻。

“如今的马拉松赛事作为‘流量入口’，对城市经济的拉动已从赛事消费向全产业链延伸。要真正实现‘流量’变‘留量’，就要通过场景重构、体验升级与产业融合打造城市经济新增长极。”运营长春马拉松赛事的厦门文广体育有限公司项目总监吴长福说。

全民健身 大众赛事激发城市活力

长春马拉松火爆的背后，是当地发展群众体育的缩影。夜幕降临，在长春市最热闹的红旗街商圈，一颗篮球从远处投手的掌心抛出。一记精彩的三分球，瞬间让围观的观众热血沸腾。

近年来，长春加速构建“赛事名城”，各类体育赛事相继进景区、

来”，百姓“乐起来”。

全民体魄的增强，离不开体育设施的完善。据统计，2024年长春市配建100套健身路径，浇筑冰场10块，建成3个多功能运动场、3个笼式足球场，对社区健身设施进行维护保养，完善体育设施600余处，开展健身指导3000余人次。

清晨刚过六点，吉林大学附属中学的体育场内就已经有不少前来锻炼的人。近年来，越来越多的学校的运动场地面向社会开放，让热爱运动的人有了新选择。每天都跑几公里的李杨，今年没跑上马拉松，自谦说自己还需努力。“我也去马拉松赛道边凑凑热闹，给选手们加油去！”

长春以现代化都市圈为枢纽，正推动全民健身蓬勃开展。以“体”为笔，书写城市名片。长春正快步奔跑，跑出自信风貌和无限活力。

（新华社长春5月25日电）

『带押过户』业务成功办理

我市首笔住房公积金贷款

本报讯(记者 于森)为减轻市民二手房交易资金压力和过户成本,促进房地产市场良性循环和健康发展,今年初,市住房公积金管理中心和市不动产登记中心深度沟通协作,打破业务壁垒,开通了住房公积金贷款“带押过户”业务。5月21日,市公积金管理中心迎来了我市首位办理公积金贷款“带押过户”的客户。

当日,在公积金业务大厅内,市民高以航正在咨询办理公积金“带押过户”的相关流程。据了解,高以航想要购买一套二手房并办理公积金贷款,但该套房产目前还有公积金贷款未结清。在原二手房交易模式中,当房屋存在未结清的公积金贷款时,需要“先还贷再过户”,这种模式不仅流程繁琐,还可能导致交易周期延长。“带押过户”贷款业务就解决了这个问题。

“带押过户”就是指已经抵押的不动产买卖转移时,不需要提前归还旧贷款、注销抵押权,即可完成过户,再次抵押和发放新贷款等手续,实现不动产登记和抵押贷款的有效衔接。市公积金管理中心窗口工作人员和高以航沟通后,确定这笔业务符合办理公积金“带押过户”的条件。在市住房公积金管理中心和不动产登记中心的通力配合下,高以航一次性办结了产权过户和公积金贷款等全部

业务。如此高效便捷的办事流程,让高以航开心不已。高以航说:“来之前以为会很麻烦,没想到这么便利,工作人员提供了优质、高效的服务,现在感觉很开心。”

首笔住房公积金贷款“带押过户”业务成功办结,标志着我市又一项便民利民服务新举措正式落地见效。这一政策的推行,既简化了住房交易流程,降低了交易成本和资金风险,也实实在在托起了市民群众的“安居梦”。

市不动产登记中心主任李树香说：“不动产带押过户登记无需提前还款，降低了房屋买卖交易中心卖方筹集资金还清贷款的压力，减少了中介垫资服务费及解押环节的额外支出，节省了交易成本。同时，由以前的三笔登记业务减少到现在的一次办结，大幅缩短了交易周期。解决了抵押房产交易难问题，提升二手房流动性，促进了二手房交易市场良性循环。”