



# 奋斗百年路 启航新征程

习近平总书记在党的十九大报告中指出,要坚持以人民为中心,践行全心全意为人民服务的根本宗旨;转变政府职能,深化简政放权,创新监管方式,增强政府公信力和执行力,建设人民满意的服务型政府。窗口单位是联系民生最紧密、服务群众最直接的第一线,不仅体现着本行业的素质,也代表着党和政府的形象以及对人民群众的关怀,更是一个城市文明程度的重要体现。服务窗口是“放管服”“最多跑一次”的重要载体,是践行承诺的关键平台,承载着人民群众的更多期待。

近年来,辽源市住房公积金管理中心坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,牢固树立以人民为中心的发展思想,努力践行社会主义核心价值观,在市委、市政府的坚强领导下,以党建引领各项事业高质量发展,以实际行动和优异成绩打造了窗口单位的“辽源样板”,兑现了向党和人民许下的诺言。

## 党建引领 狠抓作风建设 维护职工合法权益

近年来,辽源公积金坚持以党建引领中心各项工作,将党建工作融入组织建设、融入日常管理、融入业务工作,实现党建工作与中心工作“同频共振”、深度融合,所有的工作都以满足“方便、简单、高效”为前提。

2018年以来,中心全体员工乘风破浪、披荆斩棘,开启了辽源公积金的新纪元。中心党组制定了“讲纪律、讲规矩、讲程序,坚持信任不任性、坚持理解不误解、坚持补位不拆台”的“三

讲三坚持”工作原则,以及“一年打基础、两年上水平、三年结硕果”的“三年三步走”奋斗目标。

为了树立党和政府的良好形象、维护国家和广大缴存人的共同利益,2018年初,辽源公积金狠抓作风整顿,严厉打击编造、全力追缴逾期贷款。最终,移交公安机关“骗提”案件13起,涉案金额达40余万元。开除了涉案的内部聘用人员3人,10名骗提人员被依法处理。同年7月1日,辽源公积金联手

山区人民法院开展“执法清收‘铁拳治赖’专项治理整顿活动”。加快了工作人员清收工作的步伐,加大了清收工作的力度,推进了对失信被执行人的信用监督、警示和惩戒建设,提升了司法公信力,提高了执行查控能力的建设,完善了失信被执行人名单制度。辽源地区逾期率下降至0.15%,低于国家标准0.2%,逾期本金从75万元降至36万元。4期以上逾期人数由原来40人降至14人。

化企业营商环境作出了重要贡献。

## 党建引领 提升服务质量 树立公积金形象

为打造良好营商环境,更好树立政府形象、提升政府威信,切实解决人民群众的急难愁盼,积极响应市委、市政府“最多跑一次”改革的“头号工程”。中心把贯彻落实“最多跑一次”改革作为检验是否做到“两个维护”的重要抓手。辽源公积金实行了“一窗受理、集成服务”,让“信息多跑路,群众少跑腿”。对全市住房公积金办理业务进行全面梳理整合,42项服务事项全部实现了“只跑一次”。2018年5月23日,全国第一张公积金服务大厅开出的“不动产登记证明”在辽源诞生,开创了国内即时办理公积金贷款的先河,使辽源市住房公积金贷款真正实现“贷不用待”。目前,已实现最快50分钟办结并放款,在全国住房公积金贷款领域实现

了最快速度放款。

目前,辽源公积金门户网站、手机APP、支付宝公积金等线上注册用户已达缴存职工的85%,线上业务办理13项。其中,3项业务7x24小时办理,实现了“零资料、零审批、零跑动”。辽源公积金和不动产数据共享典型经验被收录到国务院内部资料《深化“放管服”改革优化营商环境典型经验100例》中,被吉林省文明办评为“全省文明服务窗口”。

截至2020年底,当年归集公积金9.2亿元,累计归集65亿元;当年发放贷款7.1亿元,累计发放47亿元;当年提取5.6亿元,累计提取31亿元,2020年共释放(贷款+提取)资金12.7亿元,创历史新高。业务收入突破亿元,为改善我市居民住房条件和优

化企业营商环境作出了重要贡献。

时至今日,辽源公积金各项工作已经取得丰硕成果——率先在全国实施综合柜员制,实现了真正意义的无差别窗口;贷款最快50分钟办结,贷款速度全国第一,持续领跑全国;个贷率84%,逾期率0.1%,低于国家标准0.2%。

“世上无难事,只怕有心人。辽源公积金之所以能突破重重困难,在东北地区率先打通‘互联网+公积金’最后一公里,是因为有市委、市政府作坚强后盾,有各兄弟部门单位的鼎力相助,有缴存职工的支持理解,更有全体辽源公积金人的坚定和执着。”辽源公积金管理中心党组书记、主任郝毅说。

## 党建引领 推动文化建设 为民意识落地生根

“半亩方塘一鉴开,天光云影共徘徊。问渠那得清如许?为有源头活水来。”文化是一个国家和民族的灵魂、是指路明灯,也是努力前行的不竭动力。为传承和弘扬中华优秀传统文化,更好地推动辽源公积金文化建设,培育和践行社会主义核心价值观,促进全民阅读蓬勃发展,提高公积金人的文化修养、创新能力和服务水平,更好地服务缴存职工和市民,经相关部门批准,2019年3月20日,有藏书一万余册的辽源公积金图书馆——“半亩方塘”图书馆正式揭牌成立。自此,中心有了具有自己文

化特色的党员活动室。

馆内最显眼的位置是“红色”专区。马克思和恩格斯金色塑像、新中国成立以来的历任国家领导人像、“红色”书籍……应有尽有。

2020年10月26日,市委组织部下发《关于加强“党建书苑”建设的通知》,辽源公积金第一时间落实。10月29日,“党建书苑”匾额赫然悬挂在了“半亩方塘”图书馆的上方。从此,这里又多了一个“身份”。缴存人、读者及热心市民纷纷表示,“半亩方塘”图书馆一直都是学习马列主义、了解党史、赓续革命前

辈伟大精神的好去处。同时,图书馆面向社会公众开放,辽源又多了一处读书学习的好地方。

为了打造一支“团结、努力、本分”的队伍,牢打员工文化基础,提升全员综合素质,连续两年开展“公积金学习年”活动,采取走出去、请进来,互相学习、考试交流等多种模式。其中,派员工外出学习13次;邀请先进模范、礼仪教师、学术专家、领导干部等讲课18次;“学习年”活动结束后,评选出优秀讲师10名、优秀学员20名,发挥了良好的示范带动作用。现在,读书和学习已成为辽源公积金人的一种习惯。

## 党建引领 夯实思想建设 雷锋精神根植于心

近年来,雷锋精神已成为辽源公积金文化的重要组成部分。以实际行动践行社会主义核心价值观,立足窗口单位工作职责,出台多项“以人为本、服务为先”的工作措施,实现了服务态度和服务环境“双改变、双提升”,对前来办业务的缴存人和市民有求必应、有问必答、有难必帮,对口的包保户、家境困难

的缴存人、社会上的困难群体、福利院、敬老院……都是他们的帮扶对象。辽源公积金把雷锋精神贯穿于工作的各个环节,同时也贯穿到生活的各个层面。三年来,中心也呈现出很多爱岗敬业、爱心奉献、“钉子”精神、拾金不昧等“雷锋”的故事。

2019年2月,辽源市住房公积金管理中心被中宣部命名为第

五批“全国学雷锋活动示范点”,是我市唯一获此殊荣的单位。

为了把公积金文化融入员工的灵魂思想中,激发大家全心全意为人民服务的内在动力,服务大厅每天8时10分,都会召开20分钟的文化晨会,唱红歌、跳红舞、诗词朗诵、业务知识讲解、礼仪学习、党建文化……都是晨会的内容。

### 辽源市住房公积金管理中心工作综述

# 向中国共产党百年华诞献礼

## 党建引领 争创先锋



2021年辽源市住房公积金管理委员会五届一次全体会议



①副市长、辽源市住房公积金管理委员会主任吴波出席2021年辽源市住房公积金管理委员会五届一次全体会议  
②金牌引导员为缴存人答疑解惑

## 党建引领 加强组织建设 为党培养后备军

“我们要创建全国一流公积金,为缴存职工提供一流的服务,为社会作一流的业绩,必须有一支过硬的干部职工队伍,其标准就是:团结、努力、本分。这六个字体现了中华民族厚德载物、自强不息的民族精神,也是儒家文化中孔子倡导的‘不逾矩’的传承。要践行好这六个字,必须加强党建工作,以马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、‘三个代表’重要思想、科学发展观、习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,坚定共产主义信仰,坚定道路自信、理论自信、制度自信、文化自信,在公积金文化

建设中,持续加大马克思主义基本理论学习力度。”中心领导给全体员工上党课时,结合国情、市情和辽源公积金实际情况,有的放矢地讲到。

三年来,辽源公积金有14名同志向组织递交入党申请书,有5名同志正式加入了中国共产党。2020年以来,在公积金各项工作中,特别是在抗击疫情中,共产党员和积极分子冲锋在前、勇于担当,切实起到了先锋模范作用。而今,一支朝气蓬勃、团结、努力、本分的辽源公积金领导班子和队伍已经形成,为开展公积金文化建设、创建全国一流公

金提供了人员保障。习近平总书记说:“人民对美好生活的向往就是我们的奋斗目标。”辽源公积金文化是实现人们对美好生活向往和期待的文化,是实现总书记提出的奋斗目标的文化。

随着“全国一流公积金”的初步建成,辽源公积金管理中心的队伍不断壮大,青年团员也越来越多。为切实加强青年工作的领导,引导青年团员积极投身公积金事业,做党的有力后备军,经团市委批准,2020年11月,成立了中国共产主义青年团辽源市住房公积金管理中心委员会。

## 坚持党建引领 勇立潮头敢为先

2018年制定了三年奋斗目标——全力打造一支“团结、努力、本分”的队伍,在2020年,建成全国一流公积金,向中国共产党的百年华诞献礼。

三年来,辽源公积金人既仰望天空又脚踏实地,按照“用心、用脑、创新、突破、服务”的理念,以创建一流公积金的标准,践行辽源公积金文化,打造公积金文化品牌。

2020年9月8日,辽源公积金综合信息服务平台建设以全国领先、东北地区最高分的优异成绩通过验收,实现了

三年奋斗目标——成功跻身全国一流公积金之列,兑现了向党和人民许下的诺言。

近年来,辽源公积金坚持以高质量党建工作为统领,在全国率先提出了“公积金文化”的概念,并形成了具有鲜明特色的辽源公积金文化,在公积金领域树起了一面文化旗帜,踏出了一条以公积金文化引领助推公积金事业高质量发展的光明之路。

辽源公积金的跨越式高质量发展有目共睹,相继被中央人民政府网站、住房和城乡建设部官网、《工人日报》《中

国建设报》《吉林日报》《辽源日报》、辽源电视台等国家、省、市各大媒体报道。

公积金文化植根于中华优秀传统文化的沃土,同时又具有改革、创新、突破的时代精神,因此具有强大的生命力。

辽源住房公积金管理中心党组书记、主任郝毅说:“我们将继续坚持以党建为引领,锐意改革攻坚,积极探索创新,助推辽源公积金事业高质量发展,为全面建设社会主义现代化新辽源作出更大的贡献,勇立潮头,争当代弄潮儿。”



本版稿件、图片由本报记者王超 摄影报道