

房地产产业链条长、涉及面广,事关人民群众切身利益。今年以来,各地积极调整优化房地产政策,从降低购房门槛到减少换购住房税费负担,从出台“好房子”规范标准到收购存量商品房,多措并举提升政策的精准性和有效性,推动房地产市场止跌回稳。

当前房地产市场呈现出哪些新变化?供需关系是否更趋合理?未来房地产市场发展空间如何?记者近期赴多地调研,采访地方房地产主管部门、行业协会、房地产企业及研究机构,深入了解市场动态。

市场回稳信号多维显现

4月12日,深圳龙华区恒壹·红山华府项目开盘销售现场人头攒动,购房人排队入场,开盘90分钟即告售罄。

购得一套66平方米两居室的周女士告诉记者,得益于深圳二套房首付比例从七成下调到两成,房贷利率下降等政策利好,她以较低成本购置了第二套住房。“现在楼市比较稳定,我觉得现在买房时机不错。”周女士说。

新房市场交易活跃,二手房成交显著放量,在传统楼市旺季“金三银四”期间,北上广深一线城市房地产市场持续回稳。

4月13日晚上,记者在北京链家大红门签约服务中心看到,11间签约室坐满了前来洽谈的客户。3月份以来,这个签约服务中心周末日均成交35单左右。一位来签约服务中心办理业务的经纪人告诉记者,目前他所在的门店以成交价200万元左右的刚需为主,成交节奏比之前加快。

国家统计局数据显示,一季度,一线城市整体表现较好,新建商品房销售面积增长0.6%。深圳市住建局数据显示,1月1日至4月16日,深圳新建商品住宅网签销售套数同比增长75.1%;二手住宅网签成交套数同比增长55.0%。根据北京市住建委数据,3月份,北京新房网签套数环比涨125.6%,二手房网签套数环比涨61.4%。上海、广州二手房交易也出现上行,截至4月21日,上海二手房网签量超过1.6万套。

部分二线城市的市场也持续回暖。记者在成都、南京、杭州等地调研发现,当地房地产市场展现出稳定的市场需求,许多有实际居住需求的人群在经过一段时间观望后积极入市,楼市成交活跃度提升,不论是新房还是二手房市场,成交周期都明显缩短。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,今年以来,各地积极优化房地产相关政策。比如,多地提高公积金贷款最高额度,降低公积金贷款首付比例,推出特色金融产品,加大购房补贴、住房“以旧换新”等政策支持力度。在政策加持下,刚性和改善性住房需求被不断激发和释放。

房价是市场信心修复的重要信号。国家统计局数据显示,3月份,70个大中城市中,新建商品住宅销售价格环比上涨的城市有24个,比上月增加6个;二手住宅价格环比上涨城市有10个,比上月增加7个。一线城市商品住宅销售价格环比上涨,二三线城市销售价格环比总体降幅收窄。

作为观察楼市走势的先行指标,部分城市土地市场表现活跃。3月份,成都半个月内连续两次刷新住宅用地楼面价天花板;一季度,京沪杭等地频现土地成交价超50亿元、溢价率超100%的现象。克而瑞研究中心数据显示,全国月度土地溢价率时隔44个月重回10%以上。

“当前房地产市场出现的积极信号是多维度的,表明止跌回稳走势得到进一步巩固。”李宇嘉说,这既得益于政策红利的持续释放,也反映出市场信心的逐步修复。

多措并举促供需更加平衡

总体上看,当前房地产市场仍处在调整阶段,不同城市及城市内部板块之间分化明显,重点城市及城市核心区域持续回暖,但三四线城市及城市远郊和外围去化速度相对较慢。

“房地产一揽子政策‘组合拳’的着力点在于不断改善房地产发展不平衡、不均质、不充分的问题。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说。

长期以来,房地产市场面临的一大痛点是,一方面一些地方存量商品房规模大、消化慢;另一方面新市民和青年群体的住房需求亟待解决。针对这一供需结构性短缺矛盾,国家政策层面已明确提出,商品房

房地产市场预期稳步向好 交易热度延续

——首季中国经济一线调研报告之六

新华社记者 齐中熙 王优玲 李倩薇

库存较多的城市,政府可按需定购,收购存量商品房用作保障性住房。

在河南郑州,租住在二七区嵩山美寓人才公寓的王晓东告诉记者,虽然他住的一居室只有40平方米,但室内家具家电齐全,公共区域配有健身房、乒乓球室、瑜伽室等设施,居住舒适且性价比

较高。

郑州城发安居有限公司相关负责人介绍,通过市场化收购方式将存量房改造为人才公寓,公司已在郑州累计投运37个人才公寓项目,提供5.6万套(间)住房,服务超过6万名青年人才。按照规划,到2026年底这一数字将提升至10万套(间)。

盘活存量房产资源,同时解决新市民和青年人的住房困难,目前已有10多个城市落地收购商品房项目。

在土地端,供需调节也向“缩量提质”方向发展。虞晓芬说,大部分城市主动调整供给结构,压缩供给规模、聚焦优质地块,推出很多“小而美”的土地,推动土地资源集约化利用。以杭州为例,今年已出让的40宗商品住宅土地中,90%的单宗土地规划建筑面积没有超过9万平方米,这些土地配套齐全,容积率适中,更适合开发高品质住宅。

根据克而瑞研究中心数据,2025年一季度,全国预供地总建筑面积同比下降47%,用地面积减少38%。三四线城市“主动出清”,部分城市在年初暂停宅地供应。

重望供需均衡,城中村和危旧房改造是重要一环。今年,我国继续加力实施城中村和危旧房改造,推进货币化安置,计划在新增100万套城中村改造和危旧房改造的基础上继续扩大改造规模。

中国城市规划学会常务理事叶裕民说,随着以房票为代表的货币化安置方式和“以购代建”的安置房筹措方式广泛推开,城中村改造将带动更多购房需求释放和商品房库存量消化。

加快构建房地产发展新模式

我国未来房地产发展空间如何?国家统计局副局长盛来运表示,从发展的空间来看,中国的消费结构总体上还处在升级过程中,城镇化并没有完成,房地产市场成长空间巨大,居民对绿色、宽敞、舒服的“好房子”市场需求较大。

城市化与房地产发展需要形成良性互动。“城市化进程持续为房地产发展提供强劲动力,而房地产的健康发展又反过来推动城市功能完善和品质提升。”睿合泰产城发展研究院总经理何昕宇说,城市发展中,伴随人口不断聚集和产业结构优化升级,房地产迎来巨大发展空间和机会。

以四川成都锦江区的林家坝—白鹭湾市场片区为例,2021年12月7日至8日,片区成交4块地,最高溢价率为3.9%,有两块地为底价成交;随着锦江区对外发布片区产业规划,陆续引入产业项目和优质教育、医疗配套资源,片区近三年土地市场活跃,最近三宗土地成交溢价率超30%,并出现不少高品质热销住宅项目。

虞晓芬说,构建房地产发展新模式,需要根据城市发展的新阶段和新特点,建立“人、房、地、钱”要素联动的新机制,从要素资源科学配置入手,以人定房,以房定地、以房定钱,防止市场大起大落。

满足人们对美好居住生活的向往,是未来房地产发展的应有之义。

在北京昌平区沙河生命科学园附近,全国“好房子”设计大赛的首个落地示范项目“龙湖·观萃”正在建设中。刚刚购买该楼盘一套117平方米四居室住宅的陈先生表示:“项目不仅设计了1000平方米的共享空间,有健身房、儿童娱乐区、老人休闲区、共享办公等设施,室内更采用灵活可变户型,完美契合我们二孩家庭的居住需求。”

随着新版《住宅项目规范》于今年5月1日起施行和各地配套政策落地,住房品质提升进入快车道。项目规范对层高、电梯配置、隔音性能等作出更高要求,为“好房子”建设提供了标准支撑。

构建房地产发展新模式,“好房子”建设要统筹增量与存量。成都市城市建设发展研究院副院长冯波说,在增量建设上,要通过好设计、好材料、好建造和好服务,提供户型更好、功能更全、配套更齐、服务更优的高品质住房;在存量优化上,要通过城市更新、旧城改造,完善住宅功能和配套,补齐基本公共服务设施短板,实现好房子、好小区、好社区、好城区的全面提升。

(新华社北京4月22日电)

市人大常委会党组召开理论学习中心组集体学习(扩大)会

本报讯(记者 富予思 时光远)4月29日,市人大常委会党组召开理论学习中心组集体学习(扩大)会,深入学习贯彻了《习近平关于加强党的作风建设论述摘编》等内容,并结合工作实际作了交流发言。市人大常委会党组

副书记王军主持会议并讲话。

会议强调,市人大常委会领导同志要充分发挥“头雁效应”,坚持在学深悟透上先行一步,在问题查摆上刀刃向内,在整改落实上真抓实干,以“关键少数”带动“绝大多数”。要坚持以学铸魂

强根基,筑牢履职理论支撑。坚持把学习研讨作为提升人大干部政治素养和履职能力的重要抓手,切实把学习成果转化为依法履职的实际本领。要坚持以查促改补短板,聚焦症结精准施治。对标新时代人大工作新要求

和人民群众新期待,深入开展“作风体检”专项行动,确保问题查摆全面到位、整改落实精准有效。要坚持以研聚力解难题,推动发展提质增效。强化调研成果转化运用,及时将调研中形成的思路建议转化为立法项目、

监督议题和决策依据,切实发挥人大职能作用,为推动辽源高质量发展贡献人大力量。

市人大常委会党组成员杜立智、郑力忠、王保宇、肖向前参加会议,副主任李莉列席会议。

“五一”假期 辽源文旅人气爆棚

一体的特色文旅项目,悦动辽源欢乐荟在延续经典的基础上创新升级,以“八仙过海”全新开篇,重磅推出了“国潮八仙舞蹈秀”“国潮八仙演绎秀”、民谣驿站、欢乐综艺荟等全新演绎项目。其中,“国潮八仙演绎秀”以八仙为原型,NPC身着特色服装与游客互动,瞬间点燃现场火爆气氛。此次悦动辽源欢乐荟的全新开业,不仅为市民和游客提供了一个休闲娱乐的好去处,更是为辽源文旅产业融合发展注入了新

动力。

此外,“五一”假期的关药博物馆,为八方游客奉上一场融合传统文化、自然生态与关药文化的全新体验。活动现场,珍藏多年的古茶惊艳亮相。馥郁茶香中,游客慢慢品味古茶的醇厚与甘甜,在袅袅茶香中领略传统文化的深邃韵味。现场气氛不断升温,关药文化的独特魅力不断彰显。

“五一”期间,来自长春、白城的30余位游客组成的行动派亲子团队走进辽源田雨

小镇,开启亲子研学之旅。孩子们拿起充满魔力的小锤,将精心挑选的花草树叶拓印在布袋上,与家长一起烙印下“五一”美好记忆。

在乐乐乐园,身着传统服饰的孩子们游戏互动、学习传统礼仪、体验射箭乐趣,与“兔子姐姐”快乐嬉戏,在欢声笑语中积累知识,在文化、历史与自然交融中收获满满。

当人们沉浸在“五一”假期的轻松氛围中时,辽源黑金小镇项目一期施工现场却

是一派热火朝天的繁忙景象。黑金小镇总面积达108万平方米的大型主题综合体正在加紧施工,入园滑索、缆车、空中廊道在进行最后的收尾作业,计划于6月1日正式向游客开放。工人们放弃休假,坚守岗位,用汗水诠释劳动之美,全力推进项目建设进度,为项目早日建成贡献着自己的力量。

这个“五一”,辽源文旅市场迎来高光时刻,八方游客纷至沓来,沉醉于辽源的独特魅力之中。

市卫生健康委召开“为民服务七件实事”新闻发布会

本报讯(记者 刘红娇)为进一步改进和提升卫生健康服务水平、落实好去年全国卫生健康会议工作要求,4月30日,市卫生健康委召开新闻发布会,对我市卫生健康系统“为民服务七件实事”情况进行介绍,并答记者问。

“为民服务七件实事”是国家卫生健康委决定2025年在全国卫生健康系统组织实

施的为民服务实事项目。近年来,我市卫生健康工作在市委、市政府的坚强领导下,聚焦群众看病就医“急难愁盼”,深入推进医疗卫生强基工程,不断健全人口发展支持和服务体系,医疗服务能力、基层卫生服务水平、重点人群健康保障等方面均实现新提升。

2024年,公立医院“一站

式服务中心”“一次挂号管三天”、市直三级医院“无假日门诊”实现全覆盖,直接受益近16万人次;“域外医疗专家走进辽源”惠民工程1496人次、接诊5115人、手术2662例;二级以上医疗机构73项检查检验结果通过省级医院结果互认。计划生育奖励扶助、备孕妇女免费增补叶酸、免费孕前优生健康检查、生

育托育补贴、免费“两癌”筛查、65岁以上老年人免费健康体检等便民惠民政策及生命全周期服务都有数万人直接受益。

在发布会上,市卫生健康委相关发言人表示,今年这七件为民实事是卫生健康系统第一次向社会公开承诺开展服务的内容。这些实事是群众的“心上事”,更是我们的

“上心事”,必须不折不扣兑现。2025年,市卫生健康委将集全委全系统的力量和资源,统筹做好责任落实,细化工作举措,结合实际,用心用情创造性抓好为民服务健康实事落地落实,让人民群众有更多的获得感、幸福感。

这个“五一”,辽源文旅市场迎来高光时刻,八方游客纷至沓来,沉醉于辽源的独特魅力之中。

我市举办“我的中国梦——文化进万家”暨“魅力辽源·向美而行”2025辽源画家写生作品邀请展

本报讯(记者 常馨月 孙嘉筱)4月30日,由市文化广播电视和旅游局、市文学艺术界联合会主办,市文化馆、市博物馆等单位承办的“我的中国梦——文化进万

家”暨“魅力辽源·向美而行”2025辽源画家写生作品邀请展在市博物馆举行。

本次作品邀请展汇集辽源籍域外名家及我市本地画家共55件精品佳作。作品涵

盖国画、油画艺术形式,既有写实主义的细腻刻画,又有表现主义的自由表达;既有传统笔墨的隽永意境,又有当代艺术的创新探索,画家们以敏锐的观察力和深厚的

情感,捕捉家乡的动人瞬间,记录时代的发展变迁,每一幅作品都是对故土的深情礼赞,也是对美好生活的艺术诠释。

据了解,此次展览通过

辽源名人录 西昌卫星发射中心原总工程师——佟连捷



佟连捷(左二)

佟连捷,1940年4月15日,生于吉林省东丰县。中国人民解放军少将军衔,曾任西昌卫星发射中心副司令员、总工程师,装备指挥技术学院试验工程系高级工程师。1966年10月27日,他亲手按下了我国第一枚核武器导弹发射按钮。他被聂荣臻元帅称为我国“航天七勇士”之一。

佟连捷出生在东丰县一个普通家庭。学生时代品学兼优被东丰县二中保送到军事院校,1964年大学毕业后分配到解放军某部,1984年任西昌卫星发射中心副司令员。

1989年任西昌卫星发射中心总工程师,立二等功2次、三等功3次,获军队科技进步二等獎3次。他用赤诚和智慧

创造了我国国防科技和航天史上一个又一个奇迹。

1966年,我国首次进行“两弹结合”试验,担负这次试验发射任务的有高震亚、王世成、颜振清、佟连捷、徐虹、张其彬和刘启泉“七勇士”,年仅26岁的佟连捷是控制台操作手。“七勇士”所面对的任务不仅关乎国家命运,也关系到他们的生死。他们在准备出征之前都曾写过决心书,里面有共同的一句话:“死也要死在阵地上,埋也要埋在导弹旁。”曾有记者访问佟连捷:“当时紧张不紧张?”佟老说:“不能说紧张,只能说是思维高度集中。自动控制系统不像现在看信号,火箭系统设备较多,也不像现在的数字化,那时全凭手摸、耳听、眼看;测试时,红灯绝对不能亮,我紧盯着白色指示灯!”佟老完全沉浸在当年的情景中,叙述当时一幕幕扣人心弦的往事。

1966年10月27日上午9时10秒,随着参谋长王世成“点火”口令的下达,佟连捷果断按下了发射按钮。随即,烈

焰腾空,导弹拖着一道白色烟雾直飞云霄。几分钟后,从弹着区传来激动人心的声音:“核弹头在靶心上空预定高度爆炸,试验成功!”这次成功,标志着我国拥有了可用于实战的核导弹,终结了我国核力量“有弹无枪”的历史,意味着中国终于跻身世界核大国行列,打破了超级大国的核威胁、核讹诈,改变了世界战略格局,改变了中国和中国人民的命运。任务结束后,“七勇士”隐姓埋名继续开展各自工作,从未提及自己参与了如此重大而危险的任务,就连立功受奖证书中,主要事迹都是空白的。直到40年后,随着任务的解密,这样惊心动魄的故事才被外界所知。

1990年为亚星公司发射卫星时,佟连捷出任基地总工程师,主持召开各种协调会一百二十余次,修订签署协调文件八十余份,保证中美双方联合操作的互相配合。1992年3月22日,发射澳星受挫,这在佟连捷多年从事发射工作历史上还是首次。他带领战

友只用18天就进行了上百次故障复线模拟试验和科学分析,查明故障原因,为研制第二次发射火箭提供依据。经过100个昼夜奋战,火箭研制任务如期完成。8月14日7时零12秒,标有“中国航天”四个大字的长征二号运载火箭,把美国休斯公司制造的第二代澳大利亚通信卫星准确地送入预定轨道,这标志着中国火箭技术已达到或超过世界先进水平。

2001年,佟连捷在西昌卫星发射中心总工程师职位退休。他先后参加和组织30多次大型发射任务,用汗水、心血和智慧,成功地把洲际导弹、氢弹,以及亚星一号和澳星一号送上蓝天。前苏联航天专家和传播媒体称他为“导弹、卫星发射专家”,美国一些报刊称他是“最年轻的高科技专家”。他一直鼓舞着年轻一代航天工作者,继承和发扬“两弹一星”精神:热爱祖国,无私奉献,自力更生,艰苦奋斗,大力协同,勇于攀登。

(资料来源:辽源市档案馆)

封路公告

辽源市2023年普通国省干线公路桥梁维修工程G229国道饶盖公路K1145+713渭津河大桥(下行),因大桥多处整体化混凝土破损,钢筋裸露;湿接缝处水蚀、多处整体化混凝土破损严重形成孔洞与桥下通视,需进行桥梁维修。为确保封路期间交通安全,总重30t单轴14t及以上货运车辆请提前绕行。封路时间为2025年5月10日至7月31日。特此公告。

辽源市公路管理处
辽源市晟达公路工程有限公司
2025年5月7日

封路公告

东辽县城区排水防涝基础设施改造及能力提升建设项目—金泉路、站前广场雨水系统改造(东辽商贸城门前及站前广场:工期2025年5月10日—6月5日;金泉路:工期2025年6月10日—9月20日),因项目有横过道收水管道,施工需临时占用金泉路、站前广场路面整幅道路,东辽商贸城门前占用辅道及一条机动车道。特此公告。

吉林筑泰工程有限公司
2025年5月6日