

省发改委督查组到我市督查检查粮食购销领域专项整治工作

本报讯(记者 宋建立) 近日,由省发改委经贸处处长闫亦贵带队的督查组到东丰县,实地督查检查粮食购销领域专项整治工作相关情况。

督查组一行在东丰县召开专题汇报会,详细听取了市粮食购销领域专项整治工作开展情况、存在的问题及下

一步工作打算。会后,督查组一行先后来到东丰县杨木林镇、大兴镇、东丰镇等处,实地检查中央预算内粮食仓储物流项目和经贸领域政府专项债项目建设情况,现场与企业负责人深入交流,了解企业发展、项目进展等情况,督促企业加快推进项目建设并尽早投产运营。随后,督查

组围绕粮食仓储物流问题项目,逐一查阅档案资料,对整改完成的项目实行销号,动态调整项目问题清单和工作台账。同时,对下一步我市粮食领域项目整改提出具体工作要求。

市发改委、东丰县政府、东辽县政府有关领导及相关部门、科室负责人参加活动。

市社保局到包保村开展“乡村振兴”主题活动

本报讯(记者 王茵)为推动巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接,近日,市社保局组织党员干部职工到包保村东丰县今胜村开展“助力民生、服务发展”主题活动。

此次活动以农村人居环境整治和城乡居民养老保险代缴政策宣传为主。活

动中,社保局干部职工结合村里工作实际,一边认真清扫道路垃圾、清除路边两侧杂草、清理排水渠杂物,一边对村民耐心细致讲解社会保险政策和村规民约,引导村民养成好习惯、形成好

风气,实现乡村文明提升与环境整治互促共进,提高村民维护村庄环境卫生的主人翁意识。

通过共同努力,环境卫生得到明显改善,受到群众的一致赞扬。

乡村振兴 辽源在行动

(上接第一版)坚持解放思想,创新工作思路,从省第十二次党代会中汲取力量,脚踏实地从身边一点一滴做起,勇于担当作为,认真履行

职责,严格要求自己,积极向党组织靠拢,走好新时代的赶考路。

就深入学习宣传贯彻省第十二次党代会精神,会议要求,各单位要将学习宣传贯彻省第十二次党代会精神

作为当前头等大事和首要政治任务,引导党员干部把思想和行动统一到省第十二次党代会精神上来,迅速兴起学习宣传贯彻省第十二次党代会精神热潮。要更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围,高举中国特色社会主义伟大旗帜,忠实践行习近平总书记视察吉林重要讲话重要指示精神,保持“奋斗有我、就在吉林”

的昂扬姿态,创造无愧于党、无愧于人民、无愧于时代的崭新业绩,以实际行动迎接党的二十大胜利召开,为谱写全面建设社会主义现代化新吉林精彩篇章而努力奋斗。

高新区党工委班子成员、副主任,全体机关干部、国有企业主要负责人,高新区相关社区负责人、村书记、企业党建负责人参加会议。

“绳”彩飞扬 快乐无限

8月1日,市体育馆广场上,几名小学生正在享受跳绳带来的乐趣。暑假里,我市众多小学生以体育运动来丰富自己的假日生活,让自己更健康、更自信。

本报记者 刘鹰 摄



畅游一“夏” 乐享清凉

8月1日,我市迎来30摄氏度的持续高温天气,许多居民选择到游泳馆游泳健身,消夏降暑,感受清凉。

本报记者 刘鹰 摄

幸福辽源 宜居宜业

《中华人民共和国反有组织犯罪法》 应知应会

7 什么样的组织是恶势力组织?

恶势力组织是指经常纠集在一起,以暴力、威胁或者其他手段,在一定区域或者行业领域内多次实施违法犯罪活动,为非作恶,欺压群众,扰乱社会秩序、经济秩序,造成较为恶劣的社会影响,但尚未

形成黑社会性质组织的犯罪组织。(出自《反有组织犯罪法》第二条第二款。因以下回答均出自《反有组织犯罪法》,故不再标注该法律名称,仅标注法条。)

8 《反有组织犯罪法》中对跨境开展反有组织犯罪工作如何规定的?

(1)在总则中规定,境外的黑社会组织到中华人民共和国境内发展组织成员、实施犯罪,以及在境外对中华人民共和国国家或者公民犯罪的,适用该法。(2)在第二章中明确了移民管理、海关、海警等部门会同公安机关在防范境外黑社会组织实施违法犯罪活动的相关

措施。(3)在第六章单独用一章节规定了反有组织犯罪工作国际合作的有关规定,如进行信息交流、执法合作、警务合作、司法协助、引渡、证据使用等。(出自第二条第三款,第二十一条,第六章。)

辽源市公安局举报方式:
举报电话:0437-3282363、3232110 举报地址:辽源市人民大街4456号扫黑办

辽源市公安局

关于举办辽源市2022年珠心算师资培训班的通知

各(县)区财政局、教育局、珠算协会:

辽源地区自1994年秋季起,在小学新一年开展珠心算普及工作,至今已28年,全地区累计三万余名少年儿童接受了珠心算教育。实践证明,珠心算在儿童左右脑开发方面具有较好的启智功效。为将我地区的珠心算普及工作更扎实的推进,更好地将“珠算”这一世界非物质文化遗产在我地区得到弘扬保护,市珠协经研究决定,拟于2022年8月15日—16日举办“辽源市2022年珠心算师资培训班”。现将有关事项通知如下:

一、培训对象

1.辽源地区内两所省珠心算优秀选手训练基地骨干教师;2.辽源地区内各小学、幼儿园拟开设珠心算课程的授课教师;3.有志从事珠心算教育事业的社

会青年,可无基础,中职以上学历。

二、培训时间、地点

1.培训时间:8月15日—16日8点20分报到,全天培训。

2.培训地点:辽源市会计人员教育中心(人民大街1623号,市政府北侧楼)

三、培训内容

1.珠心算基础知识;2.珠心算教材教法。

请各县(区)珠算协会于8月10日将参加培训人员名单报送至辽源市珠算协会。

联系人:周智勇
联系电话:5089060 13766066766
辽源市财政局 辽源市教育局 辽源市珠算协会

2022年8月2日

关于退出中央事权粮食收储业务库点的公告

我公司于2013年至2022年期间委托辽源宏良储备粮有限公司、东丰县华粮粮食储备有限公司,开展中央事权粮食收储业务。截至2022年7月27日,存储于上述两家企业的中央事权粮食已全部出库,我公司与两家企业的委托关系已经终止。2022年7月27日起,辽源宏

良储备粮有限公司、东丰县华粮粮食储备有限公司后续的自主经营行为与我公司无关。现我公司已无对外委托、租赁其他公司开展政策性粮食相关业务。

特此公告

中央储备粮辽源直属库有限公司
2022年8月3日

政策解读

吉林省物业管理条例宣传问答

1.业主大会什么时候召开?

答:业主大会分为定期会议和临时会议。定期会议应当按照业主大会议事规则的规定召开。

如果有下列情形之一的,可以召开临时会议:一是房屋专有部分面积占比超过20%的业主且人数也要超过20%的业主提议;二是发生重大事故或者紧急事件需要及时处理的;三是业主大会议事规则或管理规约规定的其他情形。

2.什么是临时管理规约?

答:临时管理规约主要是建设单位在销售房屋前,以不得损害物业买受人的合法权益为前提,对物业的使用、维护、管理,业主的共同利益,业主、物业使用人应当履行的义务,违反临时管理规约应当承担的责任等事项依法作出约定。

3.什么是业主大会议事规则?

答:业主大会议事规则应当就业主大会的议事方式、表决程序、业主投票权确定办法、业主委员会的组成和成员任期等事项作出约定。业主大会应当在业主大会议事规则中约定车位、摊位等特定空间是否计入用于确定业主投票权数的专有部分面积。

4.业主大会决定事项或者共同决定的事项需要全体业主参与表决吗?

答:不需要。业主大会决定事项或者共同决定的事项应当由物业管理区域内专有部分面积占比2/3以上的业主且人数占比2/3以上的业主参与表决,也就是说只要2/3以上业主参与表决就可以了。其中,筹集专项维修资金,改建、重建建筑物及其附属设施,改变共有部分用途或者利用共有部分从事经营活动,由参与表决人数的业主同意即可。其他决定事项由参与表决人数的1/2业主同意即可。

5.业主可以不交物业费吗?

答:业主应当按照约定向物业服务人支付物业费。物业服务人已按照约定和有关规定提供服务的,业主不得以未接受或者无需接受相关物业服务为由拒绝支付物业费;业主逾期不支

付物业费的,业主委员会应当督促其支付;物业服务人可以催告其在合理期限内支付;合理期限届满仍不支付的,物业服务人可以依法提起诉讼或者申请仲裁。

业主拒绝支付物业费的,以及实施其他损害业主共同权益行为的,业主大会可以在业主大会议事规则和管理规约中对其共同管理权的行使作出限制性规定。

6.物业服务人不得采取的催交物业费的行为有哪些?

答:物业服务人不得以业主拖欠物业费、不配合管理等理由,减少服务内容,降低服务质量;

不得采取停止供电、供水、供热、供燃气以及限制业主进出小区、入户的方式催交物业费。

7.物业服务人采取非法手段催交物业费可以处罚吗?

答:可以。物业服务人采取停止供电、供水、供热、供燃气以及限制业主进出小区、入户的方式催交物业费的,由街道办事处、乡(镇)人民政府责令限期改正,处五千元以上三万元以下的罚款。

8.物业项目负责人应当及时到居(村)民委员会报到吗?

答:需要。物业服务企业应当指派物业项目负责人。物业项目负责人应当在到岗之日起三日内,到物业项目所在地的居(村)民委员会报到,在居(村)民委员会的指导和监督下参与社区治理工作。物业项目负责人

的履职情况记入物业服务信用档案。

9.物业项目负责人未按照规定报到的,如何处罚?

答:物业项目负责人未按照规定报到的,由街道办事处、乡(镇)人民政府责令限期改正;逾期不改正的,处一千元以上五千元以下的罚款。

10.业主应当足额交存物业费专项维修资金吗?

答:住宅物业、住宅小区内的非住宅物业或者与单幢住宅楼结构相连的非住宅物业的业主,应当足额交存物业费专项维修资金。但是一个业主所有且与其他物业不具有共用部位、共用设施设备的除外。

11.未建立首期专项维修资金或者专项维修资金余额不足首期筹集金额百分之三十的如何处理?

答:市、州、县(市)人民政府物业行政主管部门应当通知业主委员会或者居(村)民委员会催告业主补建、续交专项维修资金。业主接到催告后,未能及时补建、续交专项维修资金的,业主委员会可以对未交清专项维修资金的业主依法提起诉讼。

12.业主因故不能参加业主大会的怎么办?

答:业主因故不能参加业主大会会议的,可以书面委托代理人参加业主大会会议,委托书应当载明委托事项、权限和期限。

13.业主大会、业主委员会依法作出的决定对业主有约束力吗?

答:有约束力。业主大会、业主委员会依法作出的决定对本物业管理区域内的全体业主具有约束力。物业服务人应当依法遵守业主大会、业主委员会的决定。

14.业主委员会未按规定召开业主大会怎么办?

答:业主委员会未按照业主大会议事规则的规定组织召开业主大会定期会议,或者发生应当召开业主大会临时会议的情况业主委员会不履行组织召开会议职责的,物业所在地的街道办事处、乡(镇)人民政府可以责令业主委员会限期召集;逾期仍不召集的,在街道办事处、乡(镇)人民政府的指导和监督下,可以由居(村)民委员会组织召集。

15.什么是业主委员会?

答:业主委员会是业主大会的执行机构,由业主大会会议选举产生。业主委员会由五至十一名成员单数组成,其中中国共产党党员应当占多数。业主委员会每届任期不超过五年,可以连选连任。

16.业委会要履行哪些职责?

答:共12项职责。主要包括:召集业主大会会议,报告物业管理的实施情况;代表业主与

物业服务企业或者其他管理人签订物业服务合同;及时了解业主、物业使用人的意见和建议,监督和协助物业服务人履行物业服务合同;监督管理规约的实施;督促业主按时支付物业费以及其他相关费用;起草共有部分、共有资金使用与管理办法,并报请业主大会决定;组织和监督专项维修资金的筹集和使用;调解业主之间、业主与物业服务人之间因物业使用、维护和管理产生的纠纷;配合街道办事处、乡(镇)人民政府、居(村)民委员会等做好物业管理区域内的社区建设、社会治安和公益宣传等工作;制定印章管理和档案管理制度,并建立相关档案供业主查询;存档业主大会、业主委员会会议记录和会议决定;法律、法规以及业主大会赋予的其他职责。

17.业委会成员候选人应具备的条件?

答:业委会成员候选人应当是物业管理区域内的自然人业主,或者单位业主授权的自然人代表,并符合下列条件:具有完全民事行为能力;热心公益事业,责任心强,公正廉洁,具有一定的组织能力;未有条例第八十八条规定的禁止行为;本人、配偶及其近亲属与物业服务人无直接的利益关系;未有法律、法规规定的其他不宜担任业委会成员的情形。

18.业委会可以有候补成员吗?

答:可以。按照选举业委会成员的程序选举出业委会候补成员,但不能超过业委会成员人数。

候补成员可以列席业委会会议,没有表决权。

19.如果业委会成员资格终止后,如何从候补成员中递补?

答:如果业委会成员资格终止时,从候补成员按照得票排名顺序依次递补,并在物业管理区域内显著位置进行不少于七日的公告。

20.业委会每届任期几年,可以连选连任吗?

答:五年。业委会每届任期不超过五年,可以连选连任。

辽源市住房和城乡建设局宣