

为老人养老“钱袋子”再扎“安全绳”

——解读民政部等七部门出台的《关于加强养老机构预收费监管的指导意见》

新华社记者 高蕾

近年来,一些养老机构出于迅速回笼资金、增加客户黏性等原因,采取预收费模式运营。但有的养老机构预收大额费用后,出现了不按合同履行义务、资金管理使用不规范、资金链断裂破产倒闭等情况。还有一些不法分子通过预收费等形式实施非法集资。民政部等七部门近日出台《关于加强养老机构预收费监管的指导意见》,为老人养老“钱袋子”再扎“安全绳”。

看点一:将养老服务、押金和会员费全口径纳入监管

养老机构预收费主要包括养老服务、押金和会员费三类。养老服务是指床位费、照料护理费、餐费等费用;押金是指为老年人就医等应急需要、偿还拖欠费用等作担保的费用;会员费是指养老机构以“会员卡”“贵宾卡”等形式收取的,用于老年人获得服务资格、使用设施设备、享受服务优惠等的费用。

此次意见将养老服务、押金和会员费全口径纳入监管,并根据实际情况实施差异化监管。

民政部养老服务司副司长李邦华介绍,养老服务费和会员费收取后,养老机构可以按照规定用途自主使用;而押金除特定情形发生外,养老机构原则上不能使用。养老机构一次性收取养老服务费和押金的额度一般不会太高,不同地区间差异也不大;而会员费则由于地区经济发展水平、机构规模和类型不同,额度从几万到几十万不等,风险隐患相对较高。

基于此,意见对养老服务采取专项检查、抽查审计、风险监测等日常监管方式;对押金、会员费额外提出实行银行存管和风险保证金方式管理。意见同时明确,风险保证金留存比例不得低于该账户近三年会员费总额10%,且不得低于该账户当前余额20%。

中国老年学和老年医学学会社区居家养老分会副会长郑志刚表示,意见采取包容审慎的态度对待预收费这一运营模式,统筹考虑养老机构发展实际情况和老人资金安全,针对风险隐患较大的押金、会员费,在日常监管的基础上,采取银行存管和风险保证金方式管理,充分发挥金融机构前哨作用,进

一步守好老百姓的养老钱。

看点二:对“一床多卖”、超长期限预收费、“退费难”等现象精准出招

意见聚焦预收费收取、使用、退费关键环节进行规范。针对一些养老机构“一床多卖”,意见要求,养老机构不得超过床位供给能力承诺服务,确保交费的老年人总数不得超出其备案床位总数,预收费总额不得超出其固定资产净额。

在预收费期限方面,意见提出,养老服务预收的周期最长不得超过12个月,对单个老年人收取的押金最多不得超过该老年人月床位费的12倍。

在预收费使用用途方面,意见明确,会员费不得用于非自用不动产、有价证券、金融衍生品等高风险投资,不得直接或者间接投资以买卖有价证券为主要业务的公司,以及用于其他借贷用途;不得投资、捐赠给其法定代表人(主要负责人)或者实际控制人名下的其他企业;实行连锁化、集团化运营的养老机构,不得投资、捐赠给关联企业。

破解“退费难”,意见提

出,对符合服务协议约定退费条件的预收费用,养老机构应当按照约定及时退费,不得拒绝、拖延。养老机构因停业、歇业等原因暂停、终止服务的,应当提前30日在其服务场所、门户网站等醒目位置发布经营状况变化提醒,及时退还剩余费用,妥善解决后续服务问题。

“在此次意见出台之前,江西、山东等多个省份都出台了省级文件,对养老机构预收费管理等方面作出明确规定。”郑志刚表示,意见吸收了此前地方实践经验,对养老服务领域中容易引发纠纷的问题进行细致规定,具有较强可操作性。

看点三:严防养老机构商事行为异化为非法集资活动

近年来,一些不法分子打着提供养老服务的幌子,以办理贵宾卡、会员卡、预付卡等方式,承诺还本付息或给予高额回报变相非法吸收资金。一些养老机构“爆雷”“跑路”等问题时有发生,严重损害老年人合法权益。

意见专门提出,不得以承诺还本付息、给予其他投资回报等方式,诱导老年人

或者其代理人交纳预收费。

此外,意见还要求强化多元监督管理。意见明确,押金、会员费应当全部及时存入存管的专用存款账户。专用存款账户出现资金异常流动、账户余额达到风险保证金最低比例时,除办理退费外,存管银行不得为养老机构办理支出,同时应当向负责监管的民政部门作出风险提示,并将有关情况及时报告所在地金融监管部门、处置非法集资牵头部门。意见要求民政部门加强对养老机构预收费的事中事后监管,发现养老机构涉嫌非法集资行为的,要将有关情况通报存管银行。

国家金融监督管理总局打非一级巡视员付占胜认为,意见的出台对防范养老机构商事行为异化为非法集资活动将起到积极作用。

李邦华提示老年人及家属,在面对低价、打折、优惠自己的交费方式。“要提高风险防范意识,清楚养老机构的本质是提供养老服务,不要相信那些投资返利、高额回报的承诺,谨记高回报背后往往都隐藏着巨大的风险,远离非法集资。”李邦华说。(新华社北京5月11日电)

东丰县梅花鹿鹿茸被纳入2024年第一批全国名特优新产品名录

本报讯 近日,农业农村部农产品质量安全中心发布2024年第一批全国名特优新产品名录,东丰县梅花鹿鹿茸榜上有名,并荣获全国名特优新产品证书。

“马记”鹿茸作为东丰县梅花鹿鹿茸最具代表性的品牌,是中国鹿茸加工的典范,也是东丰县的宝贵历

史遗产,享誉海内外。“马记”鹿茸已经获评“吉致良品”鹿茸品牌认证,被吉林省农业委员会评为“最受消费者喜爱的十大农产品品牌”。公司梅花鹿养殖基地被吉林省科技厅命名为“吉林省优质道地药材(梅花鹿)科技示范基地”。

“马记”鹿茸加工工艺

具有原料道地、技艺嫡传、制品独特的特征,主要工艺有采茸、排血、煮炸及交替进行的水洗、干燥、整形等,整个流程需30天左右。

名特优新产品是全国特产的一块金字招牌。有了这块金字招牌,将为东丰县梅花鹿产业发展插上腾飞的翅膀。(朱泽龙 孙爽)

新兴街道:

“邻里节”激活“邻”聚力 幸福生活享不停

本报讯(记者 于淼)5月9日,东艺春城小区广场上热闹非凡。“以邻为伴、情暖新兴”新兴街道邻里节活动在此举办,吸引了众多社区居民参与。

活动在富有民族特色的大秧歌中拉开了帷幕。婉转悠扬的乐声、韵味十足的舞蹈、意境深远的乐器合奏、引人入胜的情景小品、歌颂邻里情调的诗朗诵……一个个新兴街道各社区文艺团体精心准备的精彩节目引得现场居民掌声不断。这些节目不仅展示了新兴街道百姓的精神风貌,更倡导和弘扬了文明新风。

舞台两侧,新兴街道还准备了丰富多彩的摊位项目,包括便民服务类、政策宣讲类、就业招聘类和文艺文化类。街道各社区还结合自身优势、特点,设计了

各具特色的摊位项目,有能为居民送去健康的爱心义诊、有提供金融产品和服务信息的金融咨询平台、有帮助居民识别和防范诈骗行为的反诈宣传平台,还有面膜、汉服体验、玩具置换等项目,丰富多彩的摊位吸引了众多居民前来“赶集”。

要说邻里节上最热闹、最受欢迎的环节,当属百家宴活动了。在活动现场,记者看到由3个社区的40多个家庭制作的114道精美菜肴摆成一排,大家围坐在一起品尝美食的同时,也在欢声笑语中享受着邻里之间的温暖和情谊。居民刘金荣说:“这个活动举办得太好了!不仅丰富了我们百姓的生活,还促进了邻里之间的交流,希望这样的活动越多越好。”

共享美食只是“前菜”,

邻里沟通才是“主菜”。为大力倡导“与邻为德、与邻为善、与邻为乐、与邻为亲”的亲情邻里关系,新兴街道特别聘请了7位指导员组建了“睦邻治理帮帮团”,并现场为7位成员颁发聘书,希望成员们能在日后多帮助居民朋友解决实际问题,架起睦邻友好的桥梁。

进百家门、知百家情、结百家亲、办百家事。新兴街道党工委副书记苍荣欣说:“我们意在通过邻里节活动,打破城市社区固有的邻里壁垒,营造‘以邻为伴、与邻为善’的邻里氛围。这是我们新兴街道首届邻里节。将来,我们会持续开展‘邻里’类品牌活动,搭建邻里之间沟通交流的‘暖心桥’,提升居民对社区的归属感、满意度,营造邻里互助、文明和谐的社区氛围。”

辽源农行:深化金融服务助力乡村振兴

本报讯 年初以来,农行辽源分行深化对三农金融工作政治性、人民性的认识,全面落实三农普惠“头号工程”,聚焦乡村振兴重点领域,持续强化资源倾斜和产品服务创新,为乡村振兴注入金融活水。

持续开展“乡村深耕”活动。结合“乡村深耕计划”和“城区突围策略”综合营销活动,持续深入村镇摸排走访,夯实“名单制”底数基础,扩大底数规模,精准落实“名单制”营销管理,真正将服务三农层层包保、人人落实到实处。同时,持续开展“整村

双建档”“整村授信”,强化信息建档质量,带动农户信息采集和账户、资金及其他个人资料,掌握金融服务第一手资料。

大力支持新型主体发展。聚焦我市全辖粮食安全、乡村富民产业、乡村建设等重点领域,不断拓展抵押担保贷款范围,大力支持涉农产业链上的龙头企业、种养大户、农民专业合作社、普通农户等“全主体”。目前,该行已对东丰县1户企业完成1800万元活体抵押贷款的审批,近期将投放到位,为支持养殖业发展作出积极贡献。

李秀娟)

深入推进数字乡村建设和乡村场景拓展。该行深化“三资”管理、乡(镇)治理、智慧畜牧、智慧旅游等综合服务,大力营销“三资”管理平台推广应用,已在西安区灯塔等乡(镇)上线,并将陆续在更多乡(镇)推广应用。该行还深入拓展乡村场景,创新数字乡村服务产品模式,加大涉农场景建设力度,提升线上服务能力。目前,已建立信用村场景10户,预计6月末全部建成;合作社场景8户已提交,切实推进数字化乡村建设。(李秀娟)

不忘初心担使命 广厦千万惠民生

——记市人大代表、辽源市东星建设有限责任公司董事长付东才

任达轩

市人大代表付东才现任辽源市东星建设有限责任公司董事长。十几年来,辽源市的城市建设还比较落后,很多居民生活在低矮破旧的棚户区里。他看在眼里,急在心里,暗下决心,一定要为家乡人民做点事情。作为民营企业的带头人,他始终践行“脚踏实地干事、结结实实盖楼”的价值理念,经过十几年的拼搏奋斗,为辽源人民奉献了一幅幅精美的城市画卷。

一张蓝图绘到底
丘下棚户区占地80万平方米,地貌复杂、人员密集,遍布低矮破旧民房,阡陌山路艰难。也许记忆中的苦涩会带来一丝暖意,但它终究是百姓心中无奈的伤痛。

从2011年开始,用了3年时间,一个功能完善、设施齐全、绿意盎然的现代住宅小区在低矮简陋、污水横溢的棚户区上拔地而起,10200户居民长达几十年的蜗居时代宣告结束。又经过10年,涵盖了多层、小高层、高层、低密度电梯洋房、叠拼别墅、法式商业街等于一体的高端精品生态公园社区——东星·山语城问世。80万平方米的土地上,150万平方米的建筑面积,十多年的精心打磨与坚持,筑就了一座华丽

的新城区。人们的居住条件发生了巨大变化,破街陋巷到华屋大堂,老丘下百姓的住房折射出的是改革开放40年的沧桑巨变。

不忘初心甘奉献

南部新城于2012年启动建设,其中文化综合体项目占地14.5万平方米,涵盖群众艺术馆、图书馆、博物馆、科技馆、规划馆五个场馆与一个南仁东广场,成为南部新城开发建设的第一个项目。两年时间,投资3亿元,四座建筑恢弘大气、外装独具特色的建筑物拔地而起。

就在南部新城即将开启一个大发展、大建设的时刻,由于政策调整,项目暂时搁置。6年后项目重启,公司义无反顾,继续投资。又是两年过去,在中国共产党成立一百年的隆重庆典上,辽源人看到了南部新城崛起的新希望,看到了投资3.5亿的文化综合体建筑群的璀璨风采。目前,群众艺术馆是百姓丰富生活的文化家园,图书馆是青年汲取养分的知识乐土,博物馆是人们探寻城市历史根脉的殿堂,规划馆是人民了解城市未来的所在,科技馆是少年注满希望的欢乐池塘。

助力教育勇担当
辽源是国家资源枯竭转型发展试点城市。转型发

展,教育先行。西安区前瞻规划打造辽源市启臻文化教育产业园,融小学、初中、高中一体化教育模式,引进外地先进教育发展体制,以便带动和引领本地教育事业的大发展。先进的教学模式可以引进来,可是必须先有“壳”——现代化的教育基础设施。

“缺口的1.2亿元投资,我们来。作为西安区本地发展起来的企业,必须冲上去。要当奉献者、不做守财奴。”付东才坚定地说。一年后,一座明亮而静谧的现代化启臻高中建成运行,莘莘学子在先进教育模式的沐浴下,努力拼搏,为未来而读书。

未来的两年里,教育发展产业园将会全面建成,这不仅是政府的决心,也是东星人看到了南部新城崛起的有声地说:“城市急难险重的工程,只要需要,我们就去抢修、就去完成;回迁居民区,虽然利润微薄,我们要干就把它干成精品小区,让它湖山水色、绿色盎然。”

代表风采

筑牢食品安全防线 守护群众“舌尖安全”

东辽县三家单位对食品生产经营企业进行全面排查

本报讯 为规范清真食品生产经营活动,筑牢食品安全防线,切实保障辖区少数民族群众的合法权益,近日,东辽县民宗局联合市场监督管理、城市管理执法局对辖区内从事清真食品生产经营企业(个体)进行全面排查。

检查组重点对生产经营单位的肉品食材采购、运输、储存、清洗等是否符合清真食品标准,从业人员是否持有有效健康证明,卫生许可证、营业证、清真标识牌三证是否一致等情况进行了检查。同时,检查组向清真食品经营单位发放了《吉林省清真食品管理条例》,现场讲解了清真食品安全知识和相关法律法规,要求各经营单位切实增强责任意识、卫生意识、食品安全意识,确保清真食品市场安全。

此次检查,进一步规范了东辽县清真食品市场的经营秩序,夯实了清真食品经营单位的安全主体责任,强化了经营者守法经营的自律意识,营造了民族团结、社会和谐的良好氛围。

下一步,东辽县民宗局将继续加强对清真食品生产经营单位的监管力度,狠抓责任落实,以实际行动守护群众“舌尖上的安全”。(薛明玉)

我省新能源领域实现新突破——

世界首套静止同步调相机首次人工短路试验顺利完成

为解决这一难题,国网吉林省电力有限公司牵头建立了产学研相结合的技术创新体系,开展技术攻关。科研团队创新应用“构网技术+超级电容”的模式,开展设备级、场站级和系统级的全电磁暂态仿真,完成静止同步调相机主动支撑能力分析与关键涉网参数优化,进行过载能力、惯量响应、实际电压小扰动等19项现场涉网试验。

静止同步调相机这套设备的应用,可在电力系统发生故障时提供一定的主动支撑,减少电压波动,提高电能质量。“打个比方,当汽车发生碰撞时,瞬间弹出的安全气囊可以保护车内人员的安全。而当电力系统发生故障时,静止同步调相机就像汽车安全气囊一样,可以主动、无延时地为电力系统提供稳定支撑,保护电力系统安全。”国网吉林省电力有限公司电力调度控制中心主任付小标说。

此次人工短路试验,验证了静止同步调相机实际运行环境下的电压、惯量支撑能力,积累了丰富的大扰动响应数据和现场试验经



百家宴,吃出文明新风貌。

本报记者 刘鹰 摄

步调相机迈出了从设备研发到示范应用的关键一步。

今年4月,吉林省新能源装机容量达1839万千瓦,已成为全省第一大电力来源。电力系统中新能源比例不断增高的同时,也遇到了新的挑战。“新能源场站不同于传统火力发电厂,电力系统发生故障时可能导致大面积停电,对电网安全稳定运行和电力可靠供应带来了巨大挑战。”国网吉林省电力有限公司电力调度控制中心系统运行处处长宋晓洁说。

随着大厅内的掌声响起,标志着世界首套静止同步调相机迈出了从设备研发到示范应用的关键一步。

今年4月,吉林省新能源装机容量达1839万千瓦,已成为全省第一大电力来源。

电力系统中新能源比例不断增高的同时,也遇到了新的挑战。“新能源场站不同于传统火力发电厂,电力系统发生故障时可能导致大面积停电,对电网安全稳定运行和电力可靠供应带来了巨大挑战。”国网吉林省电力有限公司电力调度控制中心系统运行处处长宋晓洁说。

随着大厅内的掌声响起,标志着世界首套静止同步调相机迈出了从设备研发到示范应用的关键一步。

为解决这一难题,国网吉林省电力有限公司牵头建立了产学研相结合的技术创新体系,开展技术攻关。

世界首套静止同步调相机首次人工短路试验顺利完成

为解决这一难题,国网吉林省电力有限公司牵头建立了产学研相结合的技术创新体系,开展技术攻关。科研团队创新应用“构网技术+超级电容”的模式,开展设备级、场站级和系统级的全电磁暂态仿真,完成静止同步调相机主动支撑能力分析与关键涉网参数优化,进行过载能力、惯量响应、实际电压小扰动等19项现场涉网试验。

静止同步调相机这套设备的应用,可在电力系统发生故障时提供一定的主动支撑,减少电压波动,提高电能质量。

“打个比方,当汽车发生碰撞时,瞬间弹出的安全气囊可以保护车内人员的安全。而当电力系统发生故障时,静止同步调相机就像汽车安全气囊一样,可以主动、无延时地为电力系统提供稳定支撑,保护电力系统安全。”国网吉林省电力有限公司电力调度控制中心主任付小标说。

此次人工短路试验,验证了静止同步调相机实际运行环境下的电压、惯量支撑能力,积累了丰富的大扰动响应数据和现场试验经

验,为后续静止同步调相机的优化控制、标准制定和推广应用打下坚实基础。

探索出适合吉林省新能源大规模、集中开发的新模式,有力促进了全省新能源高质量发展。

接下来,国网吉林省电力有限公司将深耕新能源主动支撑技术,深入推进重大示范工程落地见效,支撑吉林电网新设备、新技术应用研究走在世界前列,因地制宜走好符合吉林实际的新质生产力实践路径,为推动新型电力系统建设贡献吉林力量。(转自《吉林日报》)

拍卖公告

我

公司受相关单位的委托,对下列标的依法进行公开拍卖:

一、阳光新城
1.阳光新城A区9-10商业附房,103-203室,面积162.89平方米
二、东艺郾园
1.东艺郾园B7-B13号楼102室,面积29.1平方米
2.东艺郾园B7-B13号楼103室,面积29.2平方米
3.东艺郾园B7-B13号楼106室,面积31.93平方米
4.东艺郾园B12-B15号楼102室,面积24.62平方米

米
米
米
米

5.东艺郾园B12-B15号楼103室,面积29.24平方米
6.东艺郾园B12-B15号楼104室,面积29.17平方米

三、易成新苑
1.易成新苑1号楼101室,面积39.47平方米
2.易成新苑1号楼102,面积49.47平方米
3.易成新苑1号楼201,面积103.8平方米

4.易成新苑2号楼101室,面积39.47平方米
5.易成新苑2号楼102室,面积49.47平方米
6.易成新苑2号楼201室,面积103.8平方米
本公告发布之日起开始展示,报名截止日期2024年5月20日15时。
报名地点:原房产局五楼(人民大街2609号)
拍卖时间:2024年5月21日9时
拍卖地点:本公司拍卖厅
联系电话:3223478

辽源市弘达拍卖有限责任公司
2024年5月14日