

老旧小区展新颜 改出幸福新生活



编前:

老旧小区改造,作为一项惠民工程,不仅提高居民的居住品质,有助于改善城市面貌、提升城市形象,更为社区网格化管理打下良好基础。老旧小区改造是城市建设中不可或缺的一部分,更是推动城市文明程度提升的一剂良药,对于补齐城市文明程度短板具有重要意义。

近年来,随着我市对老旧小区改造升级工作的不断开展,改造后的老旧小区从整体环境到功能服务都变得更宜居。“旧改”工作的推进过程,一直受到群众的广泛关注。“旧改”工作开展得好不好,作为普通老百姓,他们最有发言权。今日,就让我们走进这些“旧改”小区,看一看“旧改”施工进展和改造成果,听一听老百姓的心声。

完善小区功能设施 做好线路改造工程

8月18日,在东山花园小区5号楼的一处墙角,几名施工人员正在查看该小区内的弱电线路,为下一步施工做前期准备工作。据这些工作人员介绍,参与“旧改”的这些小区基本都是2000年之前建成的老旧小区,小区内照明、停车位、通信线路等许多功能不够完善,已经无法满足现今居民的生活需求。尤其是这些没有预留弱电

线路的小区,居民想要使用网络通信等服务,就只能从楼外扯根“飞线”入户,就这样东扯一根西扯一根,要不了多久,整个小区就会被一张张“蜘蛛网”严严实实地笼罩起来,不仅让小区环境变得杂乱,更带来许多的安全隐患。

家住东山花园小区的李欣桐表示,居民对“旧改”工作进展都十分关

心,尤其对小区弱电线路的改造升级期待已久。她说:“我们小区的‘飞线’已经有很多年了,这些线路就缠绕在楼体外,整日风吹雨淋,不仅对线路使用寿命有影响,而且也是很大的安全隐患。小区里就发生过这种线路着火,喷出的电火花就像下雨一样,非常吓人。这回弱电改造,可以彻底解决这一隐患,真是太好了。”

全面优化配套功能 提升小区服务能力

在洪海小区内,新安装的充电桩受到居民的欢迎,一到傍晚,在这里充电的电动车排成一排,看着整齐又舒心。近年来,随着市民生活水平的提高,拥有私家车的家庭也越来越多,导致停车难和早晚高峰期出行难,这使得绿色环保又便利的电动车成为越来越多市民的出行首选。但随着电动车数量越来越多,充电问题随之而来,很多居民“飞线”充电或在楼道充电非常不便,更存在严重的安全隐患。

为从源头上解决问题,市住建局联合社区工作人员及洪海小区物业公司相关人员协调规划,安装了10余个充电桩并投入使用。

洪海小区居民李虹霞说:“现在都提倡新能源车、绿色

出行。我早就想买电动车,但犹豫了许久,最主要的原因还是充电安全问题。以前看到因电动车进电梯居家充电引发火灾的相关新闻。还有一些车主为了方便,直接从家里用出一条长长的电线,甚至有的人家把电源插头就那样放在外面,风吹雨淋看着都感到危险。现如今,小区内安装的充电桩不仅操作简单、缴费方式全面,还有使用流程图,充分考虑了各类居民的使用需求。”

据了解,通过市住建局和各相关部门的共同努力,我市目前已有多个小区安装了充电桩。下一步,市住建局还将继续根据各小区实际情况,进一步加强小区内充电设施的规划安装工作。

不断完善小区人居环境 打造百姓心中宜居家园

8月18日上午,在煤城新村小区北侧的小广场,几名施工人员正在为小广场地面进行铺装。工人们在往来小区居民的注视下,仅仅几天的功夫,就让原本看起来老旧破损的小广场焕然一新,重新变得干净整洁。

据了解,从8月开始,煤城新村小区陆续运来了几批新材料,施工人员用这些材料将小区内的破损路面及3处小广场等进行了修复施工。接下来,小区内还将进行道路硬覆盖的施工,为小区部分破损道路重新铺设沥青路面,并对小区内破损严重的市场门卫房进行砌筑铺装。

对于小区内的这些新变化,居民王德富说:“煤

城新村小区是2021年的‘旧改’项目之一。通过一系列的改造升级之后,给小区带来非常大的变化,居民的生活环境也有了明显提升,而且每次进行改造升级工作时,都是尽量在不影响居民正常生活的情况下进行。可以说,整个‘旧改’项目从目标到行动,都展现了全心全意为百姓谋幸福的宗旨。”煤城新村小区的改造升级分为几个阶段,从对小区内老旧基础设施进行改造升级,到春秋季节进行绿植和花卉的种植,再到陆续对小区内的功能设施进行不断完善,王德富和所有小区居民一道看着原本老旧小区大变样,让居民住得更放心、更舒心、更安心。



①标准化充电桩的设立,消除了“飞线”安全隐患,大大提升了居民安全感。

②电表箱装备升级,为居民安全用电筑牢“防火墙”。

③儿童乐园等基础设施的完善,让居民幸福感“就地升温”。

④小区广场路面修整,是落在居民“心坎上”的“微改造”,为老旧小区添了一份舒坦。

⑤排水“双畅通”工程,斩断“粪口传播”途径。

⑥弱电线路改造,为小区的整洁度和美观度加分。

⑦老旧破损台阶换新颜,居民进出不再脚软。

⑧铺地砖、装下排水,改造后的小路不再雨天一脚泥。

消除隐患解难题 小区环境再升级

近日,在富豪小区北侧的院墙与居民楼之间,一条不足一米宽的细长狭窄小路有了新的变化。这条小路右侧对着小区居民楼的正面,整栋楼出入的居民都要经过这条小路。小路左侧是小区的外院墙,这面院墙近2米高,外面是另一个小区的土层,这就导致这条小路常年被两侧的居民楼和院墙所遮挡,阴暗潮湿,路面湿滑,尤其是遇到雨雪天气和春季开花,积水就会顺墙而下,整条小路变得泥泞难行,给居民生活和出行带来了极大的不便。小区居民张爽说:“这条小路平日里就经常能看到掉下来的泥土堆在路边,使整条小路看起来总是脏脏的。一到大雨天就更是难行,旁边小区院里的土顺着院墙的积水淌到路面上,加上楼顶排水管向

下排水,让这条小路变得像水帘洞一样。”

现如今,这条小路的宽度虽然没变,但整条道路焕然一新。路面由渗透性更强的方砖铺成,一眼望过去,小路虽然有坡度起伏,但整体平整干净。同时,为了加强排水能力,小路每隔一段距离就有一列排水井口,透过排水井的缝隙还能看见路面下铺设的粗大排水管道,可以短时间进行大量排水。改造升级后的小路干净整洁,往来出入的居民非常满意。对此,张爽也一个劲地夸奖说:“不仅是困扰居民多年的小路变了样,前不久,小区内网管的多合一工作也已完成验收,电表箱统一安装进行了更新,消除了安全隐患,‘旧改’工作真是给我们居民的生活带来很大方便。”

畅通下水排污“堵”点 消除居民心中“痛点”

利源花园小区是我市“旧改”项目的改造目标之一。在经过近两年的一系列改造升级后,老旧小区的整体环境有了明显提升。随着各项功能的不断完善,一些困扰居民多年的痛点难点问题也都得到了妥善解决。小区居民孙志强说:“小区‘旧改’施工最让人满意的,就是排污管网重新升级改造,真正做到了‘两畅通’,一次性打通了居民家到小区地下网管之间的所有‘堵’点,解决了我们一楼居民下水管常堵的难题。”

据孙志强介绍,小区的地下管网已使用20多年,管线堵漏问题多发,尤其是住在一、二层的居民,厨房、卫

生间的下水道经常堵,甚至还出现过反涌溢流的情况,给居民的日常生活带来极大不便,严重影响了环境和生活质量。小区的地下管网通过改造,畅通了小区污水管网“毛细血管”,提高了污水收集和处理能力。

据了解,“两畅通”工程,即小区内雨、污管道与市政管道畅通,居民室内污水管道与小区内污水管道畅通,切实解决了居民排水问题。市住建局正是通过地下管网改造施工,对利源花园小区地下的供热、供水、排水、排污等管网进行升级,解决了居民痛点难点问题,顺应民情民意,切实增强增强了群众的幸福感。

修复破损美环境 老旧小区换新颜

近日,在富春园小区临街方向,居民楼前原本破损的长台阶被修复完成。一大早出门买菜的小区居民李和平说:“之前,居民楼对面的台阶破损严重,进出单元的挡墙也是岌岌可危。因为我们小区周边人流量很大,这些破损区域不仅影响到我们这些住户,也会给那些买菜和途经小区的多寿路小学师生及家长带来影响。”

原来,富春园小区的居民楼紧临街道,楼下就是“六条胡同”的早市,生意好的早餐店和豆腐门前经常排起长

队,富春园小区旁边就是多寿路小学和菜市场,早晚高峰期附近路段的人流非常密集,如果不能及时修复这些破损的台阶和进出单元的挡墙,就会给周边居民和路过的行人都带来很大的安全隐患。

为此,市住建局在了解到富春园小区有几处台阶和挡墙破损的情况后,及时对小区临街台阶及各单元挡墙等多处破损处进行了修复,保障了小区居民及周边市民安全出行,消除了居民出行安全隐患,提升了小区整体形象,使老旧小区重新焕发生机。

