

一图读懂

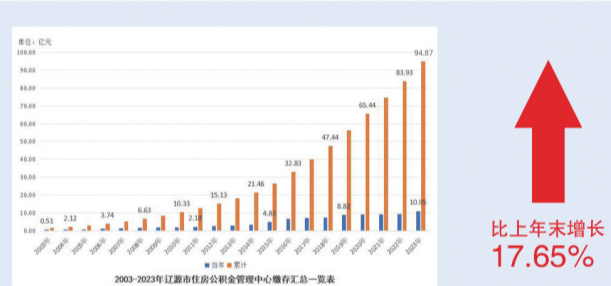
# 辽源市住房公积金管理中心 2023年度报告



住房是关乎国计民生的大事，住有所居是人民的基本生活需求，2023年辽源市住房公积金管理中心坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，落实“房住不炒，租购并举”的政策，不断提高职工住房消费水平，激发房地产市场活力。

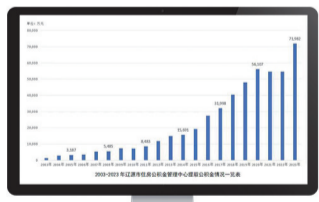
## 01 住房公积金归集额 不断增长

2023年我市住房公积金归集10.95亿元，比上年末增长17.65%，截至2023年末归集总额94.87亿元，归集额稳步增长。



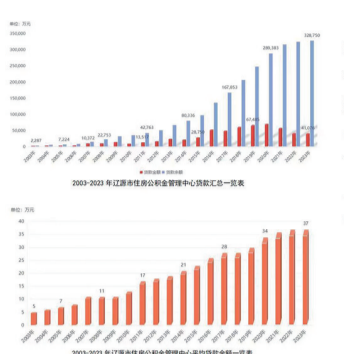
## 02 住房公积金提取额 显著增加

2023年我市住房公积金提取7.20亿元，比上年末增长31.86%；提取额占当年缴存额的65.74%。截至2023年末，提取总额49.08亿元。



## 住房公积金贷款 持续支持住房消费

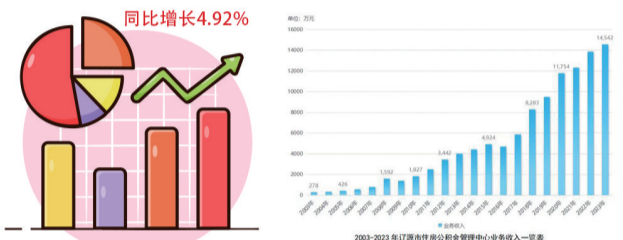
03



2023年个人住房贷款最高额度80万元，单缴存职工个人住房贷款最高额度50万元。2023年，发放个人住房贷款4.11亿元。截至2023年末，累计发放个人住房贷款60.79亿元。2023年，发放异地贷款4544.70万元。

## 04 住房公积金业务收入 屡创新高

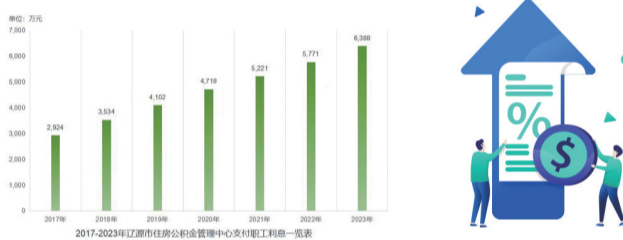
对资金进行精细化管理，科学预测资金需求，采取有效措施，不断提高业务收入。2023年实现业务收入1.45亿元，同比增长4.92%。



## 发放缴存职工利息 持续增长

05

根据国务院《住房公积金管理条例》规定，6月30日为住房公积金法定结息日，当年缴存的住房公积金和上年结转的住房公积金，统一按一年期定期存款基准利率1.5%结息。2023年发放缴存职工住房公积金利息6387.75万元，同比增长10.69%。



## 06 增值收益稳步攀升

2023年实现增值收益8154.11万元，增值收益率1.86%，持续保持全省第一。



辽源市住房公积金公众号



手机公积金APP二维码

欢迎关注,您的公积金信息尽在掌握哦!

## 支持合理住房消费需求 多地优化公积金贷款政策

近段时间，多地扩大住房公积金政策优化幅度，提升服务保障水平，支持刚性和改善性住房需求。

“现在能用宜昌的公积金还在武汉的房贷了。”在湖北宜昌工作的张森告诉记者，以前用公积金偿还异地贷款，只能用提取的方式，还存在不少限制，现在只需办理一次签约异地委托业务，再也不用两地来回跑了。

湖北省住建厅透露，该省住房公积金数据互联互通平台建设迈出坚实步伐，全省17个中心全部接入运行，意味着湖北异地委托还贷实现全省通办。

“在全省实现住房公积金‘打通用’的创新做法，破解了住房公积金不能跨城市直接偿还异地贷款的全国性难题。”武汉住房公积金管理中心相关负责人说。

浙江省绍兴市近日印发《关于住房公积金支持安居优居的通知》，将全市住房公积金贷款最高可贷额度统一上调为单职工家庭70万元、双职工家庭100万元。绍兴市住房公积金管理中心副主任陶钦科说，此次调整更好满足了群众需求，体现了因材施教、精准施策的政策导向，从长远来看，有利于绍兴招人引才，助力产城融合。

绍兴市还提出，对新市民(非绍兴籍或户籍转入绍兴未满3年的)、青年人(年龄未满35周岁的)在绍兴市范围内新购买自住住房，符合住房公积金贷款条件的，首套首次住房公积金贷款给予额度上浮20%的支持。

“为鼓励2024年应届高校毕业生留在德阳就业创业，我们出台了相应的住房公积金定制支持政策，这在四川属于首创。”四川省德阳市住房公积金管理中心党组书记、副主任罗旭东向记者介绍，政策将从首次缴存补贴、留德阳缴存补贴、贷款额度等3个方面提供支持。例如，在单笔贷款金额未超出当地个人住房贷款最高金额的前提下，应届高校毕业生毕业5年内首次在德阳首次购买自住住房且符合公积金贷款条件，在可贷额度基础上可增加10万元贷款额度。

“为了更好地满足居民刚性和改善性住房需求，乐山进一步优化了住房公积金政策。”四川省乐山市住房公积金管理中心相关负责人介绍，今年1月份，乐山市印发《促进房地产市场平稳健康发展十二条措施》，阶段性实施住房公积金“又提又贷”、商业性个人住房贷款转住房公积金个人住房贷款等政策。

去年以来，山东济南通过数据共享、数据模型应用，持续推进政策优化、业务链再造，加快住房公积金数字化发展。为进一步降低购房压力，济南创新推出二手房公积金贷款“带押过户”登记新模式，支持提取住房公积金用于支付购房首付款。济南住房公积金中心党组书记、主任杨永斌介绍，济南聚焦政务服务智能化，将数据深入应用到业务场景，支持公积金租房提取、商贷提取等业务全程网办。

(记者柳洁 李景 钟华林 王金虎 转自《经济日报》)

为更好满足群众异地办理住房公积金相关业务需求，住房和城乡建设部提出，依托全国住房公积金公共服务平台和全国住房公积金监管服务平台，整合职工缴存证明、异地贷款缴存使用证明、贷款结清证明等个人证明事项，推动“亮码可办”，这是继住房公积金“跨省通办”后的又一便民举措。“亮码可办”具体如何提供便利？住房公积金还能带来哪些惠民服务？记者近日进行了采访。

明年8月起，全面实行个人证明事项“亮码可办”

“出示电子码，也能查到我的住房公积金异地缴存、提取等信息，替代纸质证明，确实方便。”在上海工作的丁家山，前不久在老家安徽滁州购买了一套住房，来到当地住房公积金管理中心办理贷款业务。

滁州市住房公积金管理中心工作人员张艳梅介绍，过去，异地贷款办理需要群众在缴存地开具证明后，提交纸质材料在贷款地申请。2020年推动住房公积金高频服务事项“跨省通办”后，群众可直接在贷款地申请，由贷款地住房公积金管理中心联系缴存地核查缴存情况，免去两地奔波，但难以实时办理业务。

“亮码可办”提高了业务办理便捷度，不用担心证明过期，也有效防范了纸质证明造假的风险。“亮码可办”功能8月2日上线运行，截至10月底我们中心共办理业务670余笔。”张艳梅说。

住房和城乡建设部提出，今年8月底前，相关功能在全国住房公积金公共服务平台和全国住房公积金监管服务平台上线运行，“亮码可办”推广应用，原有纸质证明及出具方式并行使用、同时有效，过渡期1年；2024年8月起，全面实行住房公积金个人证明事项“亮码可办”。

当前，各地公积金中心正加快精简整合证明材料、调整证明开具方式、畅通窗口查验功能，优化业务办理流程。

推动服务事项“网上办、掌上办、就近办、一次办”

上海推进住房公积金贷款的抵押注销自动办理，让缴存职工“零跑腿”；重庆住房公积金管理中心推动与市场监管、公安、民政、房产等部门的数据共享，多个住房公积金事项线上办、掌上办……近年来，住房公积金加快推进全系统数字化发展，构建数字化服务新模式，让服务事项“网上办、掌上办、就近办、一次办”更加好办易办。

依托数字化技术，更多住房公积金高频服务事项实现了“跨省通办”。截至2022年底，全国已为“跨省通办”业务设立3423个线下专区和1043个线上专区。与此同时，功能不断丰富。截至今年9月，累计有1.2亿缴存人使用全国住房公积金公共服务平台，累计查询个人住房公积金7.4亿次，累计办理转移接续业务511万笔。

“今年，我们继续扩大‘跨省通办’服务范围，推动实现‘租房提取住房公积金’‘提前退休提取住房公积金’等2项服务事项‘跨省通办’，将住房公积金‘跨省通办’服务事项增至13项，让数据多跑路，让群众少跑腿。”住房和城乡建设部住房公积金监管司有关负责人说。

优化政策，更好发挥住房公积金制度作用

经过30多年发展，住房公积金制度在帮助缴存人解决基本住房问题、促进实现住有所居方面发挥了重要作用。

据统计，2022年，住房公积金贷款利率比同期贷款市场报价利率(LPR)低0.9至1.35个百分点，偿还期内可为贷款职工节约利息支出约2089亿元，平均每笔贷款可节约利息支出约8.43万元；支持1537.87万人提取住房公积金1521.37亿元用于租赁住房；截至2022年末，住房公积金累计为公租房(廉租房)建设提供补充资金超6518亿元。

近年来，各地持续探索优化住房公积金政策，更有针对性地解决青年人、新市民住房问题。

大学毕业后租住在广东广州的一处保障性租赁住房“按月付房租”试点项目的章女士介绍：“每月缴存住房公积金3000多元，房租3000元左右。办理‘按月付房租’业务后，每个月自动划扣，还有免押金和房租打折优惠，减轻了租房压力。”

近年来，广州住房公积金管理中心逐步提高租房提取额度，持续推广“按月付房租”新模式，并探索在市场化租赁项目开展试点，构建起覆盖公租房、保障性租赁住房、市场化租赁住房等多层次的住房公积金租房支付体系。

“想不到，个体工商户也能享受住房公积金，申请低息住房贷款，在城里买房安家。”35岁的朱银龙在江苏盐城开了一家小型理发店，两年前申请作为灵活就业人员缴存住房公积金，每人每月缴存2000元，政府按照缴存额5%的比例提供补贴，每人每月最多补贴100元。

今年年初，朱银龙夫妇在城区看中一套90多平方米的房子，总价80多万元，首付以外的40万元全部使用住房公积金个人住房贷款。2021年，盐城开展灵活就业人员参加住房公积金制度工作，截至今年上半年，已有4.25万名灵活就业人员缴存住房公积金。其中，1192个灵活就业人员家庭已经申请住房公积金个人住房贷款购房。

辽宁大连实施低收入人员住房公积金贷款贴息政策，单笔贷款年度贴息最高额度为8000元；山东青岛实施多子女家庭住房公积金支持政策，多子女家庭购买首套自住住房的，家庭住房公积金可贷额度上浮20%……

住房和城乡建设部住房公积金监管司有关负责人表示，下一步，为更好发挥住房公积金制度作用，还要与住房市场、住房保障等相关政策形成合力，不断放大制度“乘数效应”；同时大力推进灵活就业人员参加住房公积金制度工作，实现住房公积金“应缴尽缴、愿缴能缴”，让制度惠及更广泛。

(记者 丁怡婷 转自《人民日报》)

## 用关怀温度提升幸福指数 住房公积金政策优化调整“新”在何处?



央视网消息：最近一段时间以来，超过70个城市优化调整了住房公积金相关政策。那么，本轮政策调整到底“新”在何处？

记者注意到，在各地的调整政策当中，河南洛阳、陕西渭南、黑龙江哈尔滨等地都不同程度提高了住房公积金贷款额度。

中国社会科学金融研究所副研究员蔡真分析称：“这一次公积金实际上针对的重点人群是刚需人群，刚需人群的贷款额度是相对较低的，在一线和一些热点二线城市，刚需人群的额度难以支撑购房需求，大幅提高贷款额度有利于提高购买力。”

与此同时，湖南郴州、福建福州等地则进一步优化了商贷转公积金贷款的政策，降低购房者的房贷压力。此外，天津等地还推出并实现了异地购房提取公积金线上办、零跑腿等措施。

除此之外，一些城市还针对老旧小区也有了特别的政策设计。近日，北京就宣布，为了加大住房公积金对完成老旧小区改造住房的支持力度，延长老旧小区住房公积金贷款年限。举例来说，假设购房人单身、个人月缴存额1250元、缴存比例12%，购买了一套完成老旧小区改造的1977年的砖混住房，按原政策，借款

人无法办理公积金贷款。政策优化后，在符合其他贷款条件的情况下，借款人不仅可以申请公积金贷款，而且贷款期限可以延长至20年，按首套住房计算，可贷款93万元。

目前，各地针对特定群体需求，纷纷对住房公积金政策做出了细化要求。比如，山东济南为多孩家庭提供优惠，最高贷款额度可上浮25%；贵州黔南州支持大学毕业生、青年人才购房，大学毕业生贷款额度上限提高10%，青年人才贷款额度上限提高20%；海南、江苏苏州等地，明确灵活就业人员也可缴存住房公积金。(转自《学习强国》)