



吉D微风

LIAO YUAN RI BAO

2020年3月24日 星期二
庚子年三月初一 三月十二清明

总第7993期 今日4版

国内统一刊号:CN22-0010 E-mail:jl_lyrb@126.com

中共辽源市委主管主办 辽源日报社出版

新闻热线:0437-3249118

辽源信息港 <http://www.0437.com>

敬请关注今日3版专刊

“英雄凯旋 点亮辽源”

系列之

若我归来

设计制作: 胡群诗雪



从居者“忧”其屋到居者“优”其屋

——我市老旧小区改造走访问闻

本报记者 王茵

专项整治在行动

上世纪九十年代,是我市保障性住房建设高峰期。这期间,部分城市居民告别了冬冷夏热的平房,住上了冬暖夏凉的供热楼。

然而,经过二三十年的岁月变迁,当年那些供热楼延至今日多已成为失修失护失管,市政设施不完善,社会服务功能不健全的老旧“弃管”小区。

按照市委、市政府相关部署,我市计划自2019年起,利用三年时间对全市110个老旧小区进行全面改造,共涉及楼房1620栋、居民10.25万户。

3月19日,记者跟随市住建局物业管理办公室工作人员,深入2019年实施改造的老旧小区探访。

“改造得属实不错……”仲春时节,阳光温暖明媚。

在教师新村南门外,漆得油黑发亮的铁艺大门将机动车辆隔在了门外。

走进门,映入眼帘的是平坦的板油路、整齐的步道砖、新颖别致的太阳能路灯。统一规划的停车位上,各种车辆停放得规规矩矩。就连路面上偶尔出现的各类管道井井盖,也都经过细心处理,板板正正、利利索索。

在西四号楼楼头,两位晒着太阳唠着家常的大哥和记者聊了起来:“咱这小区一共10栋楼,现在咱站着的是一条从南到北的主路,路两侧东西各5栋楼。”说这话的大哥告诉记者,自己叫万忠信,住西四号楼。

“小区这回改造完,可比原来强了很多!看见这路没?都是新修的,还有硬覆盖,也都是重新修的,你再看看那儿……”万忠信一边说,一边手指着前面一片刚刚平整出的空地:“那儿原来是私搭的各种棚子,还有左一块儿右一块儿的小片荒,如今都被规整出来,听说要建个小广场呢。”

和万大哥一起的,是西



改造后的教师新村小区焕然一新。

本报记者 夏景明 摄

二楼的张原昌。看到记者和万忠信聊得热闹,他抿着嘴,笑容溢在脸上:“要我说啊,最方便的是这路灯,属实不错。”

正说着,旁边又一位大哥走过,听到在聊小区改造的事儿,不由得停下脚步:“除了路面和路灯,这下水改得也挺好啊。”

大哥说,自己叫历文忠,也住西四号楼:“早前一楼的厕所经常堵;就算不堵,那味儿也老大了。这回下水重新做完可是太好了,再也闻不到异味了。”

“这次老旧小区改造主要包括房屋功能、基础设施、居住环境、公共服务四个方面。”随行的物业办相关负责人李海泽表示。

据李海泽介绍,2019年我市选出了15个老旧小区作为改造试点,包括拆除各类违章建筑物和违章设施,清理杂物,补植绿化苗木;维修屋面防水、修复楼道灯、楼宇门、屋檐、台阶、楼梯扶手等,以及道路修缮,小区内的水、电、气、供暖、排水、通讯、有线电视等各种管线设施和计量设施维修改造;扩大燃气管网覆盖率,修建综合管沟、线槽,实施雨污分流改造;建设停车场,规划停车位等。

“要是能长久坚持就好了……”

在位于县医院北侧的安居小区,除了修路铺砖、下水改造、安装路灯,还在重要地块儿安装了三十多个监控摄像头。

李海泽告诉记者,此次老旧小区改造,他们按照市委、市政府要求,采取问需于民、问策于民的方式,共发出入户调查表、居民改造需求表、缴费承诺书15000余份。先后召开座谈会16次,与小区业主、居民代表对话交流,交代小区改造的背景、改造项目内容,听取大家的意见建议。

“这个小区共22栋楼,其中1栋为县医院家属楼,此次我们一并进行了改造,并准备统一进行管理。”李海泽说:“由于小区面积大、楼房坐落相对分散、出口多、人员结构复杂且多为租住户,在征询意见时,有业主提出安装监控摄像头,我们采纳了这一建议。”

和李海泽聊天的过程中,记者注意到了住宅楼体周围和楼道内密密匝匝捆在一起的各样管线和线槽。

“这是我们下一步要做的工作。”李海泽说:“把这些‘蜘蛛网’从‘天上’转入‘地下’,在前期改造设计方案中已预留了管沟,也与管线所属单位进行了沟通,重新铺设新管线后再将老管线拆除,实现移动、电信、网通、吉视传媒四网合一,并为未来的5G开通预留了空间。同时对楼道内的各类管线也进行统一设计改造。”

指着不远处停着的一辆僵尸车,毕洪涛颇为气愤:“看见前面那个破车架?那都老多年了,清走就完了,整立正儿的,这玩意儿搁在那儿多难看。”

拆违、封闭管理。对于居民和业主的这份期待,李海泽说,今年大规模的拆违行动已经开始了,小区封闭也正在组织实施过程中,工程队已经开始进驻,最迟到10月份,这个小区就可完成全部改造工作。

不过,交流中,毕洪涛还有着另一份担心,“不知道这样的环境能不能长久?咱这地方的人啊,素质有高低,

自己都不知道保持和爱惜,物业费交得也不好,下一步管理要跟上来也许能好些。”

“我们正在探索风险共担、捆绑式发展体制机制”

毕洪涛担心的,也正是党委、政府在老旧小区改造工作中认真谋划和思考的问题。采访中记者了解到,此次老旧小区改造工作,我市探索实施的是“建管合一、风险共担、利益捆绑”的运营模式,坚持“以建促管、建管并重”原则,充分发挥融资平台优势,将融资公司、社会资本、物业公司有机结合,建立“融资、建设、运营、管理”,即“建设单位(投资方)+施工单位+原有房屋管理部门和社区共同参与”、全流程一体化长效管理模式,明确了老旧小区物业管理期为15年。

围绕后期运营管理,拟采取可收益权出售方式,即特许经营权、广告经营权、停车收费权、公共区域租赁收益权等收益补充建设资金及后续管理资金。同时,市住建局物业行业管理部门对项目建设、运营、管理实行绩效考核全覆盖,定期进行绩效考核,将绩效考核结果与建设资金付费挂钩,实现对工程质量、后期运营的全程监督,确保项目质量、运营效率和管理持续性,最终实现项目运营有收益、管理可持续的目标。

在地税局对过,是建成已30多年的东吉小区,该小区被列入今年的改造计划。记者到来时注意到,小区拆违工作已经启动,彩钢房、公告栏等施工暂设也已陆续进入。

据了解,2020年我市计划改造老旧小区28个、234栋住宅楼,涉及居民12622户,建筑面积85.89万平方米。

3月20日,老旧小区改造已全面启动,开工前准备工作已就绪。结合疫情防控需要,对小区先行实施封闭,封闭过程中,充分征求了物业管理单位、属地社区及部分居民代表建议、意见,反复修改小区封闭方案,形成了最终封闭改造方案。

2020年全市组织部长会议强调 担当尽责 真抓实干 为推动辽源高质量转型发展作出更大贡献

本报讯(记者 王茵)3月23日,我市召开全市组织部长会议,深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,认真贯彻落实中央、省委、市委决策部署,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,坚持以党的政治建设为统领,把不忘初心、牢记使命作为加强党的建设的永恒课题和党员干部的终身课题,着力健全和落实科学精准的选人用人制度、科学严密的组织制度、科学有效的人才制度,为决胜全面小康决战脱贫攻坚、夺取疫情防控和经济社会发展双胜利、推动辽源高质量转型发展提供坚强组织保证。

杨光指出,2019年在市委的坚强领导和省委组织部有力指导下,全市各级组织部门坚决贯彻习近平总书记重要讲话精神,指示批示精神和中央、省委、市委决策部署,突出主题主线,“不忘初心、牢记使命”主题教育取得重要成果;突出事业为上,领导班子和干部队伍建设不断加强;突出统筹推进,基层党组织政治功能和组织力不断增强;突出人才强市,人才创新创业活力充分激发,各项工作守正创新、稳中求进,取得了新成效。

杨光强调,2020年是重大任务收官之年、治理体系建设之年、集中换届准备之年、突出问题整改之年,做好今年的组织工作意义重大、使命光荣。要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻新时代党的建设总要求和党的组织路线,深入贯彻党中央、省委、市委决策部署,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,坚持以党的政治建设为统领,把不忘初心、牢记使命作为加强党的建设的永恒课题和党员干部的终身课题,着力健全和落实科学精准的选人用人制度、科学有效的人才制度,为决胜全面小康决战脱贫攻坚、夺取疫情防控和经济社会发展双胜利、推动辽源高质量转型发展提供坚强组织保证。

杨光强调,要着力推动党的创新理论武装,把学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想作为党员干部补钙壮骨、固本培元的基础工程,推动党的创新理论走深走实;要着力深化拓展主题教育成果,建立理论滋养的学习制度、灵魂触动的检视制度、笃行担当的激励制度、目标导向的整改制度,持续巩固扩大主题教育成果;要着力建设忠诚干净担当的高素质干部队伍,持续激励干部担当作为,抓好党政领导班子建设,大力发现培养选拔优秀年轻

干部,从严管理监督干部,持续建设高素质专业化公务员队伍;要着力提升各领域基层党组织建设水平,实施骨干队伍整体优化提升、村级集体经济攻坚、党支部标准化规范化建设、软弱涣散基层党组织整顿、党建引领基层治理提升、融合共建、“双覆盖双提升”等7项计划,推动基层党组织建设从全面进步走向全面过硬;要着力集聚各方面优秀人才,拓宽优秀人才引进渠道,强化本地人才培养激励机制,加强人才载体平台建设,优化人才发展环境,为高质量转型发展提供有力人才智力保障;要着力打造模范部门“过硬硬队伍”,把“政治绝对可靠、对党绝对忠诚”作为第一位的要求,打造一支绝对忠诚、严谨审慎、履职尽责、解放思想、廉洁自律的组工干部队伍。

各县(区)党委常委、组织部长,组织部副部长和老干部局局长,开发区党工委、市直部门(单位)、中省直企事业单位分管组织(人事)工作的领导,市委组织部领导班子成员和机关中层干部,各县(区)组织部相关科室负责同志参加会议。

精准施策 突出重点

我市全力抓好项目建设工作

本报讯 当前,全市上下在做好疫情防控的同时,狠抓项目建设不放手,最大限度减少疫情对经济和项目建设的影响。据市发改委相关负责人介绍,我市坚持精准施策,突出重点,把项目建设作为实现高质量发展的重要抓手全力推进。

建立市级领导包保机制。对事关全局性的重点工作、重点产业和重点项目实行领导包保,建立由市级领导牵头的重点工作推进机制,负责谋划、组织和推进重点工作落实、重点产业发展等重点项目建设。

加快推进项目前期工作。依托项目中心,每日调度新开项目前期工作办理情况,

督促企业和项目单位抓紧办理前期手续,利用投资项目在线审批监管平台,开展网上“不见面”审批;建立重点项目审批直通卡,实现当天审核、当天办结,切实提高服务效率和工作效率。

积极推动项目复工。建立市级领导推进项目建设专班,深入企业和项目单位进行指导、服务,在做好疫情防控的同时,加快项目复工复产。截至2月末,我市10个5000万元以上的冬季不停工项目已全部复工。

高效提升要素保障。积极谋划、储备和包装项目,对接上级有关部门,申报国债、省建设资金补助、专项债券以及各项产业政策扶持和专项资金支持。同时,及时向金融机构和社会组织推荐推介重点项目清单,进一步拓展企业融资、银企对接等渠道,争取银行信贷资金、产业投资基金的投入。大力推介政府和资本合作(PPP)项目,引导更多社会资本参与重点项目建设,提升项目建设资金保障。(筱棋)

精准抓防控 合力谋发展
——“三抓”“三早”在行动

龙山区干干净净迎接春天

本报记者 刘鹰 摄影报道



为创造干净整洁的卫生环境,3月10日,龙山区环境卫生管理中心启动了春季环境卫生专项整治行动。

行动期间,该中心将以提高主次干路卫生质量、加强所辖居民小区环境治理、加大休闲广场及露天市场周边环境卫生清理力度、强化公厕卫生管理等工作为重点,全面提升龙山区环境卫生水平,打造更加宜居的城市软环境和硬实力。

环卫工人清理路面尘土。

辽源市新型冠状病毒肺炎疫情情况通报

3月22日0-24时,辽源市无新增确诊病例,无新增疑似病例。

截至3月22日24时,辽源市累计确诊病例7例,累计治愈出院7例,无疑似病例。

提醒广大群众,如您是从外地返辽人员,要主动到居住地社区、村委会登记,配合专业人员开展医学观察,一旦出现发热、咳嗽等症状,请及时联系居住地专业人员

安排救护车送到医疗机构“发热门诊”就诊。

辽源市新型冠状病毒肺炎疫情防控工作领导小组办公室

2020年3月23日

认真学习贯彻市纪委七届六次全会精神

龙山区纪委监委:抓学风 改作风 立新风 确保将全会精神落实到位

本报讯 2020年是全面建成小康社会和“十三五”规划的收官之年,做好全区纪检监察工作意义重大。龙山区纪委监委将认真贯彻落实市纪委七届六次全会精神,坚持稳中求进工作总基调,为决胜全面建成小康社会、决战脱贫攻坚、加快龙山高质量转型发展提供坚强保障。

抓学风,学懂规矩筑防线,把自律之风树起来。坚持不懈抓政治理论学习,组织全区纪检监察干部认真学习习近平新时代中国特色社会主义思想,深入学习贯彻党的十九届四中全会精神,经常进行思想政治体检,经常叩问初心使命,持续巩固深化主题教育成果,牢固树立“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”。推进干部队伍专业化建设,通过集中学习、选派参训、以案代训等形式,强化业务学习和实战练兵,培养一批监督能手、办案尖兵,增强履职担责能力,保障制度执行,提高纪检监察工作规范化、法治化水平。

改作风,找准差距补短板,让干部作风严起来。持之以恒纠治“四风”,坚持日常监督和专项监督相结合,以日常监督防止反弹回潮,以专项监督巩固深化成果。加强与公安、财政、审计等部门沟通协调,从严查处顶风违纪问题。督促各级党组织制定落实作风建设清单,用好监督举报平台,对反映“四风”问题举报优先办理、迅速核查,加大通报曝光力度。助力优化营商环境,督促各部门推进简政放权、放管结合,建立涉企问题收集、受理、处

置、反馈“绿色通道”,加大对公职人员不作为慢作为假作为乱作为等问题整治力度,切实保护民营企业发展。

立新风,“三不”机制齐推进,使党性党风硬起来。持续推进惩腐肃贪。对党的十八大以来不收敛不收手、监管责任不落实、安全责任不到位、触碰纪法底线等典型案件,召开民主生活会和警示教育大会以及开展“廉政日”活动等形式,筑牢“不想腐”的思想道德防线。(孙艺哲)