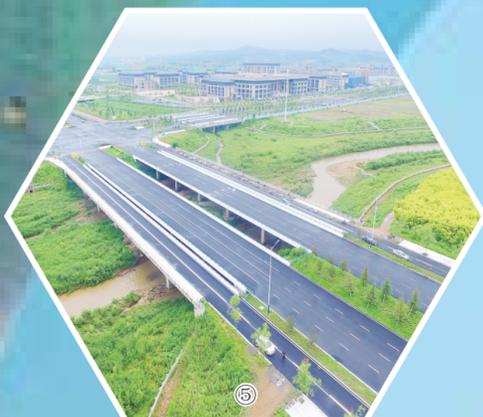


加快开发建设 打造优质新城



项目建设进行时

- ①辽源市基础教育实验基地建设项目已初具规模
- ②“双创”产业中心项目建设有序进行
- ③人民大街延伸连接线工程已收尾
- ④博物馆内,辽源老小城街正逐步呈现原貌
- ⑤“四路四桥”绿化景观工程扮靓城区
- ⑥鸟瞰四馆广场——南仁东广场
- ⑦公共停车场项目进入外墙建设施工阶段
- ⑧市中心医院异地建设工程紧锣密鼓建设中

本版稿件由本报记者 刘红娇 采写
本版图片由本报记者 刘鹰 摄
本版策划 戚凯慧

全力打造现代化优质新城

南部新城位于辽源市城区最南端,距离市中心3公里,不仅拥有“两山环抱、三水相拥”的自然环境,还位于长春至沈阳两大经济带轴带上,生态环境和区位优势。辽源市委、市政府对南部新城开发建设高度重视,将新城的发展定位为“以打造国内一流的现代职业教育产业新城为目标,集中力量加快开发建设,打造城市经济新引擎、建设产城融合新城区、创新体制机制示范区。”

南部新城规划面积12.7平方公里,规划布局结构为“一轴三心,双带四区”。“一轴”为城市公共服务设施发展轴;“三心”为新城市级中心、科教中心、高铁门户中心;“双带”为大梨树河和黎明河两条重要水系为依托构建的城市绿廊生态带;“四区”分别为新城综合服务区、文旅特色区、科教特色区、商业商务区。公路方面,国道303线、229线等路网便利,规划了长春至辽源至通化快速铁路,并建设综合交通枢纽。

目前,南部新城在建项目8个,分别为人民大街延伸连接线工程、南部新城“四路四桥”绿化景观工程建设项目、南部新城四馆内装项目、南部新城四馆广场——南仁东广场建设项目、南部新城“双创”产业中心建设项目、辽源市基础教育实验基地建设项目、市中心医院异地建设项目、

南部新城公共停车场建设项目。项目总投资23.3亿元,年度计划投资约13亿元。截至目前,完成投资7.25亿元。

人民大街延伸连接线工程

人民大街延伸连接线工程的施工总长度为1194米,双向8车道,总投资1.7亿元。该项目主要是为了连通辽源城区和南部新城城区,缩短两者之间的距离,加快城市区域间的联通往来。

据施工现场负责人介绍,该项目的道路施工已基本符合通车条件,目前正在进行的是道路附属设施建设。下一步将进行美化、亮化以及绿化等工作。由于气候原因,部分树木绿植将在秋冬季节进行栽种,而部分花草将于明年春天进行种植。

南部新城“四路四桥”绿化景观工程建设项目

南部新城“四路四桥”绿化景观工程建设项目包括南部新城四路,即南北街、四馆北路、滨河路、东西路;四桥,即东西路桥、滨河路桥、南北街桥、西馆北路桥以及绿化景观工程,投资7000万元,计划今年8月底前项目竣工。该项目的主要目标是有效联通南部新城城区的各项功能区域,畅通南部新城区域交通环境。目前,南部新城“四路四桥”主路施工已基本

完成,正在进行铺设人行道、道路周边绿化、美化、亮化等工作。

南部新城四馆内装项目

南部新城四馆内装项目。该项目是对博物馆、图书馆、群众艺术馆和科技规划馆进行内部装修和展陈设计摆放。据甲方的项目负责人孙明介绍,博物馆和科技规划馆正在进行内部陈设的项目施工,包括设备安装、调试和模型布景等工作,以及后续部分展陈的运输摆放,预计今年8月底可以对外使用;群众艺术馆正在进行剧院升降舞台的安装,预计7月末即可竣工;图书馆的内装工程已基本完成,正等待图书人库和一些设备的安装调试。

南部新城四馆广场——南仁东广场建设项目

南部新城四馆广场——南仁东广场建设项目位于四馆中间区域,广场面积13.3万平方米。南仁东是“中国天眼之父”,也是辽源五中的学子,为了纪念南仁东,四馆广场被命名为南仁东广场。已经有市民来南仁东广场休闲放松,也有市民来此拍照,可以看出市民对南仁东广场的喜爱。据甲方项目负责人孙明介绍,南仁东广场尚未完全竣工。目前,

广场施工已基本完成硬质铺装,透水铺装完成85%,绿化完成面积达90%,正在进行广场的亮化和喷泉施工,以及景观小品、休息座椅的安装和广场绿化、美化工作,预计今年7月末全面完成施工并对外开放。

南部新城“双创”产业中心建设项目

南部新城“双创”产业中心建设项目投资5.4亿元,主要包括发挥政务服务中心在行业发展中的引领和示范作用的政务大厅;在培育本土展会同时,承接国家、省、市大型专业展会的会展交易中心;为创业者和小微企业发展提供创业场地、共享设施、技术服务的产业孵化中心;以创业带动就业,为我市产业创新、升级发展提供平台和助力的研发创新中心;用于整合社会资源,引入银行、保险等机构,搭建公共服务平台的办公写字楼。

目前,项目一期工程正在施工。该项目4栋建筑同时施工。据项目生产经理赵春生介绍,截至7月6日,设计为15层的文创中心综合楼(一)已建至第11层;设计为15层的产业研发中心建至第8层;设计为15层的产业孵化中心建至第4层;设计为9层的文创中心综合楼(二)已施工至第6层。1、4号楼预计34天后封顶,计划今年11月底前完成主体封顶,预计明年10份项

目竣工。

辽源市基础教育实验基地建设项目

辽源市基础教育实验基地建设项目(一期)总投资5.3亿元,项目规划总用地面积为14.5万平方米,总建筑面积8.5万平方米,其中地上总建筑面积7.5万平方米,地下建筑面积1万平方米。建设内容包括综合教学楼、多功能实验楼、室内体育馆、报告厅、学生食堂、学生宿舍、地下停车场以及道路铺设、园区绿化等。该项目建成后将为辽源提供更优质的高中教育环境,为辽源地区教育事业起到重要促进作用。

据项目经理刘光宇介绍,正在建设的高一、高二两栋教学楼以及多功能实验楼即将封顶,高三教学楼主体已经完成一半,报告厅主体已基本完成,体育馆和餐厅主体正在施工中。地下停车场主体基础完成,正在进行供电、供水、供暖等内部设施的安装。整体工程框架结构预计今年8月中旬完工,并开始进行外墙装饰等内容的施工,11月底前完成主体封顶,明年7月末交付使用。

市中心医院异地建设项目

市中心医院异地建设项目是为打造

为加快南部新城开发建设、构建城市新中心,辽源结合城市发展实际和未来需求,从拉开城市框架、提升城市品质、改善居住环境的出发点,将南部新城的发展定位为“以打造国内一流的现代职业教育产业新城为目标,集中力量加快开发建设,打造城市经济新引擎、建设产城融合新城区、创新体制机制示范区。”

自今年2月开始,南部新城多个项目同步开展,一栋栋高楼拔地而起、一条条道路融汇联通……从教育、医疗、展馆、广场、道路等环节丰富着南部新城的内涵和底蕴,也为辽源城市发展增添新活力、为辽源市民生活增添新亮点。

辽源地区具有较高水平的三甲甲等医院而建设的。该项目总投资5.528亿元,用地面积79699平方米,建筑面积69188平方米,主要功能包含门诊、急诊、医技等,总建筑面积约8万平方米。

据项目经理刘清和介绍,市中心医院异地建设项目深受各级领导的重视,各相关部门也给予了大力支持。自今年2月下旬开工以来,虽然施工期遭遇一些极端天气影响,但施工单位灵活调整施工时间,并随着天气升温开展了延长午休、煮绿豆汤等高温施工的防暑措施,施工进度平稳有序。截至目前,地下室已基本完工,主体结构正在加紧施工,预计今年10月中旬完成主体封顶。项目建设完成后,将有效改善患者就医环境,不断提升我市医疗服务水平,满足人民群众就医需求。

南部新城公共停车场建设项目

南部新城公共停车场建设项目与南部新城正在施工的市中心医院项目比邻。该项目用地面积2000平方米,建筑面积6399.96平方米,建筑高度25.1米,结构形式为地上八层全钢框架结构,共有停车位138个,为室内无车道且无人停留的全自动智能立体机械式停车库。项目总投资2000万元,项目主体已完成基础验收工作,下一步将开始安装钢框架构件,预计今年11月项目竣工交付使用。