

城市清洁行动

改善居民的生活环境是老旧小区改造升级的重要目标。自我市老旧小区改造工作开展以来,市区2019年至2020年共计划改造的43个老旧小区施工已经基本完成。这些老旧小区从居住环境到基础设施都得到了显著改善,不仅得实惠的老旧小区居民感受到生活质量的明显提升,广大市民也纷纷为我市的老旧小区改造工程点赞,而其他未施工的老旧小区居民,也期盼着自己居住的小区能早日进行改造升级。

今年,老旧小区改造工作有序开展,我市被列入今年老旧小区改造计划的53个老旧小区已全面开工建设。今天,本报记者带大家一起来看看今年老旧小区改造工程正在进行着哪些项目的改造升级工作。

改造在继续 生活再升级

6月22日,老旧小区改造设计单位工作人员在煤城新村小区现场解决施工过程中遇到的问题

做好老旧小区改造 提升居民生活品质



6月22日,市住建局2021年老旧小区改造项目办公室工作人员在交通花园小区进行项目晨检

为更好地推进我市老旧小区改造工作,市住建局专门成立了老旧小区改造项目办公室,下设综合协

调、工程建设、财务资金、信访受理、信息宣传五个工作组,更科学细致地对辽源市商标彩印小区等53个老

旧小区共509栋老旧建筑及小区外的民康路、养老扶助设施进行改造。

老旧小区改造的主要内容分为基础项目和提升项目,对小区内外部环境及设施进行改造升级。小区内的改造项目包括排水工程、供水工程、供热工程、道路工程、燃气工程、景观绿化工程、附属设施工程、照明监控工程、通信工程等。

今年的老旧小区改造工作于6月1日正式启动,53个老旧小区陆续开始进行供水、供热、雨排、污排等改造项目的施工。为保障旧改项目安全有序开展,及时沟通各环节的工作进展,解决施工中的突发问题,市住建局的工作人员定期对施工现场进行晨检,并不定期进行抽检。

为了畅通沟通渠道,更好地为老旧小区居民服务,做好老旧小区

改造升级工作,市住建局还在所有施工的老旧小区各标段明显位置设立公示条幅或公示板,统一标注:2021年老旧小区改造工程项目服务咨询电话:3396677。同时,市住建局旧改办还组织召开老旧小区改造征求意见会议,陆续在今年改造的成规模小区选举出2-3名业主代表监督员,并将选举出的业主代表监督员在小区内挂牌公示。

为保障工程能按时顺利完成,市住建局在不影响居民休息的前提下,将施工时间延长,调整为6时至18时,如果天气情况良好,还会适当延时1小时。同时,严格要求施工单位执行安全生产及文明施工的有关规范规定,在危险源位置设置警示灯、安全围栏、警戒线,在显眼位置悬挂安全标语和警示牌。目前,老旧小区改造工作的各项工作正有序开展。

供热管网改造升级——



让小区居民的冬日更温暖

6月22日7时,在交通花园小区内施工现场,工人们正忙碌地铺设新的供热管道,在他们旁边的墙角堆放着一批替换掉的老旧管道。可以明显看到这些管道内外布满黄褐色的锈迹,只有一些管道上抢修漏点的“卡子”还没有被锈迹挂满。

据负责老旧小区供热管网升级改造的辽源热力集团有限公司工程部部长崔俊新介绍,交通花园小区建成后就不再对供热管线进行更换,这些供热管线到目前都已经使用了20多年,老旧的管网年年供热期间都会有漏点需要抢修。查找漏点需要顺水迹沿线开挖,不仅施工范围难确定,而且抢修

后的加水升温过程也会影响到居民的冬日供暖温度。此次老旧小区改造,将原有的老旧供热管线更换为无缝钢管,外加新型的外保温防水层,可有效减少外部腐蚀。

交通花园小区有6栋楼共700多米的供热管网需要施工,自6月2日开始分段施工,预计一个多月可以基本完成。据了解,今年我市涉及供热管网改造升级的老旧小区有15个,总施工长度约15公里。目前,已开始供热管网施工的有11个小区,其余要进行供热管网升级改造的老旧小区施工,将配合供水、排水等其他地下管网的施工进度陆续开始施工。

供水管网改造升级——



让小区居民喝水更放心

6月22日7时30分,煤城新村小区的改造施工现场,正在施工的项目是供水管网的升级改造,工作人员进行沟槽清底和铺设管线。负责现场供水改造的苏敬波经理介绍说:“我们6月12日正式开始施工,正在进行的是管路汇接和回填沙层保护管路,已完成更换的管线约1000米,还有3000米的管线需要施工。预计还有一个半月即可完成小区内的管网改造工作。”

煤城新村小区共有32栋居民楼,

现有101个单元。小区2004年建成,地下供水管路已使用了18年,使用的仍是早期的铸铁管和普通的白塑料管。在此次老旧小区供水管网施工中,工作人员将老旧生锈的供水管更换为PVE材料的新型供水管,抗腐蚀、不易老化,减少运输过程中的污染环节,有效提升小区内居民的饮用水水质。由于施工范围较大,工作人员进行了划片分区的施工方式,先下主管再建支线,在不影响居民出行和生活用水的情况下进行逐段施工。

污水管网改造升级——



让小区下水不再堵

6月22日6时30分,家乐园小区内机器轰鸣,一台挖掘机正在拆除路面的硬覆盖,旁边的施工人员正抓紧时间将更换完污水管道的路段进行回填,以免影响居民的正常出行。

家乐园小区有10栋居民楼,是我市2021年打造的老旧小区改造示范小区之一。目前,小区内正在施工

的是污水管网和雨水管网的升级改造工作,需要进行施工的污水管网总长535米,雨水管网长330米。据悉,小区内原有的污水管网是老式的陶瓷管,不仅怕冻、怕压、易损耗,而且管路的直径也都比较窄,回填时也只能用细密的沙土。很多一楼的居民反映下水老是堵,多是排污管被挤压破裂后造成的。此次为小区更换的

新型管材更有弹性,抗压、抗漏、抗腐蚀,并且增大了管径,可以有效减少下水堵塞情况的发生。

管网改造是老旧小区整改工作的基础项,由于老旧小区的地下管网大多没有得到及时的维修更换,导致下水不通、上水不畅、供暖不热、线路老化严重等诸多问题。物业修不起,居民大多只能自掏腰包请人维修,但

由于管线老旧,维修也只能是在破旧的管网上缝缝补补,勉强使用。老旧管网的常坏常修,给居民的日常生活带来很大影响,经常有居民为此向物业和政府相关部门反映。此次老旧小区改造,对小区内的老旧管线统一进行改造,正是为解决老旧小区居民们生活中的实际问题,提升小区居民的生活幸福感。

改造中的老旧小区业主期待——



期待老旧小区难题不再难解

“小区虫子太多了,一整毛毛虫就爬一墙,可赶紧把这堆乱草杂树收拾一下。”煤城新村小区的居民刘春芳在这里住了18年,一提起对小区改造有啥意见,就指着自家楼前茂密得像“森林”的杂草一个劲儿地说:“这些杂草得太密了,特别招虫子,一到夏天简直没法待啊。而且小区里的景观灯也都不咋亮了,晚上出行也很不方便。”

刘春芳的邻居也说起小区的排水

不好,夏天一下大雨就从下水井里往外涌泥水和蚯蚓,甚至还有钓鱼的爱好者专门过来抓蚯蚓。还有一位邻居向工作人员反映,自家住在一楼,下水容易堵,每年都得自己拿钱修几回,听说这次的小区改造可以解决这个问题,便忍不住再三地向工作人员确认,得到肯定答案后直说:“真的吗?太好了,这可太好了。”

同住煤城新村小区的王志军看到

了小区整改的规划图,非常感兴趣地逐条看了各个整改项目,并表示非常满意这个整改设计,期待小区的改造工作早日完成。

在大兴庭院小区,记者看到了正在入场前期居民意向调研的燃气公司工作人员。据了解,燃气管线铺设是老旧小区改造工作的“必选项”。在调研过程中,小区的业主们很高兴,业主王得盛说:“老旧小区盖得早,很多设备

都不完善,像是早期家家刚开始安装网络的时候,有的楼只能用电光纤,有的楼只有移动光纤,想要安装原本没有的网线,就要几家合伙,不然人家公司觉得‘勾不上成本’,就不给安装。天然气的使用也是如此,整个楼如果只有一户人家想安装,总不能让人家公司单独给你家安条管线吧?这回老旧小区改造,借此机会把各种配套设施都安装齐全,这才真是让老百姓得实惠。”

老旧小区改造设计——



让小区颜值更靓

在煤城新村小区,记者还见到了负责老旧小区改造的设计师。在煤城新村小区的施工现场,设计师为记者简单介绍了下该小区的设计方案。据了解,由于小区整体环境杂乱,楼道内脏乱差,整体面貌有待提升,煤城新村小区是本次老旧小区改造的重点项目,也被列为2021年辽源老旧小区改

造的示范项目。作为辽源第一个采煤塌陷区回迁安置小区,煤城新村小区有着浓厚的煤城文化,本次改造以“生态宜居”“海绵城市”“适老扶幼”“功能融合”“居游共享”为设计特色,打造“适老扶幼、生态宜居、传承文化、展示形象”的优秀传统文化展示形象,成为老旧小区改造的样板项目。

本版稿件由本报记者 刘红娇 采写
本版图片由本报记者 刘鹰 摄
本版策划 戚凯慧

6月22日,交通花园小区内供热改造工程有序开展

6月22日,燃气安装前,工作人员深入居民家中调研

6月22日,煤城新村小区内供水管道改造工程中

6月22日,家乐园小区的污水管线改造工程如火如荼地进行着