

“认房不用认贷”将为购房者带来哪些实惠?

新华社记者 王优玲 申敏

推动落实购买首套房贷款“认房不用认贷”政策措施,延续实施居民换购住房有关个人所得税政策……近日,我国房地产政策持续调整优化。这些政策将为居民购房带来哪些便利和实惠?

住房和城乡建设部、中国人民银行、金融监管总局近日联合印发《关于优化个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》。通知明确,居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)申请贷款购买商品住房时,家庭成员在当地名下无成套住房的,不论是否已利用贷款购买过住房,银行业金融机构均按首套房执行住房信贷政策。

“认房”或“认贷”是银行在发放住房按揭贷款时评判首套房、二套房的标准,其中“认房又认贷”最为严格,指的是即便第一套住房贷款已还清,但因有贷款记录,再置换时仍被认定为购买第二套住房,从而执

行更高比例首付及房贷利率。住房和城乡建设部政策研究中心研究员浦湛说,在“认房不用认贷”政策落地城市,将以家庭为单位,包括借款人、配偶及未成年子女在内,只要在当地没有住房,即使有贷款记录,购房时可按首套房来执行贷款政策,享受首付比例和利率优惠。

对于置换家庭来说,“认房不用认贷”政策将带来利好。福州市民张女士怀孕已经6个月了,她盼着新政早点落地。“宝宝降生后,想换个好房子。”她告诉记者算了一笔账:之前看中的一套220万元的住房,按照现在政策,首付40%,要88万元,如果能“认房不用认贷”,首付30%,首付可少付22万元。

中国城市规划设计研究院住房与住区研究所所长卢华翔说,在一些首套与二套房首付比例差距较大的城市,若及时跟进落实“认房不用认贷”政策,将为购房者带来更多利好。

对于曾在外地贷款购买过住房,现因工作地迁移等原因在当地无房的新市民,“认房不用认贷”能帮助其降低购房门槛。新落户广州的“90后”市民郝先生说,自己一家三口在南京有房,去年已还清房贷,“但按照‘认房认贷’情形,我们在广州首次买房,即便卖了南京的房子,再买房也要7成首付。如果‘认房不用认贷’落地,不用卖掉南京的房子也能享受首套3成的首付资格,利率也许也能按首套进行。”

一些居民家庭虽然已利用贷款购买过住房,但后来因创业、经商、治病、子女上学等需要资金,将其拥有的住房卖掉,实际上名下已无住房了。中国房地产估价师与房地产经纪人学会会长柴强说,“认房不用认贷”情形下,购房者能否享受首套房贷款的首付比例和利率优惠,本质上是看购房人目前名下有无住房,该政策落地更加

符合居民购房需求和实际。在“认房不用认贷”情形下,首套房贷款利率可以降低,减少“月供”,提高购房支付能力,减轻购房负担。据贝壳研究院监测显示,2023年7月份,百城首套主流房贷利率平均为3.90%,二套主流房贷利率平均为4.81%。以天津为例,100万贷款25年在“认房不用认贷”情形下产生的利息比“认房认贷”情形下节省16.8万元。

通知明确,此项政策作为政策工具,纳入“一城一策”工具箱,供城市自主选用。浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说,我国房地产市场城市间分化差异大,“认房不用认贷”政策被纳入“一城一策”工具箱,允许地方根据本地房地产市场供求关系和价格走势等因城施策,可助力房地产长效机制的建设与完善。

在居民换购个税优惠政策

方面,财政部、税务总局、住房城乡建设部日前发布公告称,自2024年1月1日至2025年12月31日,对出售自有住房并在现住房出售后1年内市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

据介绍,这一政策总结起来即是“换房可退个税”。业内人士表示,对于大部分城市来说,换房可以节省3万至5万元税费,而北京等城市部分房源能节省更多税费。交易房屋情况不同,个税征收情况也不同。“这是一个延续实施的政策。”中国社会科学院财经战略研究院财政研究室主任何庆欣表示,财政部等部门去年出台的支持居民换购住房有关个人所得税政策将于今年底到期,三部门明确将这项政策继续实施至2025年底,有助于继续支持居民改善住房条件。

世界上既不存在定于一尊的现代化模式,也不存在放之四海而皆准的现代化标准。中国式现代化,是一种全新的人类文明形态,既有各国现代化的共同特征,更有基于自己国情的中国特色。

一个国家的现代化,既要遵循现代化一般规律,更要符合本国实际,具有本国特色。习近平总书记任在文化传承发展座谈会上强调,中国式现代化“是从中华大地长出来的现代化,不是照搬照抄其他国家的现代化”。中国特色社会主义道路,是在马克思主义指导下走出来的,也是从五千多年中华文明史中走出来的,具有深厚的底蕴、强大的生命力。

世界上既不存在定于一尊的现代化模式,也不存在放之四海而皆准的现代化标准。历史条件的多样性,决定了各国选择发展道路

的多样性。纵观古今中外,一切成功发展振兴的民族,都是找到了适合自己实际的道路的民族。习近平总书记深刻指出:“我们党一开始就保持着清醒的头脑,并没有像一些发展中国家那样亦步亦趋地跟在西方国家后面简单模仿,而是强调从中国实际出发,走自己的现代化道路。”中国式现代化,是一种全新的人类文明形态,既有各国现代化的共同特征,更有基于自己国情的中国特色,打破了“现代化=西方化”的迷思,展现了现代化的另一幅图景,证明了“现代化不是少数国家的‘专利品’,也不是非此即彼的‘单选题’,不能搞简单的千篇一律、‘复制粘贴’”。

源浚者流长,根深者叶茂。中华民族的形成和发展,宛如大河浩荡。中华民族在长期奋斗中开展的精神活动、进行的理性思维、创造的文化成果,反映了中华民族的精神追求,结晶为中华民族的文化基因。从尊时守位、知常达变、天人合一的人文气质,到深邃创造、奋斗、团结、梦想的民族精神,再到天下为公、民为邦本、为政以德、革故鼎新的治理智慧,这样的文化基因始终滋养着中华民族永续发展,赋予当代中国独特的发展优势,也为中国式现代化提供深厚的文化底蕴、强大的精神支撑。中华民族有着自己独特的文化传统,也有着自己独特的历史命运,我们深信:中国式现代化是中华民族的旧邦新命,必将推动中华文明重焕荣光。

当今世界,虽然许多国家都在努力建设现代化,但真正全面建成现代化的国家并不多。中国式现代化的成功实践,有力表明通往现代化的道路不止一条,人类文明是多样的、多彩的,各国能够基于自身文明传承和实际国情走出各具特色的现代化之路。正如塞尔维亚前总统鲍里斯·塔迪奇认为,中国给“现代化”一词赋予了新的内涵和意义,为其他国家树立了榜样。每一种文明都扎根于自己的生存土壤,凝聚着一个国家、一个民族的非凡智慧和追求。中国式现代化前无古人的创举,破解了人类社会发展的诸多难题,摒弃了西方以资本为中心的现代化、两极分化的现代化、物质主义膨胀的现代化、对外扩张掠夺的现代化老路,拓展了发展中国家走向现代化的路径选择,为人类对更好社会制度的探索提供了中国方案。

习近平强调:“中国式现代化,是我们为如何唤醒‘睡狮’、实现民族复兴这个重大历史课题所给出的答案,是选择自己的道路、做自己的事情。”我们深深懂得“文明因交流而多彩,文明因互鉴而丰富”的道理,无意也没有输出中国式现代化、“中国模式”。历史上,中华文明在兼收并蓄、博采众长中不断发展。而今,中国式现代化也在与世界其他文明的交流中推进和拓展,并以平等交流互鉴的方式丰富人类文明,促进人类文明的整体进步。我们坚信:“中国式现代化作为人类文明新形态,与全球其他文明相互借鉴,必将极大丰富世界文明百花园。”(转自《人民日报》)

坚持走自己的路,推动中华文明重焕荣光②

《人民日报》评论部

中国式现代化是从中华大地长出来的现代化

坚持走自己的路,推动中华文明重焕荣光②

《人民日报》评论部

世界上既不存在定于一尊的现代化模式,也不存在放之四海而皆准的现代化标准。中国式现代化,是一种全新的人类文明形态,既有各国现代化的共同特征,更有基于自己国情的中国特色。

一个国家的现代化,既要遵循现代化一般规律,更要符合本国实际,具有本国特色。习近平总书记任在文化传承发展座谈会上强调,中国式现代化“是从中华大地长出来的现代化,不是照搬照抄其他国家的现代化”。中国特色社会主义道路,是在马克思主义指导下走出来的,也是从五千多年中华文明史中走出来的,具有深厚的底蕴、强大的生命力。

世界上既不存在定于一尊的现代化模式,也不存在放之四海而皆准的现代化标准。历史条件的多样性,决定了各国选择发展道路

的多样性。纵观古今中外,一切成功发展振兴的民族,都是找到了适合自己实际的道路的民族。习近平总书记深刻指出:“我们党一开始就保持着清醒的头脑,并没有像一些发展中国家那样亦步亦趋地跟在西方国家后面简单模仿,而是强调从中国实际出发,走自己的现代化道路。”中国式现代化,是一种全新的人类文明形态,既有各国现代化的共同特征,更有基于自己国情的中国特色,打破了“现代化=西方化”的迷思,展现了现代化的另一幅图景,证明了“现代化不是少数国家的‘专利品’,也不是非此即彼的‘单选题’,不能搞简单的千篇一律、‘复制粘贴’”。

源浚者流长,根深者叶茂。中华民族的形成和发展,宛如大河浩荡。中华民族在长期奋斗中开展的精神活动、进行的理性思维、创造的文化成果,反映了中华民族的精神追求,结晶为中华民族的文化基因。从尊时守位、知常达变、天人合一的人文气质,到深邃创造、奋斗、团结、梦想的民族精神,再到天下为公、民为邦本、为政以德、革故鼎新的治理智慧,这样的文化基因始终滋养着中华民族永续发展,赋予当代中国独特的发展优势,也为中国式现代化提供深厚的文化底蕴、强大的精神支撑。中华民族有着自己独特的文化传统,也有着自己独特的历史命运,我们深信:中国式现代化是中华民族的旧邦新命,必将推动中华文明重焕荣光。

当今世界,虽然许多国家都在努力建设现代化,但真正全面建成现代化的国家并不多。中国式现代化的成功实践,有力表明通往现代化的道路不止一条,人类文明是多样的、多彩的,各国能够基于自身文明传承和实际国情走出各具特色的现代化之路。正如塞尔维亚前总统鲍里斯·塔迪奇认为,中国给“现代化”一词赋予了新的内涵和意义,为其他国家树立了榜样。每一种文明都扎根于自己的生存土壤,凝聚着一个国家、一个民族的非凡智慧和追求。中国式现代化前无古人的创举,破解了人类社会发展的诸多难题,摒弃了西方以资本为中心的现代化、两极分化的现代化、物质主义膨胀的现代化、对外扩张掠夺的现代化老路,拓展了发展中国家走向现代化的路径选择,为人类对更好社会制度的探索提供了中国方案。

习近平强调:“中国式现代化,是我们为如何唤醒‘睡狮’、实现民族复兴这个重大历史课题所给出的答案,是选择自己的道路、做自己的事情。”我们深深懂得“文明因交流而多彩,文明因互鉴而丰富”的道理,无意也没有输出中国式现代化、“中国模式”。历史上,中华文明在兼收并蓄、博采众长中不断发展。而今,中国式现代化也在与世界其他文明的交流中推进和拓展,并以平等交流互鉴的方式丰富人类文明,促进人类文明的整体进步。我们坚信:“中国式现代化作为人类文明新形态,与全球其他文明相互借鉴,必将极大丰富世界文明百花园。”(转自《人民日报》)

坚持走自己的路,推动中华文明重焕荣光②

《人民日报》评论部

市政数局免费兑换现金服务受好评

本报讯 为全面落实“五放”“五化”“三抓一服”和“最多跑一次”改革工作要求,近日,市政数局在市政服务中心开展免费兑换现金服务,进一步提升政务服务便民度。

开展特色服务。针对办理身份证、老年公交卡等涉及现金缴纳业务的群众提供免费兑换现金服务,让办事群众“足不出厅”消除“无现金”烦恼。

设置“免费兑换现金”窗口。自8月23日起,在市政服务中心一楼设置“免费兑换现金”窗口,并建立台账,登记在册。

简化兑换步骤。凡在政务服务中心楼内办理业务且有现金缴费需求的群众,只需完成登记、扫码支付两个步骤,即可换取相应金额现金,享受免费兑换现金服务。

截至8月29日,市政服务中心已为20名群众提供了现金兑换服务,得到群众和部门的一致好评。(筱棋)



西安“守望灯塔”爱心团队助力学生圆梦启航

本报讯(记者 于森)8月23日上午,家住西安区灯塔镇国村的学生王鑫阳和李彩玄的家长李彩玄里热闹极了,来自社会各界的爱心人士不仅为她们送来了关心和守护,更为她们送来了满满的希望和力量。

灯塔镇关工委副主任赵喜胜告诉记者,这两名学生的家庭情况都非常困难。王鑫阳的父亲早些年因意外去世,母亲因病无法工作,一家人靠政府低保度日。而李彩玄是一名孤儿,更没有经济来源。今年,王鑫阳和李彩玄都考上了理想的大学。这本应该是件高兴的事,但没有收入来源的她们,却因为拿不出学费而忧心忡忡。

在了解到这一情况后,灯塔镇“守望灯塔”爱心志愿服务队第一时间就号召志愿者们为两名学生捐款,并召集各方力量,呼吁社会各界爱心人士,共同为王鑫阳和李彩玄筹集学费和生活费。短短几天,就为两名学生筹集到了21310元现金。23日上午,来自辽源市公益慈善中心、西安区基层党支部、“守望灯塔”爱心服务队、灯塔镇团队的爱心人士将捐款送到了两名学生手中。拿着这份沉甸甸的爱心,王鑫阳非常感动。她告诉记者:“读高中这些年,‘守望灯塔’团队的爱心人士们每个月都会给我送来生活费,还会给我带一些生活和学习用品。他们像家人一样关心我,让我觉得虽然生活有些困难,但一直都是充满希望和力量的。我以后也一定会加倍努力,好好学习,成为和他们一样的人。”

据了解,近三年来,西安区灯塔镇多方筹措资金28万余元,资助了困难家庭学生110人。尤其在2022年,以镇内党员干部、爱心人士为主体的灯塔镇“守望灯塔”爱心志愿服务队成立以后,更让西安区的困难家庭学生看到了求学路上的希望,成了他们心中的“灯塔”。秉承着“不忘初心、守望灯塔、晴耕雨读、薪火相传”的理念,灯塔镇“守望灯塔”爱心志愿服务队广泛协调社会爱心人士参加捐助助学活动,解决困难家庭学生读书困难的现状,帮助困难家庭学生实现求学梦想。

灯塔镇“守望灯塔”爱心志愿服务队成立一年多来,每月都为困难家庭学生捐款一次,现已集中捐助14次,资助困难家庭学生68人,捐助总额达80000余元。其中,8名濒临辍学的困难家庭学生因得到资助而重返校园,7名困难家庭学生考上了理想的大学。

(上接第一版)

“公司将持续围绕 OLED 产业材料及设备的核心关键技术持续深耕,并借助于吉林省光电及材料产业的政策优势、技术优势、人才优势、产业优势等,围绕 OLED 显示领域持续创新赋能,不断扩大技术布局和生产布局。”吉林奥美德光电材料股份有限公司副总经理马晓宇对未来的发展信心十足。

东丰县气象局提供精准气象服务助力梅花鹿产业高质量发展

本报讯(记者 李及肃)近年来,东丰县气象局科学谋划、精准施策,为全县梅花鹿养殖提供专业的气象服务,助力梅花鹿产业高质量发展。

在大兴镇六禾现代农业田园综合体梅花鹿养殖区,记者看到一排排鹿舍宽敞明亮,一只只梅花鹿膘肥体壮。这里的负责人告诉记者,梅花鹿对气温非常敏感。以往他们养殖梅花鹿通常是凭着经验“看天吃饭”,而近两年,县气象局主动

与他们对接,为园区安装气象观测设备,在梅花鹿产崽、鹿茸生长等重要时期提供精确的气象数据服务,及时指导生产,有效降低不良天气带来的灾害损失。

为进一步助推梅花鹿产业高质量发展,东丰县气象局不断提升梅花鹿养殖气象服务,在养鹿官山园等鹿场设立气象观测站,实时采集鹿场温、压、湿、风、降水等气象要素,动态监测、跟踪预警,围绕梅花鹿饲养和灾害防御的关键时期,建立冬季恢复期、生茸前期、长茸期、配种期等梅花鹿气象服务指标,将相关数据储存形成数据库,根据梅花鹿饲养、繁殖情况有针对性地提供气象服务保障。同时,该局还将鹿业局、鹿养殖企业负责人纳入国突预警平台,通过微信群及时将气象信息转发给养殖户,提醒做好灾害性天气防御工作,进一步推动东丰县梅花鹿产业发展的提质增效。

工作有章有法、统一规范。机制化落实,提高综合治理能力。建立直联工作机制,做到一切工作到支部,形成工作落实上下一盘棋“齐步走”局面。

下一步,东辽县税务局将列出详细的任务书,绘出明确的路线图,进一步推动基层政治机关建设工作,助力税收工作迈上新台阶。

东辽县税务局活用“五化”工作法促税收

本报讯(记者 宋建立)为加强政治机关建设、推动党建与业务深度融合,今年以来,东辽县税务局活用“五化”工作法,让“五化”工作法全面应用到以政治机关建设为统领的税收实际工作。

清单化管理,提高精细化管理水平。建立政治机关建设工作总台账,将重点任务细化到各责任部门,全面明确工作目标、落实标准、措施办法、完成时限。图表化推进,提高工作效能。通过绘制工作图表、悬挂对账销号,推动各项工作任务顺畅衔接、高效落地。手册化操作,提高工作质量。通过编印通俗易懂“工具书”,让干部职工一看就懂,一学就会。模板化运作,提高工作标准。在党支部落实具体工作中实行统一“模板”,让

龙山区新兴社区“微课堂”宣讲“好家风”

活动中,宣讲员以“微党课”的形式,分享学习党的二十大精神感悟,讲述廉洁家风、红色家风、新时代好家风故事,用“小故事”熏陶“大道理”,将好家风、好家教传递到每个家庭,引导广大党员群众提升清正廉洁思想自觉和廉洁自律行动自觉,鼓励广大家庭传承廉洁家风,营造良好家风家教氛围。

此次活动开展得有声有色,深受广大党员群众欢迎。新兴社区也将继续加大“好家风”故事、人物的收集,充分发挥好家风润物无声的育人作用,引导广大群众争做社会主义新风尚和良好家风家教的倡导者、传播者、实践者。

《反有组织犯罪法》这些要点不可不知

“打财断血”,铲除黑恶势力经济基础。对涉黑恶犯罪财产全面调查、冻结、追缴、没收。加强反洗钱力度,对涉黑恶犯罪中涉嫌洗钱活动的,公安机关与有关部门将合力打击。全面调查财产! 公安机关、人民检察院、人民法院根据办案需要,可以全面调查涉嫌有组织犯罪的组织及其成员的财产状况。查询、冻结存款、汇款、债券、股票、基金份额等财产。部分特殊财产经过法定程序,可以依法先行出售、变现或者变卖、拍卖。对于定罪量刑事实清楚、证据确实充分,不能说明财产合法来源的,应当依法予以追缴、没收。(第三十九、四十、四十三、四十五条) 公安机关和有关部门合力加强反洗钱力度

国务院反洗钱行政主管部门、国务院其他有关部门、机构应当督促金融机构和特定非金融机构履行反洗钱义务。发现与有组织犯罪有关的可疑交易活动的,有关主管部门可以依法进行调查,经调查不能排除洗钱嫌疑的,应当及时向公安机关报案。(第十七条) 公安机关可以向反洗钱行政主管部门查询与有组织犯罪相关的信息数据,提请协助与有组织犯罪相关的可疑交易活动,反洗钱行政主管部门应当予以配合并及时回复。(第四十二条)

深挖黑恶势力的“保护伞” 严防黑恶势力渗入基层

保障“打伞破网” 第五十条 国家工作人员有下列行为的,应当全面调查: (一)组织、领导、参加有组织犯罪活动的;(二)为有组织犯罪组织及其犯罪活动提供帮助的;(三)包庇有组织犯罪组织、纵容有组织犯罪活动的;(四)在查办有组织犯罪案件工作中失职渎职的;(五)利用职权或者职务上的影响干预反有组织犯罪工作的;(六)其他涉有组织犯罪的违法犯

罪行为。国家工作人员组织、领导、参加有组织犯罪的,应当依法从重处罚。 基层群众性自治组织换届选举中的联审机制 民政部门应当会同监察机关、公安机关等有关部门,对村民委员会、居民委员会成员候选人资格进行审查,发现因实施有组织犯罪受过刑事处罚的,应当依照有关规定及时作出处理;发现有组织犯罪线索的,应当向公安机关报告。(第十二条) 来源:中国普法