



辽源发布

LIAO YUAN RI BAO

2025年2月20日 星期四
乙巳年正月廿三 二月初六日

总第9199期 今日4版

国内统一连续出版物号:CN 22-0010/ E-mail:jl_lyrb@126.com

中共辽源市委主管主办 辽源日报社出版

新闻热线:0437-3249118

辽源信息港 <http://www.0437.com>



有效防范化解重点领域风险

——二〇二五年,中国经济这么干⑤

《人民日报》记者 丁怡婷 葛孟超

中央经济工作会议提出:“有效防范化解重点领域风险,牢牢守住不发生系统性风险底线。”

2024年,我国积极优化房地产政策,有力推进保交楼攻坚战,探索构建房地产新发展模式。针对中小金融机构等重点领域风险,推出一批有针对性的措施并取得实效,巩固了国家安全发展的根基。

开年以来,各地区各部门针对重点领域风险隐患,持续用力推进风险处置,稳定预期、激发活力,推动中国经济沿着高质量发展轨道前行。

持续用力推动房地产市场止跌回稳

房地产市场是当前宏观经济的一个风向标,做好房地产市场工作对于推动经济持续回升向好、维护人民群众切身利益至关重要。

走进北京链家新洲康都门店,门店负责人李松强正忙着给团队布置工作。“这几个月,成交和带看保持活跃状态,房价有所回稳,周末每个经纪人带着3至4组客户,每组客户看七八套房,是之前的约两倍。”李松强介绍,北京宣布取消普通住房和非普通住房标准、与之相衔接的税收政策相应调整之后,改善性住房需求加快释放,2024年12月三居户型带看量增长显著。

2025年,各地区各部门着力打通堵点堵点,各项房地产市场政策措施持续发力,努力推动房地产市场止跌回稳。

降低购房门槛,充分释放刚性和改善性住房需求潜力。

福建厦门申请住房公积金贷款购买第二套住房,最低首付比例由25%下调至20%;云南昆明调整商业性个人住房贷款首付比例,积极推行“以旧换新”;广西南昌延长购房补贴政策期限……一些地方发布房地产新政,激发楼市活力。

“2025年是房地产市场止跌回稳的关键之年。一季度可能迎来季节性反弹,即由返乡置业、年后返城等带来的需求反弹,这将对房地

产销售形成支撑。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为,接下来的重点是将已出台政策尽快落地,推动去库存、盘活存量等,给市场交易带来“活水”。

实施城市更新,加力实施城中村和危旧房改造。

最近,位于广州黄埔区的一处商品房项目,迎来不少手持房票的客户。“孩子要上学了,房票可以选择现房,不耽误事。”黄埔区山龙村村民陈先生道。

2024年,广州开发区、黄埔区首个城中村改造项目房票安置启动。采用房票安置,既能缩短回迁周期,解决临时住房、孩子上学等眼前之需,也能助力消化存量住宅,带动更大需求。

住房和城乡建设部相关负责人表示,今年将加力实施城中村和危旧房改造,推进货币化安置,在新增100万套的基础上继续扩大城中村改造规模。“以新增实施100万套城中村改造和危旧房改造估计,货币化安置将拉动2亿平方米商品房去化。”国海证券首席经济学家夏磊测算。

房地产融资协调机制扩围增效,提振市场信心。截至1月22日,房地产“白名单”项目贷款金额达5.6万亿元。国家金融监督管理总局有关负责人表示,将继续发挥这项机制的作用,引导金融机构稳定对房地产业的融资,发挥不同融资工具的独特优势,形成组合效应,提高精准性、及时性和有效性。

随着政策效应叠加释放,房地产市场的主要指标好转,带动市场信心逐步增强。2024年12月,对70个大中城市开展的月度房价问卷调查显示,预期未来半年新建商品住宅价格保持稳定或略有上涨的受访从业人员占比69.3%,比上月提高0.8个百分点。

推动构建房地产新发展模式

中央经济工作会议提出:“推动构建房地产新发展模式,有序搭建相关基础性制度。”这是防范化解房地产风险,实现房地产高质量发展

的治本之策。

近年来,我国房地产市场供求关系发生重大变化,“有没有”的问题基本得到解决,结构性不足问题仍然存在。在一些大城市,大量刚性和改善性需求仍然存在。与此同时,房地产对宏观经济的贡献方式从增量拉动为主转向存量带动为主,房地产业作为服务业的特征更加明显。这些都需要建立新的发展模式。

——建立“人、房、地、钱”要素联动机制,严控增量。

住房和城乡建设部指导各地科学编制住房发展年度计划,提前谋划“十五五”住房发展规划;自然资源部指导各地合理控制新增商品住宅用地供应,大力支持保障性住房用地供应,通过收回收购等方式积极盘活存量土地。

各地区各部门加强住房与土地、金融资源联动,根据住房需求科学安排土地供应、配置金融资源,实现以人定房、以房定地、以房定钱,保持市场供需平衡、结构合理,防止大起大落。

——收购存量房用作保障性住房,优化存量。

福建福州,被收购的存量住房“变身”保障性租赁住房,陆续投入市场,解决新市民、青年人的住房难题。既有45至60平方米适合单人居住的户型,也有90平方米左右可满足一家人居住的户型,床铺、沙发、书桌、空调等家具家电一应俱全,价格比周边同品质社会租赁住房更加优惠。

“优化存量,最关键的是要多措并举加快去库存。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬认为,收购存量房用作保障性住房,可以盘活利用闲置房屋,避免重复建设造成浪费,而且一些存量房往往处于区位较好地,配套设施较为健全,有助于实现职住平衡。

——建设安全、舒适、绿色、智慧的好房子,提高质量。

近期,国家金融监督管理总局批复,同意筹建江苏农商银行、江西农商银行和河南农商银行。2024年以来已有多个省份的农村金融体系改革成果落地,四川农商银行、广西农商银行纷纷挂牌开业。

“近年来,相关部门在中小银行风险化解方面采取多项措施,包括推进中小银行合并重组、多渠道补充中小银行资本等,推动中小银行回归本源和主业。”银联首席研究员、上海金融与

发展实验室副主任董希森说。

国家金融监督管理总局将“加快推进中小金融机构改革化险”列为2025年监管重点任务之一,强调要坚持央地协同,上下联动、分工包案、凝聚合力,全力处置高风险机构,促进治理重塑、管理重构、业务重组,中小金融机构风险明显收敛。

——严密防范和打击非法金融活动。

“保管好账户和密码,守护自己的钱袋子”“天上不会掉馅饼,高利贷是陷阱”……1月22日,在云南德宏傣族景颇族自治州芒市,农业银行芒市支行、人民银行德宏州分行、德宏金融监管分局等单位,开展了一场别开生面的防范非法金融宣传教育活动。

非法金融活动涉及金融欺诈、集资诈骗等违法行为,影响金融市场稳定和发展,威胁百姓财产安全,当前非法金融活动形势依然严峻复杂。

当前,各地区各部门防非打非工作有序推进。上海金融监管局与市委金融办、行业主管部门等主动沟通,在信息共享、调查处置等方面形成监管合力;浙江金融监管局指导金融机构发挥防非打非“前哨”作用,升级非法金融活动监测预警模型;厦门金融监管局与厦门市检察院签订合作备忘录,加强金融领域司法合作。

——加快推进中小金融机构改革化险。

近期,国家金融监督管理总局批复,同意筹建江苏农商银行、江西农商银行和河南农商银行。2024年以来已有多个省份的农村金融体系改革成果落地,四川农商银行、广西农商银行纷纷挂牌开业。

“近年来,相关部门在中小银行风险化解方面采取多项措施,包括推进中小银行合并重组、多渠道补充中小银行资本等,推动中小银行回归本源和主业。”银联首席研究员、上海金融与

发展实验室副主任董希森说。

国家金融监督管理总局将“加快推进中小金融机构改革化险”列为2025年监管重点任务之一,强调要坚持央地协同,上下联动、分工包案、凝聚合力,全力处置高风险机构,促进治理重塑、管理重构、业务重组,中小金融机构风险明显收敛。

——严密防范和打击非法金融活动。

“保管好账户和密码,守护自己的钱袋子”“天上不会掉馅饼,高利贷是陷阱”……1月22日,在云南德宏傣族景颇族自治州芒市,农业银行芒市支行、人民银行德宏州分行、德宏金融监管分局等单位,开展了一场别开生面的防范非法金融宣传教育活动。

非法金融活动涉及金融欺诈、集资诈骗等违法行为,影响金融市场稳定和发展,威胁百姓财产安全,当前非法金融活动形势依然严峻复杂。

当前,各地区各部门防非打非工作有序推进。上海金融监管局与市委金融办、行业主管部门等主动沟通,在信息共享、调查处置等方面形成监管合力;浙江金融监管局指导金融机构发挥防非打非“前哨”作用,升级非法金融活动监测预警模型;厦门金融监管局与厦门市检察院签订合作备忘录,加强金融领域司法合作。

国家金融监督管理总局有关负责人表示,针对非法金融活动,将坚持“管合法更要管非法”“管行业必须管风险”,牵头建立监管责任归属认领机制和兜底监管机制,强化央地监管协同,坚持同责共担、问题共答、同向发力。

“从长远看,我国经济回升向好、长期向好的基本趋势没有改变,保持金融体系稳定具有坚实的基础。下一步,要不断提升监管质效,有效防范化解重点领域风险,牢牢守住不发生系统性风险底线。”董希森说。

(转自《人民日报》)

程宇调研重点企业运行和重点项目建设情况

本报讯(记者 邢国徽 刘鹰)2月17日,市委副书记、市长程宇深入龙山区、西安区、高新区,调研重点企业运行和重点项目建设情况。他强调,要深入学习贯彻习近平总书记听取吉林省委和省政府工作汇报时的重要讲话精神,以“开局就是决战、起步就是冲刺”的劲头,全力以赴抓项目、促投资、稳增长,以优质高效服务助力企业平稳健康发展,奋力实现首季“开门红”,为全年工作开好局、起好步打下坚实基础。

程宇先后深入嘉利达(辽源)明胶、巨晟轻合金、精箔新材料、晟源新材料、锦程重工、百康药业、富奥汽车零部件、中聚新能源、华纺群、持续深化与中国一汽合作,共同打造绿色零碳汽车零部件产业园区供应链试点,加快推动新能源汽车零部件产业高质量发展。中国一汽积极发挥央企担当,大力支持辽源产业布局,招商引资,引导合适的供应商进驻辽源,博戈公司、风帆公司正是在中国一汽的大力推动下走进辽源,与辽源结成新能源汽车领域的战略合作伙伴。

据了解,博戈橡胶塑料(株州)有限公司隶属中车时代新材有限公司,致力于汽车及工业领域关键减振技术与零部件的研究开发、制造和服务,产品广泛

应用于全球标杆性商用车、工程机械及工业市场领域,是全球一线品牌汽车主机厂的核心供应商、国家级重点“专精特新”企业。风帆有限责任公司隶属中国船舶集团有限公司,主要产品有启动用、牵引用、工业用铅酸蓄电池、特种材料制品以及消费型、动力型锂离子电池及电池回收利用业务。

下一步,辽源将与签约的央企围绕整车、零部件延伸新能源汽车配套产业链,同频共振、同向发力,促进新能源、新材料、新装备集群化融合发展,实现互利共赢。

“我们海外销售占比超过3成,从去年年底开始海外需求激增。”香山衡器事业部总裁王成军说,“目前订单处于爆单状态,已经超出我们产能的30%,打算再开3条产线,一线员工缺口约150人,将抓紧招聘。”

“调查显示,与去年同期相比,企业信心增强或者持平的占到七八成。”广东省就业服务管理局局长夏义兵表示,尽管外部环境复杂多变,部分企业仍面临挑战,但从节后劳动力市场供需情况看,市场信心总体在回升。

为推动蛇年经济跑好“第一棒”,多地人社部门提前组织企业外出劳务对接、组团招工,安排返岗专列等点对点直达送工服务,帮助企业稳定生产、务工人员便捷返岗。

“截至2月12日,外省务工人员入粤返岗超1800万人,约占节前返乡人数的92.8%,同比提高2.1个百分点。”夏义兵介绍。

(新华社北京2月18日电)

机遇和转型机遇,锚定“一区、四转型”战略发展目标,谋深谋实一批打基础、利长远、增后劲的大项目、好项目。要突出科技创新引领,引导企业苦练内功,加强关键核心技术攻关,产品研发,加快“智改数转”步伐,培育壮大新质生产力,全面塑造发展新优势。要守牢生态安全底线,推进产业转型升级,实现绿色发展、可持续发展,要全力优化营商环境,强化主动服务意识,聚焦企业所需、项目所急,提高融资、用能、用地等要素保障能力,助力企业拓市场、抢订单,实现稳产满产、扩能升级。

程宇指出,项目建设是稳投资、调结构、惠民生的重要支撑,也是推动经济高质量发展发展的关键所在。要加快在建项目进度,做好施工组织、要素保障相关工作,加强项目全链条、全周期、全层级管理,树牢时间意识、节点意识,推动工作量、实物量、投资量“三量齐升”。要精心谋划储备项目,牢牢抓住东北全面振兴的历史机遇、政策

机遇和转型机遇,锚定“一区、四转型”战略发展目标,谋深谋实一批打基础、利长远、增后劲的大项目、好项目。要突出科技创新引领,引导企业苦练内功,加强关键核心技术攻关,产品研发,加快“智改数转”步伐,培育壮大新质生产力,全面塑造发展新优势。要守牢生态安全底线,推进产业转型升级,实现绿色发展、可持续发展,要全力优化营商环境,强化主动服务意识,聚焦企业所需、项目所急,提高融资、用能、用地等要素保障能力,助力企业拓市场、抢订单,实现稳产满产、扩能升级。

程宇指出,项目建设是稳投资、调结构、惠民生的重要支撑,也是推动经济高质量发展发展的关键所在。要加快在建项目进度,做好施工组织、要素保障相关工作,加强项目全链条、全周期、全层级管理,树牢时间意识、节点意识,推动工作量、实物量、投资量“三量齐升”。要精心谋划储备项目,牢牢抓住东北全面振兴的历史机遇、政策

机遇和转型机遇,锚定“一区、四转型”战略发展目标,谋深谋实一批打基础、利长远、增后劲的大项目、好项目。要突出科技创新引领,引导企业苦练内功,加强关键核心技术攻关,产品研发,加快“智改数转”步伐,培育壮大新质生产力,全面塑造发展新优势。要守牢生态安全底线,推进产业转型升级,实现绿色发展、可持续发展,要全力优化营商环境,强化主动服务意识,聚焦企业所需、项目所急,提高融资、用能、用地等要素保障能力,助力企业拓市场、抢订单,实现稳产满产、扩能升级。

机遇和转型机遇,锚定“一区、四转型”战略发展目标,谋深谋实一批打基础、利长远、增后劲的大项目、好项目。要突出科技创新引领,引导企业苦练内功,加强关键核心技术攻关,产品研发,加快“智改数转”步伐,培育壮大新质生产力,全面塑造发展新优势。要守牢生态安全底线,推进产业转型升级,实现绿色发展、可持续发展,要全力优化营商环境,强化主动服务意识,聚焦企业所需、项目所急,提高融资