

保交楼事关群众切身利益，保的是民生，稳定的是民心。2023年底召开的中央经济工作会议在部署今年经济工作时指出，“做好保交楼、保民生、保稳定工作”。

近期，新华社记者走访多地，实地了解保交楼情况。记者在调研中看到，多数项目已复工续建，一幢幢楼房重新建成、陆续交房，越来越多期盼已久的群众乔迁新居。对于一些困难较多的项目，各地也在千方百计推进项目建设、回应群众关切。

全力推进，保交楼工作取得明显成效

湖北黄石最后一个保交楼项目东楚御景近日完成了交付，记者跟着业主曾冬到新房看他进行最后验收。

“除了细节上有一点瑕疵，总体上我对房子挺满意的，悬着的心总算放下了。”曾冬检查完各个房间后对记者说。在后续随访中他告诉记者，2023年12月中下旬，开发商通知可以随时去办理房产证，他打算春节过后去办理，并计划今年搬进去住。

一个个项目背后，是成千上万业主的殷切期盼。湖北省黄石市住建局副局长程超说，随着东楚御景项目的交付，黄石市保交楼项目交付率达到100%，共交付住房8489套，并能够100%实现交房即办证。

在云南昆明，多次停工的学府康城一期项目1650套房屋近日完成了交付。

“项目多次停工，直到国家支持资金进来后，项目施工才加快运转起来，等待一年的延期后我们终于拿到了新房。”业主王先生说。

王先生所说的国家支持资金是2022年住房和城乡建设部、财政部、人民银行等有关部门联合推出的保交楼专项借款。

近两年来，部分房企出现债务违约风险，一些在建项目逾期难交付。2022年7月，中央政治局会议首次提出“保交楼、稳民生”。此后，国家层面通过政策性银行安排3500亿元专项借款撬动，并鼓励商业银行配套支持贷款跟进，支持已售逾期难交付住宅项目建设交付。

各部门加大保交楼工作支持力度，出台了相关配套政策措施。近期，住房和城乡建设部、金融监管总局发布关于建立城市房地产融资协调机制的通知，更加精准支持房地产项目合理融资需求。

“保交楼、保民生、保稳定”，各地狠抓落实，推动工作取得了阶段性成效。住房和城乡建设部相关负责人介绍，目前，保交楼专项借款项目总体复工率达到99.9%。截至2023年末，350万套保交楼项目已实现交付超300万套，交付率超过86%。

该负责人表示，保交楼工作的顺利推进，带动房地产开发项目竣工进度加快。根据国家统计局数据，2023年，全国房屋竣工面积约10亿平方米，增长17%。其中，住宅竣工面积7.2亿平方米，增长17.2%。

多管齐下，复工打好“攻坚战”

各地保交楼项目复工复产，首当其冲要面临两道“关卡”：项目筹资难题、债务纠纷处置问题。

记者近期在湖南省株洲市采访了解到，株洲市保交楼最难啃的“硬骨头”之一，是华晨公司项目。

两年前，华晨公司一度深陷负债泥潭，关联诉讼导致账户被冻结，11个在建项目停工不能交付，各类矛盾交织，产生一连串“多米诺骨牌效应”。

业主说——“我的婚房怎么办！”“攒了大半辈子的钱难道要打水漂？我们就等着这套房子呢！”

建筑商说——“我们再也不敢往项目里填一分钱钱了！”“拖欠的材料钱不到位，我们绝不开工！”

面对华晨公司危局，株洲市积极制定实施相关融资方案，多管齐下采取措施，华晨公司有效解决资金问题，目前在株洲、长沙的多个项目已全部复工。

记者在调研中观察到，做好保交楼工作，需对风险项目做到早发现、早研判、早介入，及早制定时间表、路线图。

一方面，保资产、筹资金，为项目复工建设“输血造血”。以专项借款为撬动，协调新增配套融资；对涉嫌挪用、恶意抽逃资金等违法违规行为，依法依规开展立案侦查，及时追回相关资金用于后续建设；通过项目兼并收购、存量房销售等方式加大资产处置力度，筹措复工所需资金；督促开发企业加速回笼分期付款等资金，确保筹措资金与建设进度相匹配。

另一方面，“新老划断”清除复工“绊脚石”。保交楼项目所面临的复杂债务纠纷是复工的一大“拦路虎”。湖北省住建厅房地产市场监管处处长李剑等多位保交楼工作人员向记者表示，“让施工单位在没有结清旧账的情况下复工是非常困难的，但一直陷在前期债务纠纷中，后面的损失会更大。”很多地方采取购买保交楼项目、争取配套融资等措施保障建设资金，消除施工方顾虑，保证复工后按工程进度付款，并严格落实资金闭环管理要求，做到专款专用。

力保交付，合力啃下“硬骨头”

在重庆大渡口绿地城四五号地块项目、两江新区中国摩项目，记者在智慧工地视频系统中看到，项目施工人数、项目建设进度等信息在大屏幕上一一显示。专班工作人员的工作就是每天核查这些信息，并到各个工地进行相应巡查。

“我们通过线上线下的巡查方式来确保项目建设进度，切实做到全复工、开满工。”重庆市住房和城乡建设委开发处处长黄玉官说，市专班与区县政府负责人签订《保交楼稳民生责任书》，通过“一通报、二约谈、三考核”方式进一步加快推动项目建设交付。

记者在调研中了解到，每个项目的情况千差万别，精准施策很重要。在各地保交楼工作中，许多地方对全部项目进行摸底，并成立工作专班，实行高位推动，强化组织领导和部门协同，压实责任链条。

彻底完成好保交楼任务需要克服不少困难。针对一些保交楼项目存在的由于债权债务纠纷，拒不配合验收备案、无法办理产权证的问题，不少地方拿出了“容缺验收、容缺办证”的办法。

在福建连城，恒大悦澜湾项目分三期建设，其中一、二期已于去年6月份完成建设，但由于相关款项未支付清楚等问题，五方责任主体不配合工程质量竣工验收，导致项目竣工验收及产权证办理推进困难。

记者在采访中了解到，目前，各地正在千方百计寻求解决问题的方案。安徽等地采用“容缺办证”方式，对交付的项目实行“交房即办证”。连城采取“鉴定交付”的验收模式，由建设单位委托鉴定机构对一、二期每一个已完工的单位工程进行结构安全性鉴定，并用鉴定报告代替五方责任主体确认的工程质量验收报告。对于其他专项验收如消防、人防、档案等方面则采取分期分批的容缺验收方式。

住房和城乡建设部政策研究中心副主任浦清波说，各方全力以赴推进保交楼工作，这对保障购房者权益、积极稳妥化解房地产风险、修复购房者信心等方面都起到了积极作用。2024年，保交楼工作进入攻坚期，仍需各方站在政治高度，群策群力、攻坚克难，把最后的“硬骨头”解决好，把人民群众的合法权益保障好。

(新华社北京1月24日电)

2024年中国春运，温暖启程

新华社记者 樊曦 叶昊鸣 王隼 吴 静 韩佳诺 谢俊

26日，2024年春运拉开大幕。回家路上，涌动着中国人对团圆的温暖期盼。

这是疫情防控转段后第一个常态化春运。40天里，预计90亿人次出行，将创历史新高。

这是一部热气腾腾的“流动史诗”，折射着中国社会的变迁与发展。春运首日，新华社记者和你一同走近春运一线，写下2024年春运的温暖记忆。

南来北往，路通人畅：“流动中国”活力足

26日，大江南北，一列列“子弹头”奔驰在万里铁路上。

凌晨5点34分，G6701次列车驶出北京西站12站台，成为2024年春运北京地区开行的首趟高铁列车。

早上7点58分，G8979次列车在南京南站缓缓启动，载着500多名旅客沿着沪宁沿江高铁奔向苏州太仓。

下午15点38分，G2024次列车驶离兰州西站，向郑州飞驰而去。

“2024年乘坐G2024次列车回家，希望这一年都像坐高铁列车，高速前进，一路生花。”车厢内的龙年主题许愿墙上，在兰州工作的郑州籍旅客刘涛写下自己的新年愿望。

2024年春运自1月26日开始，3月5日结束，为期40天。分析显示，随着经济社会全面恢复常态化运行，群众出行意愿强烈，叠加春节假期延长等因素影响，今年春运出行需求将进一步释放。

龙腾骀骀、欣欣家国。春运首日，神州大地上定格下一个个热热闹闹、烟火气十足的春运图景——

华北平原，首都机场航站楼内，火红的灯笼、喜庆的年夜饭

和“新春游园会”主题景观营造出温馨的节日氛围；中原腹地，洛阳龙门站装点一新，书法爱好者挥毫泼墨为南北旅客送春联；西南地区，C6006次列车在川青铁路成都至镇江关段飞驰，“格桑花”班组用汉藏双语表达出行祝福……

“今年春运期间，铁路、公路、水运、民航的营业性客运量将达18亿人次，自驾出行客流约有72亿人次。”交通运输部副部长李扬说。

持续增长的客流量，忙中有序的路途，彰显的是流动中国的生机与活力。

回望半个多世纪前，1954年，“春运”二字首次出现在媒体上。那时，许多人坐着绿皮火车，慢慢“颠”回家乡。如今70年过去，人们乘坐的交通工具更加先进、更加多样，家的“时间距离”也越来越近。

今年春运，交通运输部将充分发挥综合运输优势，加强各种运输方式运力储备和统筹协调，努力提升综合运输服务能力和水平。看铁路，15.9万公里铁路上，平均每天有1.27万列旅客列车提供保障；看民航，数千架航班，平均每天有1.65万航班在空中往来穿梭。

公路方面，针对自驾出行客流，李扬表示，交通运输部将多措并举改善自驾出行服务，包括加强拥堵路段的疏导，提高收费站的通行能力，优化清障救援等，同时通过研判，及时了解、分析春运客流分布特点，指导各地各部门做好应对。

服务升级，平安筑底：出行路上暖意涌

26日的广州南站，熙熙攘攘、人潮涌动。

自动检票机前，35岁的张

斌将身份证放在机器上，随后目视摄像头，“人”“证”“票”合一，闸机门打开，张斌迅速通过检票机，前往候车大厅等候开往家乡的列车。

“网上买票，刷证进站，现在乘车无论是花费的时间还是精力，都比以前少了很多，回家越来越方便。”张斌说。

千里之外，沪杭高速嘉兴服务区，新能源车车主魏先生通过手机小程序下了订单。不多时，服务区工作人员就将移动充电桩机器人驾驶至车辆附近提供充电服务。“以前我们是‘人找充电桩’，现在变成了‘充电桩找人’，太方便了。”魏先生说。

科技的变迁，是时代发展最有力的例证；服务的升级，是“流动中国”最生动的注脚。

北京首都机场航站楼内，随着春节临近，老人、儿童等特殊乘客明显增多。

“针对特殊出行需求，国航提供婴儿摇篮、无成人陪伴儿童出行等11项特殊出行服务的线上预订，还在全机队配备机上窄型轮椅，方便更多群体出行。”国航产品服务部副总经理张红林说，这个春运，国航推出首次乘机引导、轮椅借用、冬衣寄存、爱心休息区、母婴室等多项服务举措，让旅客出行更暖心。

陕西宝鸡站候车大厅，“探寻‘中国’源头，传承中华文化”主题宣传活动正式开启。陈列柜内，何尊、迷盃、迷盃、方鼎等出土青铜器的样品展示着中国独有的青铜文化，吸引了大批旅客驻足观看，打卡拍照。

一年一度的春运，平安始终是回家不变的底色。

在山东，国铁济南局济南车辆段济南动车集所里，铁路工人运用轮对踏面故障诊断系统，对动车组进行全面检查，全方位保障列车检修质量；在贵州，南方电

网贵阳供电局组织运维人员，深入车站、客运站和机场等春运重点保供场所开展用电检查，确保交通出行用电安全可靠；在广东，广州白云站加强消防、电梯、进出站闸机等重点设备的检查，在进站口设置专门进站快捷通道，客流高峰时段确保老幼病残孕等重点旅客和开车前20分钟的急客顺利进站乘车……

针对今年春运特点，交通运输部等多部门联合印发了《关于做好2024年综合运输春运安全生产工作的通知》。“我们将全力做好2024年综合运输春运安全生产工作，为人民群众欢度春节提供安全可靠的运输服务和保障。”交通运输部有关负责人说。

“大包小包”“诗与远方”：条条路途年味浓

26日上午10时，昆明站候车大厅内，乘坐C638次列车前往香格里拉的旅客正在排队检票。

队伍中，藏族汉子拉旺多吉带着大包小包的年货：编织袋里装着给父母和孩子准备的新衣服，双肩包里塞满了糖果、点心等零食，手提包里是他新买的儿童玩具……“在外打工大半年，今天终于回家喽！”拉旺多吉说。

在香格里拉站30多公里外，小中甸站工作人员正忙着将货物装上列车。站长胡华岩告诉记者，丽香铁路货物运输量已超过3.2万吨，牦牛肉、藏香猪等土特产正通过铁路，源源不断走出大山。

返乡路上，一包包包裹搭载思念驶向远方。大连樱桃、山东草莓、茂名荔枝、云南鲜花、内蒙古牛羊肉……借助中铁快运“高铁+生鲜”服务，繁重的“年货随人走”正渐渐转变为轻松的“年

冰雪运动进基层 残健融合促发展

第八届中国残疾人冰雪运动季体管中心系列示范活动暨残疾人冰雪运动进基层活动在我市举行

本报讯(记者 付晓娇 刘鹰)冰雪运动，残健共融。为推动冰雪经济高质量发展取得新成效，1月25日，由中国残疾人体育运动管理中心主办、龙山区残疾人联合会承办的第八届中国残疾人冰雪运动季体管中心系列示范活动暨残疾人冰雪运动进基层活动开幕式在大良湾乡举行。来自龙山区各乡(镇、街道)残联组成的10支代表队以及市残联、残疾人专门协会和优秀运动员等3支特选代表队参加活动。

本次活动以“冰雪运动进基层、残健融合促发展”为主题。开幕式上，宣读了《龙山区人民政府残疾人

工作委员会关于表彰“吉林省第四届残疾人运动会龙山区籍获奖运动员”的决定》并为优秀运动员颁奖。优秀运动员代表发言。

活动中，各代表队通过精彩纷呈的拔河比赛、冬季健球、雪地徒步走、雪圈竞速、雪上托盘跑、冰陀螺、雪地风车、雪地足球等比赛，充分呈现出残疾人积极、阳光、自强不息的精神风貌。

在活动现场，记者采访了市残联的张晚冰。她说：“我是残疾人，也是一名残疾人工作者。龙山区的运动员在全省第四届残疾人运动会上为我们辽源市贡献了三分之一的奖牌，

可喜可贺。下一步，我们这些运动员会继续努力训练，为2026年全省第五届残疾人运动会继续奋勇拼搏。”

作为一项全新的残疾人体育项目，残疾人冰雪运动季活动的举办，不仅陶冶了残疾人情操、锻炼残疾人体魄、丰富了残疾人精神文化生活，更是全社会对残疾人的关心、支持、帮助的一种体现。通过举办此次活动，进一步激发了残疾人参与冬季康复健身体育热情，将带动更多残疾人养成良好的冬季运动习惯，为残疾人提供更多参与体育运动的机会，让他们能够展示自我，实现自身价值，拥有更美好的未来！

催告书

西城区花海周边耕地林地内坟墓家属：

本机关于2023年7月24日，向你送达了《责令限期改正决定书》(东民责改字[2022]002号)。根据《行政强制法》第三十五条规定，你享有陈述和申辩的权利，你在法定期限内未申请行政复议或者提起行政诉讼，也未按责令限期改正决定书规定的期限自行迁移。根据《中华人民共和国行政强制法》第五十四条之规定，责令你在收到本催告书后10日内履行自行迁移，逾期不履行的本机关将申请人民法院依法强制执行。所需费用由你本人承担。

东丰县公安局

2024年1月30日

我市第4例(吉林省第168例)造血干细胞捐献者迟秋风出院返辽

本报讯(记者 付晓娇)1月23日，我市第4例(吉林省第168例)造血干细胞捐献者迟秋风出院返回辽源。市红十字会、市中心血站相关领导在我市高速路口迎接迟秋风，为他送上鲜花和一片敬意之情。

“八零”后迟秋风是一名普通的工人，也是一位11岁孩子的父亲。多年来，他一直参与无偿献血，在公益事业的路上奉献着自己的力量。2022年，迟秋风自愿加入中华骨髓库，时隔不到一年，便得到与一位白血病患者配型成功的消息，迟秋风非常激动。经过初期体检和准备，今年1月17日，

迟秋风在吉林大学第一医院入院，22日通过血液采集，成功捐献造血干细胞。

他用自己的满腔热忱和大爱，让一位素昧平生的血液病患者得以重生。而这样一次终生难忘的经历，也让他成为我市第4例(吉林省第168例)造血干细胞捐献者。

在见到迟秋风的那一刻，他激动地告诉记者：“造血干细胞匹配很不容易，能成功匹配到我，我感到特别荣幸和自豪。捐献造血干细胞不到一年，便得到与一位白血病患者配型成功的消息，迟秋风非常激动。经过初期体检和准备，今年1月17日，

辽源农商行打好“添银进口”争夺战

本报讯 1月19日，辽源农商行召开“回家过年、惊喜连连”营销活动工作会议，迅速贯彻省联社工作部署。会议要求，要坚定不移以省联社工作要求为指引，充分结合我市返乡

人员特点，迅速掀起工作热潮。变“纸面”为“见面”。开展营销活动入车站、村屯、商圈等，让返乡人员看到、听到、感受到。变“走近”为“走进”。坚持宣传到位、服务到位、产品

本报(记者 宋建立)为进一步加强我市入境粮食植物疫情风险防控工作，确保进口粮食质量安全，严防植物疫情传入，近日，市发改委联合海关、农业农村、市场监管、商务等部门组成工作组，开展入境粮食植物疫情联防联控监督检查。

检查组先后深入我市辖区内备案的入境粮食企业华粮生化、巨峰生化，通过现场察看厂区环境、粮食储存及加工情况、查阅档案资料等方式，重点对

进口粮食流向、检验检疫、台账管理等情况进行督查。同时，对企业如何做好入境粮食安全工作开展宣传辅导，督促企业严格落实主体责任、完善管控体系和外来有害生物监测制度，严密管控进口粮食安全风险。

检查组要求，各相关单位和部门要严格落实责任，充分认识粮食植物疫情防控工作的重要性，严格落实粮食植物疫情防治制度，坚决守住入境粮食安全底线。

(新华社北京1月26日电)