

持续提升人居环境 共同创造美好家园

编前语:

近年来,随着我市陆续对各老旧小区进行升级改造,居民小区的居住环境有了明显提升。这些老旧小区由于建成早、使用年限长,已经产生了设施老化和功能不全等问题,给居民的生活带来了诸多不便。但这些问题往往因资金、人力等原因迟迟无法得到有效解决,经过我市持续开展的老旧小区改造工作,维修地下管网,重铺道路,粉刷外墙,增设路灯、监控、垃圾桶等公共设施,这些困扰百姓多年的生活难题被一一解决。同时,我市还结合各小区实际情况,对这些部分功能不够齐全的小区进行合理规划,合理利用小区公共空间,为这些小区修建停车场、休闲广场、增加小区内绿化环境,并增设健身器材、休闲座椅等休闲娱乐设施……这些老百姓实实在在看得见、感受得到的变化,引来市民的一致好评。2023年,随着我市旧改工作的持续开展,新一批的老旧小区改造项目也正在进行中。我们相信,随着这些改造升级工作的开展,市民的生活居住环境会越来越好,辽源百姓的幸福也会得到明显提升。



污水管网改造,夯实民生“里子”,畅通城市“血脉”。



宝地健身儿童乐园,老旧小区居民家门口有了“新天地”。



老旧电表维修,为居民用电提供可靠保证。



依照民生诉求办实事,煤城新村有了新市场。

污水管网大升级 下水堵漏不再愁

5月22日下午,在明珠花园B小区院内,小区内的地下管网正在进行施工改造,施工人员将老旧生锈的污水管拆卸更换后,将全新管网一一与入户管路进行接通,确保住户们可以畅通排水。
在施工现场围观的小区居民李致礼说:“明珠花园B小区紧临着市医院和市委广场,所以小区内的饭店真的是非常多,饭店每日做饭洗菜都会产生大量污水,也经常会导致下水管网堵塞,每次疏通不仅费用很高,更给居民生活带来很大的不便。现在污水管网进行了重新升级,这下我们不用再担心了。”

据现场的工作人员介绍,明珠花园B小区共有2栋楼,142户居民。由于小区建成时间长,地下管网维修困难等原因,小区原有的老旧管网已经明显出现堵、锈、漏等问题。此次改造小区内污水管网,将小区原有水泥管全部更换为聚乙烯PE管,后排入市政管网,可有效解决居民生活排污遇到的问题。截至目前,排污管网升级工作已基本完成90%。接下来,将要进行的是供热管网、供水管网的改造工作。待地下管网的各项施工全部完成后,小区将开展道路施工,对小区原有的沥青路面拆除,重新进行沥青混凝土铺装硬化。

改变供热不匀现象 让居民温暖过冬

5月22日上午,在宏塔小区院内,施工人员正在对供热管网进行改造升级,更换为保温发泡管。
据施工人员介绍,该小区属于2023年辽源市老旧小区改造项目之一,小区共有5栋居民楼,正在进行地下管网的升级改造工作。小区原有的老旧供热管网不仅管道太细,而且管网线路设计的也不太合理,导致供热不均,常有居民投诉供热不热。现在,经过施工后的供热管网重新设计规划了线路,更换掉原有老管,能有效解决供热不均导致的供

热不热问题。该项目于5月8日开始施工,地下管网部分基本完成,下一步开始进行单元口入户管汇头部分施工,预计6月中旬完成施工。
据了解,我市2023年辽源市老旧小区改造项目包含基础项、提升项两方面,共改造4个小区,楼房14栋,建筑面积6.67万平方米,惠及居民1002户。其中,基础项包括道路工程、景观绿化工程、地下管线工程等内容;提升项包括屋面防水、雨水管更换、外墙涂刷等内容。

新增儿童游乐区 服务功能更完善

5月22日上午,在宇升花园小区院内刚建成没两天的儿童游乐区域,几名家长正陪着孩子们在这里愉快地玩耍着。色彩艳丽的地面铺装充满弹性,一个多功能的滑梯立在正中央,旁边围绕的绿树草从前,还有几张休闲座椅放在其中,方便家长们在一旁休息,也能照看到场地中间玩耍的孩子们。
带孩子玩滑梯的小区居民李丽说:“我们家孩子看到小区里有这个真是两眼放光,开心不得了。有了这个游戏区域,就不用再大老远的带孩子去公园里玩耍。更重要的是,以前孩子在小区内没什么玩的,就一不小心跑到了马路上。现在孩子在小区内有了固定玩耍的区域,安全性也有明显提升。而且小区内孩子多了,笑声带来人气,一些老人们也都喜欢围过来看孩子们玩耍,感觉整个小区的氛围都轻松欢快了许多,幸福感都提升了不少。”
据了解,这个儿童设施安装时间在5月16日,目的是增加小区内休闲娱乐设施,使小区功能更完善。安装完成后,不仅是本小区内居民会带孩子在这里玩耍,也吸引到附近居民带孩子过来玩耍,有效地满足了部分小区居民对孩子之间的社交需求。

据施工人员介绍,商务局小区院内一处便民用房被蓝色围栏围了起来,几名施工人员正在对小区内的便民用房进行外立面保温的施工。其中部分施工人员站在架子上,他们将一块块厚实保温板仔细地粘贴到墙上,旁边正在处理材料的工作人员,则正在为下一步工作做着准备,接下来他们将进行保温层外刷网、刮胶和进行外部涂层等方面的施工。
据施工人员介绍,商务局小区院内便民用房外立面保温施工工作,是

优化小区设施 提升服务能力

5月22日下午,在商务局小区院内一处便民用房被蓝色围栏围了起来,几名施工人员正在对小区内的便民用房进行外立面保温的施工。其中部分施工人员站在架子上,他们将一块块厚实保温板仔细地粘贴到墙上,旁边正在处理材料的工作人员,则正在为下一步工作做着准备,接下来他们将进行保温层外刷网、刮胶和进行外部涂层等方面的施工。
据施工人员介绍,商务局小区院内便民用房外立面保温施工工作,是

我市老旧小区升级改造工作的一部分。小区内原有的便民用房墙壁过于单薄,在冬天无法正常进行保温。此次对小区的便民用房进行外立面保温施工,使小区的便民用房可以全年使用,有效提升小区内原有设施利用效率,增加便民用房的服务能力。
据了解,除商务局小区外,我市今年的旧改工作中,还将陆续对部分老旧小区内的便民用房,进行外立面保温施工。

更换用电老旧线路 提升人居环境安全

5月23日上午,在八千米小区居民楼一楼,施工人员正在进行强电改造工作的施工。在他们的施工过程中可以看到,原本在小区居民楼二楼位置的电表箱已经被拆除,更换成一楼位置的镀锌板材质电表箱,电表箱内的开关、线路也全部换新,现场施工人员正在进行的是接地线的安装。
据施工人员介绍,八千米小区原本使用的旧电表箱锈蚀破损现象严重,有的电表箱连外门都已丢失,许多老旧小区线路过细、老化严重,给小区居民带来极大的安全隐患。经过施工人员更换的线路是严格按照国家标准要求,确保小区居民使用安全。同时,为了不影响居民正常生活用电,每次施工都是选择在节假日小区居民家中人少的时间,并以最快的速度完成施工。

据施工人员介绍,商务局小区院内一处便民用房被蓝色围栏围了起来,几名施工人员正在对小区内的便民用房进行外立面保温的施工。其中部分施工人员站在架子上,他们将一块块厚实保温板仔细地粘贴到墙上,旁边正在处理材料的工作人员,则正在为下一步工作做着准备,接下来他们将进行保温层外刷网、刮胶和进行外部涂层等方面的施工。
据施工人员介绍,商务局小区院内便民用房外立面保温施工工作,是

改善小区功能 丰富健身设施

近日,在经过改造升级后的吉明小区院内又有新变化,分布在小区两侧的休闲区里放松娱乐的人明显增多。尤其是其中一处临近新增的儿童游乐区域,健身器材旁是正在锻炼身体的老人,旁边游乐场上是一群撒欢儿的孩子,在周边则是一边看护孩子们,一边聊天的大人们,现场欢声笑语一片,展现出一幅生动的幸福生活美丽画面。
正带孩子在健身器旁休闲座椅上晒太阳的小区居民王佳乐介绍说:“之前小区进行改造升级后,维修了地下管网、

重新铺设道路和路灯,解决了原本居民生活中遇到的难题,新增设施也在不断完善小区的功能。今年初,小区又铺设了辅路,安装了许多健身器材,前不久在小区健身器材旁边规划建造了儿童游乐区域,让喜欢在小区内活动玩乐的老人和孩子们都有了去处。现在,随着夏日的临近,不仅气温逐渐上升,天黑的时间也越来越晚了。新增的健身器材和儿童游乐设施也给小区居民的休闲生活带来更多的便利,受到了大家的一致认可和好评。”

为小区增彩添绿 提升人居环境

5月23日下午,在煤城新村小区的广场,新修剪的绿篱整齐地围成一圈,将内部正在施工中的便民市场环境绕起来,中间点缀着几棵高低不同的树木,这些绿植将会随着花期不同和季节的变化,将展现出四季变化各不相同的美景。在此处区域的绿化中还穿插着方便行人出入的辅路,路旁也安放了一些休闲座椅,方便小区居民在小广场休闲放松时使用。

据了解,今年春季,我市开展老旧小区改造工作时,对煤城新村小区、东山花园小区等部分小区进行了绿化种植和补植。主要种植树木和花卉有金叶榆、三角枫、红叶李、丁香、金叶糖槭、水曲柳、小叶丁香、杨树、玉簪花等更适合本地气候的品种。最近一段时间,这些新种植和补植的树木长势良好,因此又对部分绿植进行了修剪造型,以达到更利于生长和更佳的观赏效果。

打造便民市场 规范小区秩序

5月23日下午,在煤城新村小区广场中心处,正在建设的煤城新村便民市场,主体已基本完工,施工人员正在为接下的装饰工作做准备。
据施工人员介绍,该便民市场总建筑面积为1254.64平方米,其中,一层高4.2米,建筑面积为759.64平方米,二层高3.3米,建筑面积为495平方米。建成后预计一层可摆放摊位40多户,二层可容纳大型超市入驻。该项目于去年9月份开工建设,现已进入装修阶段,预计今年8月末期完成施工。
便民市场建成后,在充分满足附近居民的购物需求同时,也可以更有序地

管理市场,有效缓解小区门前道路拥堵的现状,并更进一步地保障小区居民的出行安全。同时,在市场周边还设有休闲区域,以绿植和花卉围绕整个广场,打造一个环境优美、绿荫环绕的便民市场。
家住小区正门附近,经常要从小区广场穿过的居民孙得富说:“一提起大市场和早市、夜市,给人的印象就是脏乱差,人多、堵车、路难行。但这个建在广场上的便民市场让我很期待,等建成后这个市场躲在绿荫里,从外面看不仅环境优美,还不占道不堵路,一定非常好。”



按照便民市场规划,老旧小区环境“蜕变”,也居民生活增添“品质”。



外墙立面施工改造,让房屋冬暖夏凉。



健身再也不用东奔西跑,小区里面就有“健身房”。



绿化美化工程持续,提升居民生活环境质量。