

“创城” 在行动

小区环境： 要想保持靠大家

自我市有计划地开展老旧小区改造工作以来,目前市区已完成43个老旧小区改造工作。曾经坑洼的道路、漫天的“飞线”、半堵半漏的地下管路、堵满杂物的楼道和小区角落、被围栏分割成多个小块的菜地等让人不适的乱象通通不见了,取而代之的是粉饰一新的楼体、统一并入地下的管线、崭新的路灯和监控、平整的道路和停车位、摆放整齐的健身器材,还有宽敞的楼道和崭新的圆桌长椅……无论是否居住在这些被改造的老旧小区内,市民们都非常欣喜于这种变化,纷纷点赞。今年,我市还将陆续对其他老旧小区进行改造工作。

老旧小区旧貌焕新颜的变化赢得辽源百姓的赞誉,但面对修整后美丽又宜居的小区环境,我们除了给改造行动叫好,是否更应思考该如何让这份美丽长长久久地保持下去——

本版稿件由本报记者 刘红娇 采写
本版图片由本报记者 刘鹰 摄
本版策划 咸凯慧



▲主动维护楼道卫生环境,把公共环境当作家里一样爱护

▼加强体育设施自助维护,营造安全健身环境



拥有干净环境 少不了“干净人”

小区的卫生环境本该由物业公司来负责,但因为种种原因,很多老旧小区要么没有正经的物业公司,要么就是一人负责一大片区域,甚至有的小区楼道是几天才会清扫一次。而我们身边,总会有一些闲不住的热心人,默默地清理着周边的环境卫生。在一些老人较多的小区里,楼道内总能看到有老人在清扫楼道,而一些爱干净的业主,也会在家里打扫卫生时随手清扫楼道和自家的房前屋后区域。

在国康小区,老旧小区改造工作开展时,小区里多了一群志愿者,在小区改造施工期间,他们就主动开展清扫小区,自觉维护小区的环境卫生。志愿者马淑芬说:“政府为我们老百姓服务,把原来破旧的小区收拾得这么好,我们特别感激。现在小区外面整这么好,内里再乱七八糟的,怎么也说不过去啊。我们义务打扫一下卫生,其他人看了也会自觉爱护环境,这样小区环境就会越来越好。”

怡人美景最怕折枝摘花又踏草

在我市进行老旧小区改造之前,老旧小区内的绿色不是疯长的野草,就是业主们自己开垦的“小片荒”。到了秋冬季节,一处处“小片荒”内的土地裸露在外,角落里是没人整理的荒草,枯黄凌乱,再配上老旧的楼体和公共设施,让整个小区环境显得破败不堪。截至目前,在完成改造工作的43个老旧小区内,绿植、鲜花和供人休息的桌椅,再配上粉刷一新的楼体、重新修整的道路和小广场,小区的居住环境明显改善,不仅是业主们纷纷点赞,一些漂亮的花卉景观更是成了周边居民拍照、录小视频的“网红打卡”地。

老旧小区改造后的怡人美景让人看着舒心,但我们也看到一些让人不舒心的行为正在破坏这份美丽:有老人为哄孩子开心随手折下花朵,有人为了拍照取景踩着绿坪扯着树枝,有人遛狗时把草当成了狗狗的“厕所”,有人看树上结果实、草丛里有野菜直接“自己动手”,还有人看见花开得美直接挖回自己家……这样的人不收手,那么用不了几天美景就变成残景了。想想施工时工作人员头顶烈日一起忙活许久,费心费力种下的成果,再想想买花种树日日浇水所消耗的财力物力,如果就这样被人轻易损毁,实在是让人心堵得慌。

公共设施“寿命”让人忧

我市在开展老旧小区改造工作时,将小区原本缺少的配套公共设施都一一列项:从路灯到监控摄像,从桌椅到健身器材,从停车位到晾晒场……对小区应具备的公共设施全都补齐完整。在享受到这些公共设施带来的便利和服务时,我们也不免担心这些设施的“使用寿命”。以前,我们看多了损坏的健身器材,也看多了满是划痕的木制桌椅,以及时常被小广告“糊一脸”的各种设施。对于老旧小区

区内新增的这些公共设施能坚持多久,很多居民都表示担忧。家住北寿物业小区的李金玲就是非常担心小区的楼宇门能坚持多久,她说:“小区以前的大门就是常年被人拿砖头挤着,楼宇门也不是没换过,很快就又坏了。现在新装的楼宇门虽然已经给大家发了钥匙,但门仍然常年不锁。遇上有人喝多了,还会咣咣敲门,我真担心哪天这门又给咣当坏了。”

挤占公共区域难题如何解

老旧小区改造工作中,清理公共区域的工作引来居民一片叫好声。小区内的违建被清理了,“小片荒”被清理了,楼道里的杂物被清理了,被挤占的消防通道也被清理了……小区里一片整洁,让人看得神清气爽。可挤占公共区域的现象就如地里的野草,一时清理干净了,没几天“风声过了”就又冒了出来。楼道里,被清理的废纸箱又攒了一堆,叠放在走廊的窗台墙角;窗台下,养鸡养狗养鸽子的笼子没了,可又挂上了一串串的咸鱼干菜;小广场,没了违建和“小片荒”,却又多出几个破旧的桌椅板凳;消防通道,没了长期锁在通道内的自制售货车、“僵尸车”,却又冒出几台电动车……

挤占公共区域现象如同“打游击”,严管就消失,放松就出现。如何让这不文明现象消失,是让监管部门头疼、老百姓心烦的难题。目前,最常见的处理方式就是常态化的巡查,可再多再密的巡查,也拦不住某些人的屡错屡犯。对于如何解决这一现状,家住银河花园小区的乔铃说出了自己的担心:“总有人仗着‘脸皮厚’挤占公共空间,觉得占小便宜不是大错,自己不占就会被别人占了,却不想想公共区域都被占没了又该怎么办?尤其是那些堵塞消防通道的人,一旦发生火灾导致消防车进不来,那就是在犯罪。建议有关部门可以出台《处罚条例》和《举报机制》,对这一现象进行更严格管理。”

热心勤照料 绿植花卉美

谁不想在充满绿色和花香的小区内居住呢?至少在我们选购房子时,一定会把小区绿化环境列入考核条件之中。但很多原本绿化做得很好的小区,随着对绿植维护的不到位和某些不文明业主私自圈地种菜,渐渐没了最初的绿草茵茵、花香阵阵。在我市开展老旧小区改造工作时,把绿化列为重点改造工作内容之一,这可乐坏了喜爱花草的业主们。寿山花园小区李玉珍等业主在小区里居住了几十年了,终于盼到了小区环境大变样。在维护小区的绿化环境时,她和老邻居们再也坐不住了,跟着社区工作人员和志愿者们一起种树、栽花,每天没事就给花草浇水,看着小区又恢复当年的美景,这心里别提多美了。

花。孩子和宠物最容易破坏花草树木,李玉珍除了平时看到这些不文明行为会主动制止,还特地联系了旁边小学的校长,学校领导对此也非常重视,多次在学校大会上强调学生们要爱护花草,不要到小区内摘花。李玉珍说:“现在小区的绿化保持得非常好,还引来很多小鸟留住,真真的鸟语花香。”

住在市中心医院小区的侯维勋也是一个爱花人,多年来他自己花钱买树种花丰富小区内绿化环境,在他家的房前屋后,是茂密的“大树”和各种美丽鲜花。每到花开时节,看到邻居们夸赞这些花漂亮,甚至在花丛前拍照留念,都会让他感觉到特别的满足。他说:“我们都希望自己回家时,入眼的是郁郁葱葱的绿色和点缀其中的花卉,呼吸的是清新自然的空气。我爱种花栽树就是希望小区环境更好,大家看着心情也跟着变好,在这里住着舒心。”小区绿化的维护是件费心费力又费钱的事儿,若人人都能像李玉珍、侯维勋这样爱花护花,小区的美景才会真正开不败。

宜居环境需要我们共同维护

我市老旧小区改造工作开展以来,先后已有43个老旧小区完成改造,而之后还会对更多的老旧小区进行改造。改造后的老旧小区环境更整洁、设施更完备、规划更合理,看着这些原本老旧小区旧貌焕新颜,享受到居住环境提升带来的变化,辽源人民纷纷为老旧小区改造工作点赞。

小区环境好了,却还有隐患存在。我们希望改造后的小区环境可以保持下去,但我们仍能看到一些居住者的不文明行为,正在破坏着改造成果:影响小区绿化的、随手乱扔垃圾的、破坏小区公共设施的、占用公共资源的……显然,如果对这些行为放任不理,再好的小区环境也会迅速变糟,也让老旧小区改造工作白忙一场。我们花费人力财力物力改造老旧小区的环境,是为了提高辽源百姓的生活质量,如果居住者自己都不在意、不珍惜,怎么可能把居住环

境变得更好。再快的修复也追不上破坏。不维护,再新的小区也会迅速变老,而老旧小区,只要细心维护也能历久弥新。那些素质低下破坏小区居住环境的人,于公,他们的行为不仅辜负了国家的好政策,也破坏了打造“文明城市”的好氛围;于私,这些人走到哪儿就破坏到哪儿,就算搬到更好的小区居住,也享受不到更好的居住环境,只会让周围的环境迅速变糟。好环境需要大家的共同努力。老旧小区环境质量提升了,居民们的素质也应一起提升。只有人人都自觉地维护小区环境、保护小区的设施、遵守小区的管理规定,才会有长久的好环境。让小区环境更宜居、让大家住得更舒心是老旧小区改造工作的初衷。我们也看到整治后的小区环境确实变得好了,但如何将这份好长久地保持住,关键还是要靠我们自己。

再好的环境也抗不住“祸祸”

在我市开展的老小区改造工作中,环境卫生的整治工作十分亮眼。不仅是日常生活垃圾被清运干净,陈年的垃圾场、破烂堆也都收拾得干干净净。但这样的整洁环境遇到了乱扔垃圾等不文明行为,又有了变回过去脏乱差的苗头。有的小区里,楼前新安装的垃圾桶内空空如也,可垃圾桶外,摆成一片的生活垃圾却将垃圾桶团团围住,若是在物业尚未入驻的小区内,那场面更是“壮观”。

出现,在任何一小区都时有发生。不管什么时候,不愿多走两步好好把垃圾扔进垃圾桶的人总是存在,要么是从天而降的垃圾袋四散落下,要么是随手扔在垃圾桶旁边。不仅让垃圾桶失去了作用,四周的垃圾更是让他想要扔垃圾的人无从下手。再好的环境也经不住破坏,扔垃圾虽然只是日常一件微不足道的小事,但若连件小事都做不好,不仅极大地拉低了小区居民的整体素质,也给外来者带来非常不好的印象。

其实,乱扔垃圾这种现象不仅仅是在老旧小区里



设置信息栏发布信息,既方便张贴又提高传播率



人人动手保护小区环境卫生



分类垃圾,助力文明生活“提档升级”



老旧小区环境整治启动,居民自觉参与在行动