

“创城”在行动系列之居住环境提升



规划建设小区内内部停车场,破解停车难题。



通信线路改造提升,扫除“空中蜘蛛网”。



小区内增设健身器材,让居民家门口有了“健身房”。



电力设施旧貌换新颜,既保安全,又惠民生。



长椅、凉亭、树荫……小区里的休闲环境可与公园比肩。

创建文明幸福城 美丽辽源我的家

为大楼穿上暖外套 让荒地变身停车场

6月13日上午,银河花园小区B区正在进行小区综合整治项目的施工。在该小区一入口处,工人们正操作钩机平整小片荒和长满杂草的空地,不远处还有几位施工人员正在铺设停车位的路边石;在小区的其他区域,外墙保温和外立面施工也正在同步进行,为居民楼罩上一层既美观又保暖的全新外套;楼道内,工人们忙着重新为墙壁刮大白;楼门前,工人们在进行污水管网的施工……

据该小区改造项目负责人介绍,银河花园小区改造项目于今年5月17日开始施工,已经完成供水管网改造等工作,正在同步进行道路基础、车位地面混凝土基础和楼道内大白、污水管网改造升级以及外墙保温等内容的施工。下一步还会进行小区楼体外立面施工,并将部分封闭不完善区域

进行封闭,对绿篱缺损处进行补植。

小区居民刘士英说:“我们以前的居民楼保温效果不好,尤其是家里有老人、孩子的,入冬头几天和刚停止供暖的那段时间,要是不使用‘小太阳’或电暖气,屋里都待不了人。现在在小区居民楼正在做外保温,相信小区居民们今年可以度过一个不再寒冷的冬天。”同在该小区居住的车友也非常期待小区改造成果。他说:“现在各家的生活条件都好了,小区里开车的人也越来越多,停车位已经不太够了。还好这次小区改造会将部分容易被开荒小片荒的区域建成停车场,并对小区内破损道路进行铺设,可以说是极大地缓解居民出行和停车的需求。这次小区整治真是太及时、太有用了,希望通过整治可以为居民打造一个更文明、更宜居的生活环境。”



排水管网提升改造,消除居民多年“堵”心病。

将通信光缆入地 让楼间“蜘蛛网”遁形

6月13日下午,在东山花园小区内,几位身着黄色马甲的施工人员正在进行居民楼与主管网之间通讯光缆的安装。而在一楼之隔的区域里,身着蓝马甲的工人们正在进行供热管网的改造升级。据小区施工负责人介绍,东山花园小区是我市2022年老旧小区改造项目的目标之一。小区改造于今年2月开始施工,目前正在进行地下管网的升级改造,下一步将进行楼体外立面、修车位和小区绿化等内容的施工。

小区居民最近几天出入时都能看到小区内忙碌的施工现场。眼看着小区环境在一天天变化,居民魏长虹说:“我们这个小区建得时间久了,各种毛病也就多了起来。尤其是越来越多的飞线像蜘蛛网一样缠绕在楼群之间,不仅看着不美观,而且也很不安全。好在小区进行了环境整治,已经在地下铺设通讯管,开始为飞线入地做准备了,相信在不久的将来,小区内的‘蜘蛛网’能被彻底消灭掉。”

曾经满墙广告印痕 如今再现雪白肌肤

6月13日下午,在滨河小区A9号楼一单元二楼,几位工人正满头大汗地在楼道内刮大白,标有“内墙腻子粉”字样的材料包成打儿地叠在楼门前。虽然刚刮大白后的墙面还很潮湿,但明显看到墙面变得更新、更白、更洁净。

据施工负责人介绍,水岸人家和滨河小区是两个相邻的小区,都是今年要进行综合治理的小区。近日,两个紧邻的小区正在同步进行楼内大白的施工,下一步还将继续进行小区内道路等其他基础设施的升级改造工作。

小区居民们也对正在进行的小区改造充满了期待。正在楼下遛弯的水岸人家小区居民孔祥庆对重新变回雪白颜色的楼道内墙十分满意。他说:“楼道内的小广告很难杜绝,尤其是比起以前还算好处理的粘

贴式小广告,现如今的小广告大多是直接手写或印在墙上的,要想去除这些小广告就只能重新粉刷墙壁。这回小区内的楼道被重新刮大白,希望在小区物业更严格的封闭模式管理下,可以有效地保持楼道内环境整洁,不再让小广告轻易出现在楼道墙壁上。”

同样在小区内遛弯的滨河小区居民李泽江则指着面前有积水的路面和正在水坑旁玩耍的幼童对记者说:“小区内的道路质量不好,光这十来米的路,就有五六块砖石打的补丁。小孩子又特别喜欢在路中间的水坑边玩耍,但就这样蹲在路中间玩耍,小区内来回出人的车辆又这么多,也很不安全。希望这次改造能尽快将小区内的道路重新铺设,早日解决小区内道路破损严重的问题。”

小区功能日趋完善 居民生活幸福安康

6月15日,在家乐花园小区一片长满葡萄的树状景观旁,两位小区居民正兴致勃勃地使用着小区前几天刚装上的健身器材。在距两人不远处的停车场旁,一排健身器材稳稳地立在铺满透水砖的地面上。据了解,家乐花园小区有10栋居民楼,是我市2021年打造的老旧小区改造示范小区之一。去年,小区内进行了地下管网升级、道路及附属设施修建、楼道内外墙体改造以及小区其他功能区域配套完善等方面的施工。今年6月,小区又安装

一批健身器材,进一步完善小区内设施,使居民生活环境质量有了进一步提升。

小区居民单长发说:“经过一系列改造升级,小区设施更完备、功能更齐全,我们明显感受到居住环境有了明显改善。生活在越来越舒适的环境里,我们非常满意,也非常感谢市委、市政府的付出。小区改造工作让我们切实感受到辽源开展‘创城’工作不是在装样子,而是在为咱们老百姓谋福利。希望大家在大家的共同努力下,辽源的‘创城’工作能早日实现目标。”

修复管网治堵漏 下水畅通不再愁

6月14日下午,在四合小区一居民楼前,几台钩机有条不紊地往刚修复好的污水井四周填土。有施工人员招呼正在旁边看热闹的一楼居民回家放水,试试看改造后的排污管线是否畅通。

据项目负责人介绍,在我市于今年5月开工的小区综合整治项目中,四合小区整治也是其中之一。小区目前正在进行的地下污水管网改造,对原本不通的污水管线和破损严重的污水井进行更换。接下来,小区还将进行供热管网升级、停车场修建、破损路面修复、安装健身器材、楼内大白以及外立面、绿化等方面的改造。

正满脸喜意帮着试水的小区居民孙立军对记者说:“近些年,因为小区污水管网总出毛病,经常被堵,住得楼层越低越容易受影响。尤其是一楼,有的时候还会往上返污水。要是到了冬天那才叫遭罪呢,污水井往外冒的臭水冻成了冰,过往行人都生怕会摔倒。找工人过来疏通,一挖开里面特别脏,真是又花钱又难受。”此次小区进行综合整治,第一项就是将地下老旧破损的污水管网进行改造升级。新的管网将有效解决小区污水排放问题,也使小区综合整治工作得到了小区居民们的赞扬。

抢工期 众多员工同步作业 不扰民 灵活选择施工时段

6月14日上午8时,在富豪小区内,一位电工正在更换小区内的电表箱,将原本破损老旧的线路和单向开关更换为更安全的线路和双向开关。富豪小区是我市2021年老旧小区改造项目的目标之一,目前正在进行的强电施工。为不影响小区居民日常生活,在施工当天,11名施工人员趁着大部分业主出门的时间进行断电作业,仅用2日即可完成该小区内全部强电施工。

据现场负责安全生产施工的魏先利介绍,今年老旧小区改造的强电施工在年初就已经开始,但中间几次因疫情等外因影响了施工进度。为

赶在计划时间内将全部需要改造小区的强电施工完成,施工队正抓紧时间,在尽量不影响小区居民正常生活的同时,全力抢工,争取按计划完成工作目标。

正要出门上班的小区居民王长发说:“小区昨天开始分时段停电进行强电施工,我出门时正好看到在一楼单元门口被更换下来的旧电表箱,发现里面的电线接头有的都已经发黑,再下去肯定是有安全隐患的,太危险了。新换的开关也比原来的更安全,不再容易发生因接线头而产生的安全隐患。老旧小区电路和开关容易老化,这回都换新的就安全多了。”

路灯亮起照归途 居民同声赞“创城”

6月18日晚9时,天色已经一片漆黑。在吉明小区院内,一盏盏路灯用温暖的光照亮着行人回家的路。经常上夜班的小区居民王丽丽说:“过去的小区没有路灯,别说我们女同志晚上不敢出门,就是男同志大半夜地走在小区里也是‘心里发毛’。去年老旧小区改造为小区院里的各个角落都装上了路灯,现在小区里的晚上总能看到老人和孩子们的身影,我们上晚班的居民也不用再担心走夜路了。”

据了解,因吉明和盛达两个小区位置相连,2021年老旧小区改造时就吉明、盛达两个小区合并到一起进行改造。在完成基础类改造的基础上,通过拆除违建、打通围墙、畅通微循环,将两个小区的16栋楼合并成了一个新小区。同时,对小区内部及周边绿化进行优化整理,合理规划道路,布置停车位。改造后的小区道路更宽敞,停车位也更多了,还安装了路灯和休闲设施,极大地满足了小区居民的生活需求,也赢得了小区居民的赞扬。



楼道内墙体重新粉刷,整治楼道乱贴乱画。