

奋楫争先立潮头

——辽源市建设投资集团有限公司三周年发展纪实

绝于青萍之末,成于微澜之间。从跌跌撞撞到万众瞩目,斗转星移间,市建投集团已经走过春秋三载。岁月无声,大地留印,翻开市建投集团发展波澜壮阔的画卷,是一笔笔浓墨重彩的描绘,是一片片春华秋实的金黄,是一份份家国情怀的担当。

2019年,市委、市政府面对辽源经济社会陷入发展瓶颈、经济下行之危、生态环境之危、偿债能力之危相互叠加,资金缺口巨大、融资受到阻碍、项目停滞不前的不利条件,为破解瓶颈制约、激活城市发展内生活力和创新活力,审时度势、运筹帷幄,于2019年8月16日成立辽源市建投集团。

在市委、市政府的坚强领导下,在市直各部门和社会各界的鼎力支持下,市建投集团紧紧抓住组建契机,在危机中育先机,于变局中开新局,艰苦创业、砥砺前行,以先行者的姿态,大胆试、勇敢闯,创新求进、以奋进者的姿态,等不得、慢不得,实干出彩,用实干践行了自己的初心使命,用实干坚守了自己的责任担当,搁置近10年的南部新城建设重新启动。集团走出了一条党建引领不断加强、业务领域不断拓展、经营规模不断扩大的国有企业发展之路,进一步夯实了打造区域特色化集团的坚实经济基础,有力助推了辽源高质量发展,向市委、市政府和全市人民递交了一份高分答卷!



南部新城“四馆”。

艰苦创业 破局开路勇争先

三年前,承载着市委、市政府和全市人民的重托,担负起融合城市资源、启动南部新城建设、盘活有效资产、拓宽融资渠道、降低融资成本、服务地方经济发展的重任,市建投集团应运而生、扬帆起航。

三年间,南部新城“双创”产业中心、市基础教育实验基地一期(五中)等项目工地上,工程车在穿梭,搅拌车在轰鸣,焊花在飞舞,工人们在挥汗如雨……一片热火朝天的景象,南部新城里每个角落的点滴蜕变,都镌刻着建设人砥砺前行的身影。市建投集团以等不得、慢不得、坐不住的劲头,奋勇争先、埋头苦干、实干出彩,义不容辞担负起市委、市政府和全市人民赋予的历史使命。

三年后,市建投集团统筹推进和谋划了14个项目,目前已完成项目4个,在建项目7个,谋划项目3个。其中,房屋建筑面积88万平方米,市政道路65万平方米,绿化面积63万平方米,铺设及硬化43万平方米。总投资68.9亿元,现已完成投资14亿元。一个个项目的竣工,一幅幅高楼的耸立,一条条道路的畅通,构建起南部新城的坚实骨架,让昔日荒野之地日渐显露出现代城市的容颜,尽显南部新城的靓丽与现代。

回忆起集团初创时的情景,市建投集团党委书记、董事长邓德超

说:“集团成立初期可谓困难重重,工作人员少,资金没有来源,市场没有资源。集团如何发展、向何处发展才能承担起市委、市政府和全市人民赋予的重任,是我们集团公司组建伊始就在困境中突围必须要解决的首要问题。”思路清晰、方向明确是发展的前提。为了给集团找到一条未来的发展之路,集团公司一班人集体深思,经过缜密思考、深入讨论和市场调研,确立、绘制了着力把集团公司打造成“开发建设、投资融资、经营管理、咨询服务”四位一体的战略发展蓝图。

三年来,市建投集团沿着这一发展蓝图,在市委、市政府的正确领导下,在市直各部门和广大市民的鼎力支持下,抓住组建机遇,在讲政治、顾大局、敢担当、善作为的精神品格和打造区域特色化集团文化的引领下,以激昂勇进、追求作为的信心和勇气,围绕城市开发、城市建设、资本运营、金融服务、文化旅游五大板块,前瞻思考、全局谋划、整体推进,成功探索出一条“资源变资产、资产变资本、资本变资金”的投融资新路,徐徐拉开了求变图强、做大做强、赋能辽源发展的大幕……

“四馆”项目由于国家政策调整原因,于2013年停工。2020年初,市建投集团根据市委、市政府指示,克服资金难、工期紧、任务重等困难,想千方、设百计,多方筹措资金,于2021年完成总建筑面积7.27万平方米、总投资3.6亿元的“四馆”改造和内装任务。“四馆”投入使用后,提升了辽源市的城市形象、文化品位和公共服务水平,丰富了广大市民的业余精神文化生活,成为我市普及科技知识、涵养城市文化底蕴、传承城市历史文化的公益阵地。已接待参观人次10万余人次,得到省、市领导和广大市民的一致好评。

中)项目,包含3栋教学楼、2栋学生宿舍楼、多功能实验楼、体育馆、报告厅、学生食堂、设备用房、地下停车场、操场、3座门卫室等,总建筑面积8.5万平方米,计划投资5.3亿元。开工建设以来,市建投集团克服资金紧张、冬季施工困难、疫情影响等不利因素,加班加点紧张施工,预计2022年10月底全部竣工。该项目建成投入使用后将入校学生提供一个教学环境优美、硬件设施齐全、生活服务周到的全面发展的学习场所,为南部新城区域内提供一个更优质的教育环境,为辽源教育发展起到重要的促进作用。

“双创”中心建设项目建筑面积9.5万平方米,计划投资5.4亿元。为推动项目落地,市建投集团积极适应招商引资千变万化的形势,推动项目的立项、施工。项目竣工后,洲际酒店将会成为辽源市又一新的地标,填补辽源市国际高端酒店的空白;政务大厅将落实“一部门一窗一网”政务服务工作要求,住房公积金、社保、医保、不动产登记等分厅审批服务职能全部集中进行办理,实现“进一个门办所有事”,群众办事环境和办事效率将大幅提升;城市创新研发、产业孵化要素聚集,打造地处辽源、服务全省、面向全国的科技创新创业孵化平台。

人民大街延伸连接工程是老城新城同城发展的瓶颈制约。为了打通老城新城最后“一公里”,市建投集团精心组织,积极筹措资金,规划道路总长度1194米延伸线工程,道路于2021年10月1日通车。至此,老城新城连通,方便了群众出行、就医、经商、就学、休闲,扩大了城市规模,拉开了城市框架,有力地促进了老城新城融合。

绿化面积6.8万平方米的四路四桥绿化景观工程项目已交付使用。现在,沿着南部新城四路行驶,道路畅通无阻,你会看到一栋栋高楼拔地而起,一个个功能现代、配套齐全的城市公共服务设施坐落其间,一个美化、亮化、绿化且道路网络布局完善的南部新城尽现眼前。

南部新城路网工程(一期)建设工程、城市排水防涝设施项目、南部新城智慧化徒步步道项目、大梨树河南部新城段生态岸带修复工程(一期)4个新建项目计划完成投资3.6亿元,正在紧张施工中。南部新城智慧停车场建设项目、南部新城棚户区建设项目、市棚户区改造建设项目正在紧锣密鼓规划推进中,计划总投资36亿元。

一个个项目的谋划、实施和竣工,是市建投集团履行国企政治、经济和社会责任的生动体现,是市建投集团立足辽源、服务辽源地方经济社会发展的真实写照,是市建投集团讲政治、顾大局、敢担当、善作为精神的最好诠释。

求变图强 踔厉奋进勇前行

三年来,市建投集团坚守政治站位,坚持发展战略蓝图,积极融入全市经济社会发展大局,尽展国有企业担当作为,求变图强、踔厉奋进、勇毅前行,企业从无到有、从小到大,从弱到强,实现了凤凰涅槃。

国有资产实现了保值增值。市建投集团强化保值增值观念,全面落实党委会、董事会、经理层职权职责,明确党委会“把方向、管大局、保落实”,董事会“定战略、作决策、防风险”,经理层“谋经营、抓落实、强管理”的三重定位,建立运行机制和议事规则,完善中国特色现代企业制度。集团公司从成立之初的一穷二白、白手起家,至2021年末总资产达到24.55亿元,实现净资产10.59亿元。

国有企业的组织功能日趋强大。市建投集团坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,加强领导班子建设,坚守“四个意识”、坚定“四个自信”、拥护“两个确立”、做到“两个维护”,把党的领导融入公司治理各环节,完善中国特色现代企业制度,明确党委会研究讨论是董事会、经理层决策重大问题的前置程序,严格落实党组织在公司治理结构中的法定地位。紧扣党建融合经营发展主线,坚持把党建转化为满足企业发展的实力、转化为推动企业做大做强做优的动力、转化为服务辽源高质量发展的能力,不断强基固本,规范开展“党委理论学习中心组”学习、“三会一课”“主题党日”等活动,广泛开展社会主义核心价值观和职业道德、社会公德、家庭美德教育,深入开展党性党风党纪、廉洁从政、廉洁家风等教育和宪法法律学习,增强了党组织的凝聚力、战斗力和广大干部员工的法纪观念,广大干部员工敢于担当、干净干事的意识不断增强,勠力同心、众志成城,为集团经营管理攻克了一个又一个难题、扫除了一个又一个障碍。市建投集团重视人才培养,注重激发内生动力,重视人文关怀和企业文化对员工的积极引导作用,建立起了集团领导与员工谈心谈话制度,掌握员工思想动态和精神需求,筹建了职工活动室,定期开展丰富多彩的文体活动。注重树立正确用人导向,选拔使用干

部向关键岗位和基层一线倾斜,一批素质高、能力强、群众公认的年轻干部陆续走上领导岗位。集团公司现有8个内设部室、9个直属子公司,正式员工50人,平均年龄34.8岁。其中,中、高级职称12人,硕士研究生3人,大学本科学历及以上占92%,一、二级建造师9人,中共党员34人,党员占全体员工比例达68%。

业务领域不断拓展。搭建投融资平台,本着资源变资产、资产变资本、资本变资金的思路,主动适应由“建”到“投”的战略调整。通过项目融资与专项债结合等方式,创新多元化融资渠道,不断优化融资结构,保持融资发展良好势头,破解了资金难题。三年来,融资总额9.38亿元,发行地方政府专项债券3.22亿元,获得中央预算内资金1575万元,为全市化解债务达2.35亿元。完善融资担保体系,设立政府性融资担保机构,为企业解决1.68亿元资金难题,提供担保资金8.46亿元。按照省委、省政府指示和市委、市政府要求,设立3亿元应急周转资金,为企业解决了4720万元资金周转难题,充分发挥了政府应急周转保障资金的独特作用。落实市委、市政府招商引资政策,引进外埠施工企业落户辽源,实行属地纳税,与一汽集团分、子公司建立合作关系,进入一汽文创采购平台。

履行国有企业社会责任。帮助农民增收致富,各项施工项目岗位优先向周边村镇村民提供,累计提供200余个岗位吸纳农民参加;参与基层社会治理,与龙山区西宁街道西宁社区开展结对帮扶工作,为13户困难居民送去生活必需品和上学用品;弘扬辽源非遗文化,公益建设辽源非物质文化遗产展览馆,组织企业人员遍访我市非遗传承人、民间艺人,收集整理辽源源头传说、东辽满族剪纸、东丰农民画等11项省级非物质文化遗产,秸秆画、东辽蛋雕、谭氏面塑等5项市级非物质文化遗产,为保护具有浓郁辽源特色的非物质文化遗产、传承辽源优秀传统文化、增强辽源城市人文气息和文化底蕴作出了积极贡献。



南部新城人民大街(南二桥—人民大街)延伸线道路工程已顺利通车。

锚定目标 而今迈步勇跨越

市建投集团高质量发展的三年,是市委、市政府正确领导,市直各部门和社会各界鼎力支持,领导重视、部门支持、各界参与,同心同德、勠力同心、玉汝于成的三年;是市建投集团坚守战略蓝图,破局开路、由小到大、由弱到强、稳步向前的三年;是市建投集团不忘初心使命,艰苦创业、攻坚克难、栉风沐雨、踔厉奋进的三年;是市建投集团坚守政治站位,恪尽企业经济和社会责任,聚集项目建设和投融资,积极融入全市经济发展,主动担当服务全市发展大局,展现国有企业担当作为的三年。

雄关漫道真如铁,而今迈步从头越。市建投集团踏着新时代铿锵有力的脚步,迎来了“十四五”时期蓬勃发展的崭新机遇。市建投集团正处于厚积薄发的“窗口期”、爬坡过坎的“攻坚期”、转型升级的“加速期”,必将紧紧抓住“十四五”加速发展的“机遇期”,以城市“双修”工程为重点,在城市产业、生态、空间、管理升级换挡中,履行好市建投集团的经济职能和社会职能,在“北融、东接、西连、南扩”中实现多元发展。市建投集团高起点、高

标准顶层设计了“十四五”时期发展规划,确定了紧紧围绕市委、市政府工作部署,“精益求精、新益更新、强益图强”的基本要求,内强管理效能,外谋发展空间,专注投融资工作和项目建设,积极创新工作思路,运用市场化思维,集中精力抓好城市开发、城市建设、资本运营、金融服务、文化旅游“五大板块”建设,统筹推进辽源基础设施建设、公共服务和生态环境建设,努力打造管理规范、决策科学、专业高效、持续发展的全省一流国资背景的投融资服务综合平台企业。预计到2025年末,集团资产总额达到100亿元。

奋楫争先势如虹。未来,市建投集团在追逐梦想的征程中将初心不改、奋勇拼搏、砥砺前行,书写有现代企业接续奋斗筑伟业的业绩与荣光。



这之中的辽源市基础教育实验基地(五中)。