

“创城”
在行动

老旧小区敞亮了 居民心里也亮堂了

编前语:

自我市对城区老旧小区进行改造以来,这些有着十几二十年历史的小区开始大变样。小区被围上了围栏,违建被拆除、垃圾被清空了、楼道里粉刷了……几个月的施工下来,大部分老旧小区改造工作进入尾声,这些小区的崭新面貌也一点点展现在民众面前。

近日,记者来到正在进行老旧小区改造的小区,看变化、听感受、问进展。楼道里,曾经乱七八糟的线路和管道被理顺、规整到一起,曾经贴满小广告的墙面被“刮大白”,窗台也铺上新的理石台面。从小区的外面看,小区的改变更是让人惊喜。居民楼外墙粉刷一新、小区道路重新铺设,去掉违建后的小区空地变成了停车位、小广场,新增设的健身器材、供人休息的长椅迎接健身、休闲的人们,小菜地被重新种上绿植和花卉,全新的路灯、监控设施和垃圾箱都在展示着现代化小区的风貌,广大市民对改造后的小区变化纷纷点赞。用一位被采访的老旧小区居民的话来说,就是“改造后的小区看着敞亮了,居民的心里也跟着亮堂了。”

- ①市委小区:红砖地、绿草地、盛装五颜六色鲜花的花坛和健身器材是居民生活的“新家具”
- ②国家小区:居民休闲实现家门就近享受
- ③教师新村小区:改造后,除了提升美化值,还增强了居民生活功能性



- ④红卫小区:新路规划可圈可点
- ⑤政府新小区:整治后的环境美景错落有致
- ⑥制泵1小区:绿化景观堪比公园

部门联动 誓为老旧小区“穿新衣”

老旧小区改造是一项直接关系百姓生活的惠民工作,作为创新城市发展、增强人民福祉的民生工程,深受市民的关注。我市符合改造条件的既有“老旧散”小区127个,涉及居民10万余户,这些老旧小区基本都是2000年之前建造,基本功能单一、小区环境相对较差,楼房普遍老旧,也缺少一些必要的基础设施,随着时间的增长逐渐不能满足百姓的生活需求。

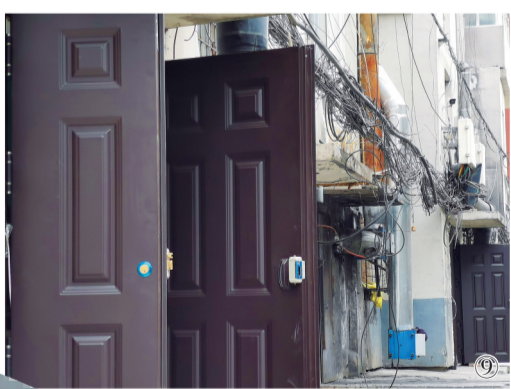
老旧小区改造的范围广、内容多,涉及百姓日常生活的许多方面,为了把改造老旧小区工作做实做细,更要做到老百姓满意,我市多部门联动合作,加大宣传工作,拓宽与市民的沟通渠道,了解居民最迫切需要改变的问题,让百姓以更高的积极性支持并参与改造工作。经过多次研讨后,计划利用三至五年时间,对城区内127个老旧小区进行改造,主要实施小区面貌改观、基础设施改造、房屋功能改善、居住环境改优、公共服务提升五个方面。

2019年,征集相关小区居民的意见和试点改建工作开始进行,相关部门克服了突发疫情等重重困难。截至2020年10月,我市对计划中的43个老旧小区进行了基础类、完

善类和提升类三大项工作,全面涵盖了老旧小区改进的各个方面。即:市政配套基础设施改造、环境及配套设施改造建设、改造或建设小区及周边的社区综合服务设施及社区专项服务设施。目前大部分老旧小区的改造工作已步入尾声,少部分仍在改建的小区也将在10月份基本完成改造工作。



- ⑦吉岭小区:健身器材成标配
- ⑧宏泰小区:崭新的柏油路,出入方便又安全
- ⑨红旗小区:新换的楼宇门既结实又美观



本版稿件由本报记者 刘红娟 采写
本版图片由本报记者 刘鹰 摄影 本版策划 咸凯慧

百姓声音 小区改变,我们看得见

老旧小区改造工作中,变化最直观的就是环境变化。在“金三角”小区,居民张玉芝指着楼间的停车场及休闲小广场说:“这片原来是一堆垃圾和土堆,不仅看着脏、乱、差,而且风一刮灰尘满天,别说是想在楼下坐会儿晒晒太阳了,真是恨不得一路憋着气跑回家。”面对小区改建后整洁的环境和粉刷一新的楼群,张玉芝和几名一起晒太阳的老邻居纷纷表示不用老百姓花一分钱就把小区环境改造得这么好,真是特别地感谢党和政府的好政策。

“老旧小区改造看得见,摸得着,带来的变化居民们都感觉得到,是真正让群众得实惠的民生工程。”住在红旗小区的张大爷对小区变化感到非常满意,原本是违建和堆放垃圾的区域变成了凉亭长椅,小区换上新的楼宇门和监控,减少了外人进入,也增加了安全性,让他感觉特别满意。

宏泰小区的王凤琴坐在楼下长椅上晒太阳,她指着面前的长坡说:“这条路以前是水泥路,到了冬天就特别地滑,像我们年龄大脚不好的,走路更是费劲。还有一回车子打滑直接冲到了人家窗台下,好悬出事。这回小区整治的时候把这条路也给修了,还做了减速的缓冲带,可真是太好啦。”

国康小区居民王鹏对小区改造后的变化也非常的惊喜,他说:“小区改建时把道路都挖开了,我知道道路会修整,但没想到不仅把道路和路灯、监控都修好了,楼道里也修得特别好。还把一些被私人占用的空间清理出来,那些地方原来被安上栏杆没法通行,里面也堆得乱七八糟,还满是垃圾,现在栽种绿植、修建凉亭和石桌长椅,让小区居民多了休闲的地方。”

市委小区居民张凤宝也说:“小区重新绿化、铺设草坪、增添了座椅,又粉刷了居民楼的外墙,整个小区环境焕然一新,原来乱停车的人现在也主动规规矩矩地把车停在新建的停车场。原来小区里树挡光、电线‘躺落地’,看着一片乱糟糟,现在站在小区里看可敞亮多了,我们老百姓的心里也跟着敞亮了。”

教师新村、滨河小区、岭南小区、永安小区……记者一路走来,在这些刚改造好的小区内,见到的居民谈起老旧小区改造工作都会连声称赞,肯定地表示小区的环境变好了,也更宜居了。老旧小区的改造切实解决了一些沉积多年的难题,增强了百姓的幸福感。

施工现场 还要撸起袖子加油干

大部分老旧小区改造进入尾声,也有部分工程仍继续赶工中,在政府新小区,施工人员进行着绿植围绕的长廊的修整。施工现场负责人刘忠祥介绍说:“我们不仅更新维护小区的道路、路灯等基础设施,也为小区增设了长椅、绿廊等休闲设施,并对小区原有的十二生肖雕塑重新修复排列,给居民提供更美观舒适的居住环境。现大部分施工已经基本完工,正在进行后期的修整,相信很快就可以让居民感受到新小区带来的变化。”

在制泵1小区,全新的小广场上的健身休闲设施被翻新,周边的树荫下,也正在增添新的休息长椅。据施工负责人王路遥介绍,小区目前已经完成了小区封闭,小区内管线检修更换、道路重新铺设,消防、安

防、移动通信等基础设施改造以及小区及周边绿化、照明等环境整治。小区改造已经进入最后的收尾阶段。

老旧小区改造通过前期摸底调查和宣传工作,多方探索改造模式,先行先试,确定改造试点、统筹规划、同步实施、多部门合同协作,施工单位保质保量赶进度,共同为市民营造良好宜居的生活环境。



“金三角”小区:老旧楼房焕然一新,咋看咋漂亮