

让百姓有个温馨的家园

——市人大常委会助推老旧小区改造工作侧记

董春杉

老旧小区改造工作一头连着民生、一头连着发展。作为改善群众居住环境的重要抓手,不仅满足了人民群众美好生活需要,也成为推进城市治理现代化的重要实践载体。几年来,市人大常委会充分发挥职能作用,紧紧围绕城建领域有计划地实施了系列监督,相继开展了“城市双修”专项视察、创建“全国文明城市”专项视察、城市精细化管理专项视察等活动,有力地推动了美丽辽源建设,城市品质持续提升,城市功能不断完善。

今年以来,市人大常委会将继续将老旧小区改造情况列为年度重点监督内容,锚定城市管理中的“神经末梢”,旨在逐步递进深化,聚焦重点领域、持续跟踪问效,以“小角度”解决“大问题”、“小切口”撬动“大民生”。市人大常委会创新工作思路,改进监督方法,开展了“问需求、问进度、问效果”的全过程监督,全面助力老旧小区

旧貌换新颜。

在共商共议中“问需求”让改造“改”到群众心坎上

老旧小区改造中,居民是受益者,更应是参与者。“旧改”涉及管线、墙面、绿化、车位等方面内容,每一个细节都深刻影响着居民的日常生活,小区改哪里、怎么改,居民最有发言权。为广泛听取居民意见,及时反馈改造效果,避免出现“政府做、居民看”的尴尬局面,市人大常委会不断拓宽民意收集渠道,依托城区14个街道的人大代表联络站,组织辖区内人大代表、居民代表、小区业主等相关人员召开14场座谈会,全面梳理了“12345”热线相关投诉案件和电视台《记者在行动》栏目听众提出的各类问题,发放了300份调查问卷。通过深入交流和用心倾听各方意见,切实了解和掌握小区居民的“急难愁盼”问题,共整

理出屋顶漏水、上水不通、下水不畅、线缆杂乱、墙体粉饰脱落等13类1643个问题,对接相关部门找准问题、深挖根源,从而实现“对症下药”,让老旧小区改造真正“改”到群众的心坎里。

在精准监督中“问进度”让改造有“面子”更有“里子”

老旧小区改造涉及面广、群众期望度高、社会影响力大。实施强有力的精准监督,确保改造项目高效平稳推进,是将这一惠民工程真正落到实处的重要保障。一方面,实地走访城区全部老旧小区,通过照片的形式对112个老旧小区改造后遗留的各项重点问题进行“登记造册”,并带着问题与主管部门召开专项对接会,针对各类“疑难杂症”,逐条研究可行对策,逐项安排整改计划;另一方面,充分发挥人大代表专业特长和岗位优势,有针对性地到老旧小区

改造项目进行实地踏查,通过现场察看、旁站监督等方式,推动项目建设提速、提质、提效。同时,组织人大代表广泛收集身边居民意见,畅通民意沟通渠道,避免产生矛盾和纠纷。

在持续跟踪中“问效果”让改造成果更加长效持久

如何让改造成果长期保持下来,避免“一改了之”,是对“旧改”工作的重大考验。而如何不断满足群众日益增长的美好生活需要,更是一项长期工作。市人大常委会将加快推进住宅小区空间管理立法项目,建立物业服务考核、准入退出、信用等级评价等长效机制,进一步落实物业服务管理主体责任。推动相关部门健全定期督导检查机制,对老旧小区改造工作按类别、分批次、有计划地高质量完成。组织人大代

表立足行业优势,常态化、长效化地为老旧小区后期维护管理提供法律、金融、工程等方面的政策支持和指导帮助,协同相关部门解决实际问题,共同维护好“旧改”小区居民的生活品质。

老旧小区改造事关千家万户的切身利益,是实实在在的发展思想,进一步完善“监督+支持”工作机制,坚持高效能监督、高水平履职,努力探索构建“发展共建、建设共管、效果共评、成果共享”的新格局,不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。



为更好满足群众异地办理住房公积金相关业务需求,住房城乡建设部提出,依托全国住房公积金公共服务平台和全国住房公积金监管服务平台,整合职工缴存证明、异地贷款缴存使用证明、贷款结清证明等个人证明事项,推动“亮码可办”,这是继住房公积金“跨省通办”后的又一便民举措。“亮码可办”具体如何提供便利?住房公积金还能带来哪些惠民服务?记者近日进行了采访。

明年8月起,全面推行个人证明事项“亮码可办”

“出示电子码,也能查到我的住房公积金异地缴存、提取等信息,替代纸质证明,确实方便。”在上海工作的丁家山,前不久在老家安徽滁州购买了一套住房,来到当地住房公积金管理中心办理贷款业务。

滁州市住房公积金管理中心工作人员张艳梅介绍,过去,异地贷款办理需要群众在缴存地开具证明后,提交纸质材料在贷款地申请。2020年推动住房公积金高频服务事项“跨省通办”后,群众可直接在贷款地申请,由贷款地住房公积金管理中心联系缴存地核查缴存情况,免去两地奔波,但难以实时办理业务。

“亮码可办”提高了业务办理便捷度,不用担心证明过期,也有效防范了纸质证明造假的风险。“亮码可办”功能8月2日上线运行,截至10月底我们中心共办理业务670余笔。”张艳梅说。

住房城乡建设部提出,今年8月底前,相关功能在全国住房公积金公共服务平台和全国住房公积金监管服务平台上线运行,“亮码可办”推广应用,原有纸质证明及出具方式并行使用,同时有效,过渡期1年;2024年8月起,全面实施住房公积金个人证明事项“亮码可办”。

当前,各地公积金中心正加快精简整合证明材料、调整证明开具方式、畅通窗口查验功能、优化业务办理流程。

推动服务事项“网上办、掌上办、就近办、一次办”

上海推进住房公积金贷款的抵押注销自动办理,让缴存职工“零跑腿”;重庆住房公积金管理中心推动与市场监督、公安、民政、房产等部门的数据共享,多个住房公积金事项线上办、掌上办……近年来,住房公积金加快推进全系统数字化发展,构建数字化服务新模式,让服务事项“网上办、掌上办、就近办、一次办”更加好办易办。

依托数字化技术,更多住房公积金高频服务事项实现了“跨省通办”。截至2022年底,全国已为“跨省通办”业务设立3423个线下专窗和1043个线上专区。与此同时,功能不断丰富。截至今年9月,累计有1.2亿缴存人使用全国住房公积金公共服务平台,累计查询个人住房公积金7.4亿次,累计办理转移接续业务511万笔。

“今年,我们继续扩大‘跨省通办’服务范围,推动实现‘租房提取住房

住房公积金办理更方便

《人民日报》记者 丁怡婷

公积金“提前退休提取住房公积金”等2项服务事项“跨省通办”,将住房公积金“跨省通办”服务事项增至13项,让数据多跑路,让群众少跑腿。”住房城乡建设部住房公积金监管司有关负责人说。

优化政策,更好发挥住房公积金制度作用

经过30多年发展,住房公积金制度在帮助缴存人解决基本住房问题、促进实现住有所居方面发挥了重要作用。

据统计,2022年,住房公积金贷款利率比同期贷款市场报价利率(LPR)低0.9至1.35个百分点,偿还期内可为贷款职工节约利息支出约2089亿元,平均每笔贷款可节约利息支出约8.43万元;支持1537.87万人提取住房公积金1521.37亿元用于租赁住房;截至2022年末,住房公积金累计为公租房(廉租房)建设提供补充资金超6518亿元。

近年来,各地持续探索优化住房公积金政策,更有针对性地解决青年人、新市民住房问题。

大学毕业后租住在广州的一处保障性租赁住房“按月付房租”试点项目的章女士介绍:“每月缴存住房公积金3000多元,房租3000元左右。办理‘按月付房租’业务后,每个月自动划扣,还有免押金和房租打折优惠,减轻了租房压力。”

近年来,广州住房公积金管理中心逐步提高租房提取额度,持续推广“按月付房租”新模式,并探索在市场化租赁住房项目开展试点,构建起覆盖公租房、保障性租赁住房、市场化租赁住房等多层次的住房公积金租房支付体系。

“想不到,个体工商户也能享受住房公积金,申请低息住房贷款,在城里买房安家。”35岁的朱银龙在江苏盐城开了一家小型理发店,两年前申请作为灵活就业人员缴存住房公积金,每人每月缴存2000元,政府按照缴存额5%的比例提供补贴,每人每月最多补贴100元。

今年初,朱银龙两口子在城区看中一套90多平方米的房子,总价80多万元,首付以外的40万元全部使用住房公积金个人住房贷款。2021年,盐城开展灵活就业人员参加住房公积金制度工作,截至今年上半年,已有4.25万名灵活就业人员缴存住房公积金。其中,1192个灵活就业人员家庭已经申请住房公积金个人住房贷款购房。

辽宁大连实施低收入人员住房公积金贷款贴息政策,单笔贷款年度贴息最高额度为8000元;山东青岛实施多子女家庭住房公积金支持政策,多子女家庭购买首套自住住房的,家庭住房公积金可贷额度上浮20%……

住房城乡建设部住房公积金监管司有关负责人表示,下一步,为更好发挥住房公积金制度作用,还要与住房市场、住房保障等相关政策形成合力,不断放大制度“乘数效应”;同时大力推进灵活就业人员参加住房公积金制度工作,实现住房公积金“应缴尽缴、愿缴能缴”,让制度惠及面更广泛。(转自《人民日报》)

我市举行2023年生态环境保护督查工作新闻发布会

本报讯(记者 于淼 夏景明)11月20日,我市举行市级生态环境保护督查工作新闻发布会。市生态环境局相关负责人发布2023年辽源市生态环境保护督查工作有关情况并回答记者提问。

为深入贯彻落实党中央、国务院和省委、省政府关于生态环境保护工作的决策部署,全力解决生态环境突出问题,依据《吉林省生态环境保护督察办法》相关规定,辽源市生态环境保护督察反馈问题整改

督查工作领导小组决定开展市级生态环境保护督查,督查地区为东丰县、东辽县、龙山区、西安区和高新技术产业开发区。

据了解,本次督查历时两个月,从11月1日起至12月底结束。前期已完成督查准备工作,拟于近期进入实地督查阶段。本次督查共分为6个阶段,分别是督查准备、实地督查、撰写报告、情况反馈、结果运用以及整改落实。督查期间,成立市生态环境保护

督查领导小组,成员单位分别为市委督查室、市政府督查室、市发展和改革委员会、市财政局等15家单位。领导小组办公室下设综合协调、信访案件、材料调阅、下沉督查、监测以及宣传报道6个工作组。通过调阅资料、个别谈话、受理举报和现场检查等方

式,重点督查各县(区)党委、政府贯彻落实中央及省、市关于生态环境保护决策部署情况,县(区)党委、政府生态环境保护工作推进落实情况及有关生态环境督察责任落实情况。督查情况一律上报市委、市政府,批准后,由市委、市政府统一

以通报形式反馈给各地,指出督查过程中发现的问题,提出整改意见和要求。

下一步,市生态环境局将进一步认真贯彻落实省委、省政府的部署要求,做好环保督察后续工作,做好督察意见反馈和督促整改落实,让督查成果落地见效。



以“练”促防 筑牢安全防线

西安区多部门联合开展消防安全疏散演练

本报讯(记者 于芯)为进一步提升全区文化市场经营场所行管单位的安全防范意识,增强应对和处置紧急避险、应急疏散和自救自护能力,11月16日,西安区文化和旅游局联合消防大队、区应急局在大唐夜色KTV组织开展消防安全培训和疏散演练,提高所行管单位突发事件应急处置能力,全力防范和遏制安全事故发生。

演练采用“先培训、后示范、再实操”的模式,由消防大队消防员现场讲解消防安全知识、消防设备正确使用方法和对演练场所火灾救援操作进行规范指导。演练环节,以KTV为场景突然着火,随着警报声响起,场所

安全管理人员立即组织人员进行安全疏散,快速有序从“火情”危险中疏散至安全地带。随后,在灭火演练现场,培训人员进行了灭火实操,增强了培训人员的消防安全意识,也从实战中进一步提升了灭火能力。

西安区文化和旅游局局长张艳娜表示,通过此次演练,强化了所行管单位安全红线意识,加深了对应急疏散处置知识的理解和掌握,提升应急处置能力,筑牢消防安全防线。区文旅局将持续开展市场经营场所行管单位消防安全演练活动,以“练”促防,提升辖区所行管单位的消防技能,有效防范各类安全事故。



消防员详细讲解消防设施正确使用方法。

本报记者 刘彦 摄

牢牢守住安全底线

辽源市龙山区2023年散埋乱葬平坟深埋公告

为深入推进生态、美丽辽源龙山建设,大力倡导移风易俗和文明绿色殡葬新风尚,根据国务院《殡葬管理条例》第十条的规定,对龙山区辖区内的国有林(大良山、向阳山、黎明山、森林公园)、集体林(奎山、向阳山、黎明山、大青山)及周边林地内散埋乱葬的无主坟墓将于公告60日后依法进行平坟深埋处理,坐标附后。特此公告。

辽源市国有林保护中心
辽源市龙山区周边坟地专项整治工作领导小组
2023年11月20日

辽源市龙山区摸排清查坟地明细表

序号	坐标													
1	125.11813	42.914326	6	125.091334	42.919352	11	125.117868	42.914951	16	125.189506	42.896256	21	125.235006	42.918056
2	125.091416	42.91895	7	125.110172	42.912553	12	125.160043	42.913376	17	125.18831	42.97834	22	125.231406	42.869981
3	125.118616	42.915669	8	125.107755	42.911236	13	125.196855	42.918019	18	125.210054	42.952906	23	125.231795	42.854577
4	125.107428	42.909772	9	125.110732	42.912825	14	125.159116	42.907689	19	125.250912	42.880059	24	125.139542	42.866566
5	125.109646	42.911869	10	125.118178	42.915368	15	125.213304	42.947978	20	125.321778	42.902439	25	125.117488	42.886076

债权债务清算公告

民办非企业单位名称:东辽县白泉镇佳佳幼儿园
统一社会信用代码:52220422MJY421869Q
业务主管单位(行业主管部门):东辽县教育局
公告期:2023年11月21日—2024年1月5日

公告内容:东辽县白泉镇佳佳幼儿园按章程规定,于2023年11月1日召开理事会通过了注销民办非企业单位决议,拟向登记机关申请注销登记。请债权人自公告之日起45日内向清算组申报债权。

清算组联系人:徐梓洋
清算组联系电话:18004377000
清算组申报地址:东辽县白泉镇连泉路
申报人:徐梓洋(佳佳幼儿园法人)
申报日期:2023年11月21日

东辽县白泉镇佳佳幼儿园
2023年11月21日