

安得广厦千万间 用心服务辽源人

2019年辽源市住房公积金管理中心系列报道(一)

追缴逾期见成效 打击骗提不手软

安得广厦千万间,用心服务辽源人。近两年,市住房公积金管理中心(以下简称“辽源公积金”)在市委、市政府的领导下,在广大缴存职工的见证下,在社会各界的关注下,深入贯彻落实党的十九大精神,以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,按照“用心、用力、用脑、创新、突破、服务”的工作理念,不断提升业务水平和工作效率。同时,他们也用实际行动诠释了辽源人的奋进精神、辽源公积金人努力打造全国一流公积金的决心。



辽源市住房公积金管理中心
Liaoyuan Housing Fund Management Center

我市公积金逾期贷款率“全省”最低

2018年以来,辽源公积金高度重视“逾期清缴”工作,实施多项措施全面治理逾期贷款问题。中心党组书记、主任宋思阳亲自部署“逾期清缴”工作。通过一年多的不懈努力,多措并举地全力追缴,目前,该项工作取得了丰硕成果。2018年初,辽源公积金个人贷款逾期4期以上未还款的有47人,逾期本金为103万元,逾期率为0.4%,逾期本息146万元。其中,最高逾期达115期,且屡次催缴未果。随着清缴战役的开展,在龙山区法院的大力支持下,在工作人员日夜兼程、全力追缴下,这项工作也取得阶段性成果。2018年底,个人贷款逾期4期以上未还款的仅剩9人,逾期本金为31.2万元。国家住建部下发相关文件,要求各级公积金单位上报贷款逾期高于国家标

准的比例报表和情况说明。此时,辽源公积金的逾期率为0.1%(国标0.2%)已低于国家标准,在吉林省内是逾期率最低的。也因此,相继引来省内外各地区兄弟单位纷纷致电、致信或前来参观学习。他们都想一探究竟,辽源公积金的逾期率竟能低于国家标准。这,究竟是如何做到的? 至今年10月底,个人贷款逾期4期以上未还款的仅剩7人,逾期本金23万元,清收比例达82%以上。中心副主任郝毅说:“追缴清缴逾期贷款,这是对我市广大缴存职工资金安全的基本保障。维护广大缴存职工的根本利益是辽源公积金人的天职,也是为打造诚信社会应有的贡献。虽然现在辽源公积金已是省内同级单位中逾期率最低,但我们的下一步工作目标是早日实现‘零逾期’”。

全面“扫黑除恶” 严厉打击“骗提”

2018年以来,辽源公积金全面追缴“逾期贷款”的同时,也在严厉打击“骗提”。这两项涉及全市缴存职工切身利益的工作,哪个也没松懈。按照年初的工作计划部署,国家四部委联合下发的《关于开展治理违规提取住房公积金工作的通知》(建金〔2018〕46号)文件,以及省住建厅下发的吉建函〔2018〕253号关于做好住房城乡建设领域“扫黑除恶”有关工作的通知要求,中心集中力量开展打击骗提行为,切实维护人民群众利益。2018年,个别不法人员利用中介机构伪造房屋买卖合同、房照、契税、大病资料、增值税发票、异地购房等手段骗提公积金。扰乱了公积金管理秩序的同时,也破坏了政府

形象。为此,辽源公积金成立了“打击骗提住房公积金领导小组”。在市政府的大力支持下,多部门联动,集中力量打击骗提,及时上报扫黑除恶专项斗争线索,取得了显著成果。截至2018年12月末,辽源公积金向公安机关移交相关“骗提”案件14起,涉案金额达46万元。开除涉案工作人员3名,相关部门将涉嫌“骗提”的11名人员治安拘留5至12日,判刑7人。向辽源公积金派驻纪检组移交1起。案件的处理为全省住建系统开展“扫黑除恶”作出重要贡献。该项工作在全省住建工作会议上得到了充分肯定,也是唯一一个在全省公积金“扫黑除恶”会议上作典型经验介绍的单位。

“骗提计划”再周密也逃不过 公积金人的“慧眼”

5月28日,辽源公积金收到省公积金办公室转发的住建部建政函〔2019〕57号,关于协助公安部做好违规提取住房公积金案件取证工作的通知。中心领导高度重视并立即落实。随《通知》一并下发的“骗提”明细表显示,长春市21起,吉林市17起,白城市则多达60多起,其他城市多半也有十几起,辽源不但仅有2起,且均未提取成功。根据表格显示的个人信息,辽源公积金服务大厅工作人员分别想起了当时有“骗提”倾向的上述两人。龙山区某机关单位的缴存人李某某,于2018年7月9日到辽源公积金大厅提交公积金提取相关材料(辽宁省沈阳市商品房买卖合同和增值税、契税发票)。大厅工作人员在受理公积金提取要件过程中,发现其提供的增值税、契税发票纸张与其他增值税发票纸张质地不同,字迹也不同,且在中国税务总局网站上查询不到该发票的相关信息,且与其他增值税、契税发票对比均有疑点,于是在5个工作日内通知本人无法提取公积金,李某某本人没有异议。随后,工作人员扣下李某某所提供的商品房买卖合同和增值税、契税发票原件。

我市某银行的缴存人吴某某于2017年12月4日到辽源公积金大厅提交公积金提取相关材料(辽宁省大连市商品房买卖合同和契税发票)。经大厅工作人员反复对比,发现所提供材料有诸多疑点,在5个工作日内通知本人无法提取公积金,吴某某本人没有异议。随后,工作人员扣下吴某某所提供的商品房买卖合同和契税发票原件。 虽然上述两起“骗提”事件都没有“成功”,但两人已涉嫌“骗提公积金”。辽源公积金将两人提供的异地商品房买卖合同等相关材料分别移交到两人工作单位的纪检监察部门调查处理。 6月18日,辽源市公安局南康分局出具《关于李某某使用伪造的证明文件骗提住房公积金一案的审核报告》。经龙山区纪委常委会议研究决定,给予李某某政务警告处分(影响期半年),此决定自9月12日起生效。 9月20日,银行缴存职工吴某某所在单位召开支行党总支(扩大)会议,吴某某在会上作自我批评,深刻反思其不当行为,警醒广大党员提高思想认识,筑牢信念根基,要坚决抵制违规违纪行为,守底线、知敬畏,汲取事件教训,杜绝类似情况再次发生。 上级部门督办的“骗提”辽源公积金第一时间反馈,上级部门没交办的,辽源公积金人依然时刻紧绷“防止骗提”这根弦。 2018年9月,西安某机关单位工作人员沈某利用虚假病历骗提个人公积金账户2.6万元。同年11月,辽源公积金稽核科在稽核过程中发现了此笔公积金提取有诸多疑点,随后,便移交给市委巡查组。巡查组核实事件属实后,又将问题线索移交沈某所在工作单位调查处理。今年8月20日,该单位党委研究决定,给予沈某通报批评并返还其违规套取公积金本息的处理。10月22日,沈某已主动将2.6万元钱归还到账。



市住房公积金管理中心领导班子成员在研究中央下发的相关政策文件

倡议书

广大的公积金缴存职工:

住房公积金是职工及其所在单位按规定缴存的具有保障性和互助性的长期个人住房储金,由所属地区公积金管理中心负责统一管理运作。辽源市住房公积金中心坚持把解决职工住房问题,维护缴存职工的切身利益作为践行初心使命的有效载体,围绕职工关注的热点问题采取系列措施,把惠民、便民举措落在实处。为保证我市公积金始终保持安全高效的良好运转,现向全市公积金缴存单位及职工发出如下倡议: 全市公积金缴存单位按时足额缴存住房公积金,并及时填报入账。2019年中心积极推进信息化进程。云3系统正式启动,搭建中心门户网站、网上营业厅、手机APP及自助终端等综合服务渠道,公积金基数核查、缴存及提取业务可以自主办理,真正实现“零资料、零审批、零跑腿”,既节省了时间又提高了工作效率。 自觉维护公积金管理环境,依法提取公积金。住房公积金是专项用于住房消费支出的个人住房储金,为了维护住房公积金管理秩序,保障缴存职工的合法权益,请广大缴存职工要多了解住房公积金的相关政策,遵守住房公积金的各项规定,正确使用公积金,不要听信谣言,不给犯罪分子可乘之机。我们将继续加强与公安、不动产登记中心等有关部门的沟通,积极创造条件,实现信息共享,严厉打击“黑中介”收取高额手续费等各种涉黑涉恶行为。对于有“骗提”行为的缴存职工,我们将通过各种媒体平台曝光涉事人及其(配偶)的个人信息,并依法追回“骗提”金额,同时,通报其工作单位,列入公积金失信人员“黑名单”,三年内不允许提取和贷款,情节严重的,将依法移送公安机关处理,同时报送纪检监察机关。 按时“还款”,以免产生不良信用记录。请广大缴存职工使用公积金贷款后,按时还款,保持良好的征信记录。如不按时还款,我们同样会依法追究。轻则在媒体平台曝光个人信息并纳入不良征信记录,限制个人行为。重则会走司法程序,移交司法机关提起诉讼。 辽源市住房公积金管理中心 2019年11月4日



市住房公积金管理中心欢迎您



市住房公积金管理中心服务大厅

“智慧”辽源 “智能”公积金

辽源市住房公积金管理中心“手机公积金”APP已上线!



手机APP二维码

广大辽源缴存职工只要识别上方二维码下载“手机公积金”APP,在手机上就可轻松办理“离退休提取”“购房提取”“提前结清”“首付款提取”“月对冲还贷”“租赁自住住房提取”等多种相关业务。

即日起至11月20日,辽源人下载“手机公积金”APP就可参与“邀好友领大奖”活动! NOTIME脸部按摩仪、小爱触屏音箱、小米手环、50元话费等你来拿!

识别下方二维码关注“辽源公积金”官方微信公众号,我们会让您看到一个不一样的“公积金”!



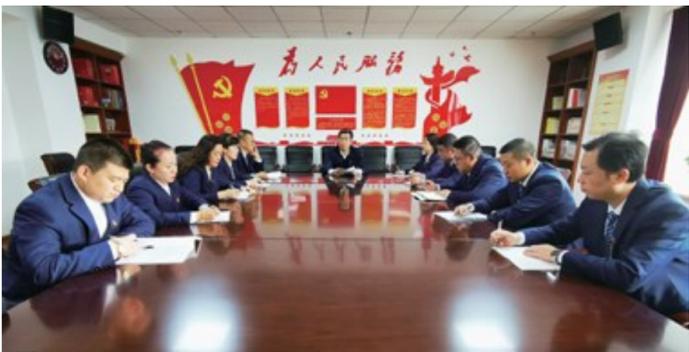
官方微信二维码

服务热线:12329
官方网站: http://www.lygjj.cn/

本版策划 戚凯慧
本版图片由市住房公积金管理中心 李忠瑜提供
本版稿件由本报记者 王超 采写



大厅窗口工作人员的微笑,温暖每一位缴存人



中层以上干部会议