

## 九十三套独栋别墅现房亮相

# 金越逸墅蓝湾

## “七大硬核”引领真别墅新高度

金秋十月,金越·逸墅蓝湾的别墅收官之作——93套独栋院落别墅,迎来了“全现房”亮相。金越·逸墅蓝湾,位于长春市高新区超达大路与超胜街交会,是由长春金越房地产开发有限公司开发的高端住宅项目,更是长春市高新区第一个别墅项目。金越·逸墅蓝湾曾获全国绿色生态住宅示范区、“中国名盘”、长春年度优秀楼盘等奖项,别墅建造经验丰富。如果你住过别墅,想要改善一下别墅生活,那么金越逸墅蓝湾的新品别墅,一定能满足你终极置业的梦想。它独特的“七大产品设计硬核”,在当今别墅市场达到了一定的高度。

### 长春 主城

#### 真独栋别墅

在目前长春主城区的别墅产品里,能称得上真独栋别墅的产品,只有金越·逸墅蓝湾五期。

真正独栋别墅的定义,仅从字面上理解,就是不与他人共用一个山墙。金越·逸墅蓝湾在独栋概念的设计上真的独到:在两栋楼之间的一楼仅有一处相连,巧妙地设计了一个独特的百变空间。

两栋楼之间连接部位,在装修时可以作为宽敞的保姆间,直通南北院子,保姆在工作时,不会打扰到主人;如果在装修时封上山墙,就是真正的独栋。

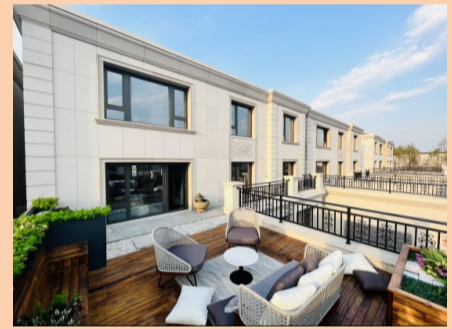


### 稀缺

#### 真低密双院落独立别墅仅93套

金越·逸墅蓝湾别墅新品,拥有11-14平方米的大面宽,放眼整个长春别墅市场,也位列前茅。

得益于超大面宽,别墅新品首创四个主卧套房设计:所有套房均为南北通透、主卧全为南向、均具备衣帽间、卫生间。单单三层主卧套房面积就有70多平方米,堪比一套普通住宅。

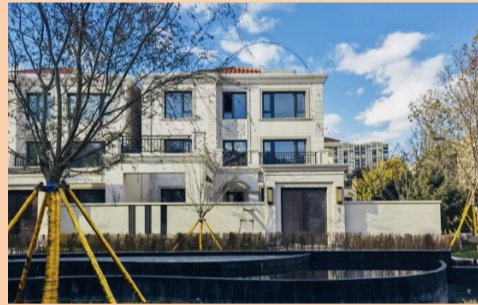


### 大面宽

#### 真正做到了全卧室南向采光的南北通透套房

金越·逸墅蓝湾别墅新品,拥有11-14平方米的大面宽,放眼整个长春别墅市场,也位列前茅。

得益于超大面宽,别墅新品首创四个主卧套房设计:所有套房均为南北通透、主卧全为南向、均具备衣帽间、卫生间。单单三层主卧套房面积就有70多平方米,堪比一套普通住宅。



### 大尺寸 车库

#### 地下车库可同时容纳3-5台汽车

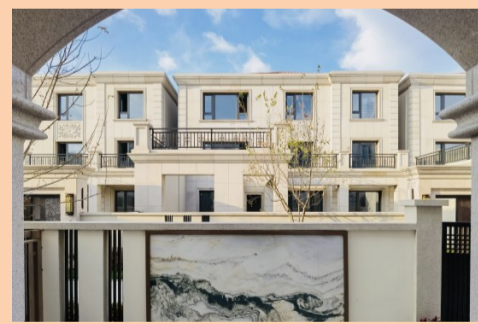
超大的地下车库,充分考虑到了主人、孩子、保姆停车的需求。如果觉得车库太大,也可以封出一个储藏间,比如样板间在装修后还设计了书架后的密室,可谓独具匠心。



### 卫生间

#### “7个卫生间设计”别墅卫生间之最!

一栋别墅配备7个卫生间,每层都有卫生间!并且所有卫生间的尺寸都够大,单单别墅三层的独立卫生间就有18平方米!聚会人再多也不用担心。



### 舒适

#### “三大细节”见别墅舒适度设计真功夫

##### 第一个细节:楼梯

金越·逸墅蓝湾别墅新品的楼梯达到了1.1米宽,楼梯宽度、台阶高度都符合人体工程学,保证明亮舒适。

##### 第二个细节:采光

三层的卫生间和书房都有“星空顶”,在确保充分采光的同时,能够做到冬暖夏凉。

负二层南侧的采光井和北侧玻璃电梯能够充分纳入自然光线,而南侧采光井的设计尺寸也刚刚好,一点也没有浪费一楼南向院子的面积,并且玻璃采光井上面也设计了雨搭,既美观又保证了采光井的安全。

##### 第三个细节:双厨双客双餐

金越·逸墅蓝湾五期别墅新品标配南北院落,边户还有大边院,别墅立于院子当中,南北院均可入户。我们从北院入户后,在玄关的右侧设计了足够大的中西双厨和餐厅,满足别墅业主日常一日三餐的各种需要。

如果多人聚餐,可以移步负二层。宽敞的负二层不但设计了会客厅,还有可同时容纳20-30人聚会娱乐的大餐厅,真正的做到了双厨双客双餐的配置。

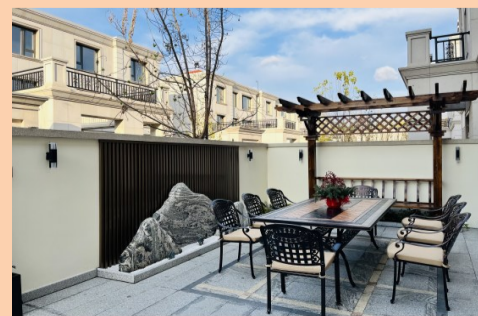


### 大气

#### “大赠送”“精工打磨”只为更懂别墅的你

金越·逸墅蓝湾五期别墅新品有A、B两种户型面积。房屋本体建筑面积约300-500平方米,装修后(含车库)总面积约550-800平方米,不包括赠送院子的面积,单单标准户南北双院的面积总和就接近200平方米。

别墅14米的大面宽,让院子方正、尺度舒适;每户均配有1.8m宽、2.4米高对开入院大门,还预留了匾额位置、纯石材门头门柱,做到了真正的高门大户。



金越·逸墅蓝湾五期别墅新品的外立面,采用的是天然石材通体外挂,在工艺的处理上非常巧妙,没有丝毫的臃肿感。

其实,金越·逸墅蓝湾五期别墅新品还有很多的优点,明意加-外铜内木装甲入户门、森鹰品牌铝包木窗等……由于字数及篇幅所限,只能列举一二。

目前,项目800平新一代城市别墅样板间已经开放,感兴趣的朋友可以拨打营销中心电话0431-85517777进行咨询、预约品鉴。

金越·逸墅蓝湾五期别墅新品仅93套,值得拥有,值得传世珍藏。