

老旧小区改造 提升新品质 改出幸福感

老旧小区改造从细微处着手,在提升绿化、美化同时,还增加了儿童娱乐设施,提升居民对美好生活的幸福感受。



将打造面向居民的休闲空间、文化空间、生态空间作为顺应人民群众对美好生活期盼的最直接回应,在细微处下功夫、见成效,让社区每一个角落都是“家门口的幸福生活圈”。

编者按:

党的二十大报告指出,要现实好、维护好、发展好最广大人民根本利益,紧紧抓住人民最关心、最直接、最现实的利益问题,坚持尽力而为、量力而行,深入群众、深入基层,采取更多惠民生、暖民心举措,着力解决好人民群众急难愁盼问题。老旧小区改造就是一项紧紧抓住人民最关心、最直接、最现实的利益问题的顺民意、得民心的民生工程。老旧小区改造这件涉及“千家万户的事”,正让千家万户受益。得益于老旧小区改造的实施,我市一些老旧小区已经变成环境优美、舒心宜居的温馨港湾,群众的幸福感不断增强。

推进小区改造 办好民生实事

为政之道,民生为本。住房关系千家万户切身利益,关系人民安居乐业。老旧小区改造是看得见、摸得着、实打实的民生项目。

市委、市政府高度重视老旧小区改造工作,成立了以市委书记、市长为组长的工作领导小组,制定了《辽源市老旧小区综合整治提升工作实施方案》,明确各部门责任清单,建立职责明确、分级负责、协同联动工作机制。在谋划和推进老旧小区改造过程中,市委、市政府多次召开市委常委会、市政府常务会议和专题会议,研究老旧小区改造相关工作。市住建局作为牵头部门,不但组织抽调市住建局、两区住建相关业务人员成立了旧改项目办公室,协调推进全市城镇老旧小区改造工作,而且通过每日施工现场晨检及每周工程例会及时解决所遇难题,全力推进旧改进程。老旧小区改造,关乎民生福祉。在推进老旧小区改造过程中,市住建局严格做到“三个坚持”,确保切实把老旧小区改造这项好事、实事办好、办实。

坚持以人为本,尊重小区居民意愿。施工前期印制发放“两表一书”,即居民

入户调查表、改造内容选项表、物业费缴费承诺书,召开征求意见座谈会,走访倾听居民意见,根据居民需求完善设计方案,及时为群众答疑解惑,并通过各施工小区选出3名代表作为业主监督员参与质量安全监督,广泛征求意见建议,畅通居民参与渠道。

坚持品质提升,强化规划设计。结合城市修补、生态修复“双修工程”,着力改善居民生活环境条件,立足城市风格特色,充分考虑城区临山、临河、临景因素,遵循“一区一策、一楼一案、一街一景”旧改规划设计原则,同时推进“海绵城市”与垃圾分类,紧扣群众生活功能需求,因地制宜,凸显小区改造的品质形象。注重“两畅通”工程,即:小区内雨、污管道与市政管道畅通,居民室内污水管道与小区内污水管道畅通,切实解决居民排水问题。着力打造示范小区,通过示范引领带动全市老旧小区品质提升。

坚持质量第一,健全管理机制。为保证施工进度和工程质量安全,制定相关管理制度。实行旧改工程“赛马机制”,强化项目单位的履职尽责意识、质量效率意识和争先创优竞争意识,健全完善旧改工作激励机制;对原材料实行常态化检测制度和交叉互检制度,加大对原材料进场前后和使用期间的质量监管,确保工程质量;由造价价企全过程参与旧改工程实行全程计量管理,保证项目单位按图施工、产值计量准确;强化监理职能,明确指监理在施工监督管理作用,让监理在整个实施阶段充分发挥作用,使老旧小区改造在保证质量的前提下快速推进。

老旧小区展新颜 提升居民幸福感

为了实地感受一下我市老旧小区改造的成果,近日,记者走访了我市部分改造后的小区。

在宇升花园小区,记者看到小区内所有楼房的外立面已经改造完成。经过外立面改造的楼房犹如穿了新衣,让小区容貌焕然一新。小区新修的道路平坦宽敞,整洁干净。最让小区居民感到满意的就是,经过改造升级的小区,有了新划的停车位,不仅让居民停车不再难,而且还减少了以前部分居民乱停车的现象。不得不提的是,小区还新修了电动车棚,安装了充电桩,不但给居民的电动车遮风挡雨的“家”,也方便居民给电动车充电,为骑电动车用户减少了因充电而产生的烦恼。老旧小区改造改变的不仅是居住环境,更是居民的心情。在小区平整的空地上,几位居民在惬意地享受着阳光的温暖。“咱们小区以前是什么样?”记者问。一位六十岁左右的大姐抢先说:“改造前的小区道路坑洼不平,居民出门都得格外小心,碰上下雨很容易积水,出行非常不便。现在路修好了,路灯也亮了,出去溜达就不会有磕磕绊绊的事儿了。”“改造以前,因

为没有专门的停车位,大家停车都是随心所欲,不仅让小区显得杂乱无序,而且还不安全。如今,合理规划了停车位,大家停车规范多了。”一位40岁左右的中年男子满意地说。“看来,现在大家对改造完的小区挺满意啊?”记者追问。一位带孩子玩耍的年轻人接过话茬说:“改造前后对比明显,坑洼不平的路面新修了,乱停乱放车辆没有了,环境脏乱差改善了,小区变得越来越美了,居民心情越来越好了,生活越来越好了。”

从宇升花园出来,记者又先后走访了水岸人家、家乐园、吉明盛达、利源等小区。这些老旧小区有的正在改造,有的已经改造接近尾声。但是,不管处在什么状态,记者看到这些老旧小区正在向着更新、更美、更宜居的方向发生变化。相信,随着老旧小区改造工作的深入推进,这些老旧小区环境一定会越来越好,设施越来越完善,功能越来越齐全,不断增强小区居民生活幸福感,让群众生活质量得到了看得见、摸得着的提升。

从疏导、管控、整治、宣传等方面多管齐下,着力破解老百姓呼声最高的“停车难”“停车乱”问题。

本版稿件由本报记者 李锋 采访
本版图片由本报记者 刘鹰 摄
本版策划 戚凯慧



市住建局外也,静察户向环利跟居民小区。



“新时代文明实践中心”投入使用。



针对老旧小区电力设施老化、故障多、风险大等问题,电力部门进行电力设施改造,补齐了民生短板。



如今,整齐美观的智能充电桩“进驻”居民小区,电动车乱停乱放乱拉线的情况大大减少。



因地制宜,推行“一区一策、一楼一案、一街一景”的“菜单式”项目改造,实现小区外墙立面改造各具特色。

持续关注老旧小区道路维护工作,坚持为广大人民群众打造幸福出行环境,创造更多美好生活。