

贯彻落实市委七届七次、八次全会和市“两会”精神

南部新城2020年全面启动开发建设



南部新城鸟瞰效果图



南部新城平面效果图



南部新城“四馆”广场效果图



南部新城“四馆”广场夜景效果图



南部新城“四馆”内装效果图



南部新城四路绿化景观效果图

市政府召开辽源南部新城开发建设新闻发布会

守望新城* 静待花开

■1月9日下午,辽源市人民政府召开辽源南部新城开发建设新闻发布会。发布会由市委宣传部副部长司庆生主持,市政府副秘书长、南部新城开发办主任赵文栋介绍了南部新城开发建设总体情况。建投集团董事长、南部新城开发办副主任邓德超,龙山区政府副区长、南部新城开发办副主任王云辉分别就记者提出的问题进行了深入细致的解答。

开发建设南部新城有哪些背景因素?对辽源城市发展有哪些重大影响?

王云辉:开发建设南部新城主要有三方面背景因素:一是国家层面。国家作出优化区域中心城市和重要节点城市管辖范围的战略部署,辽源市位于长春和沈阳两大区域中心城市之间,承接两大城市的资源和发展要素外溢将面临难得的发展机遇。二是省级层面。全省“一主六双”产业空间布局中,辽源在双廊产业布局中占重要位置,开发建设新城可以补足城市产业发展的短板,提升新城的承载力和集聚要素的能力。三是市级层面。目前,辽源处于高质量转型发展的关键期,抓好新城开发和项目建设将有效扩大投资、补齐基础设施短板、提高群众幸福感。对城市发展主要有三方面影响:一

是有效拉开城市框架,实现城市能级提升。市委七届七次会议提出,要抓住国家关于优化区域中心城市和重要节点城市管辖范围的重大机遇,充分利用北融长春、南接沈阳,积极承接区域中心城市发展要素和辐射带动作用,其核心内容就是要把辽源建设成为长春、沈阳两大经济圈的重要节点城市,发挥吉林中南部区域性中心城市的集聚辐射作用,更好地推进辽源城市高质量发展。市委提出这样的城市发展目标是符合辽源实际和未来发展要求的。但我们也清醒地看到,辽源城市建成区面积仅为46平方公里,且存在城市承载能力和发展要素集聚能力不强等现实问题,距离真正成为

区域性中心城市和重要节点城市的目标尚有一定差距。我们必须下定决心,加快新区建设,拉大城市框架,借助高铁+,发展文教产业,现代服务业、房地产业和科创等新业态,引领城市能级提升,把南部新城建设成为城市发展的核心承载区和集中发力点,努力在未来区域性城市竞争中赢得主动和优势。二是有效提升城市品质,树立城市发展新标杆。加快建设南部新城,在规划上高起点调控好各功能区的布局和城市设计,在建设上高标准布局好文教设施、高铁客运综合交通枢纽、现代商业综合体、市政基础设施、绿化景观等内容,在管理上高效能把握好以人为本、规范有序、生态宜居等要

求,必将使辽源整个城市的格调、品质和功能大幅提升,成为城市发展的新引擎、新标杆,提升城市发展承载力和持续力。三是有效改善百姓居住环境,满足人民对于美好生活的需要。由于历史原因,辽源老城区居住环境与市民的期望值有差距,建设南部新城,做好公共资源的规划配套,引导和推进行政、教育、医疗、交通枢纽等公共设施向新区延伸,实施一批文化娱乐、休闲广场、商贸服务、绿化景观、市政路桥、公园广场、河道景观等项目,把现代文教产业新区打造成布局合理、设施完善、经济繁荣、山水和谐共生的现代化新城,可以较好地满足辽源市民对美好生活的迫切向往。

南部新城开发建设的运营模式有哪些?

邓德超:我们主要围绕城区土地做好三方面经营:一是经营好土地。土地是特殊商品,土地作为政府最大资源,必须发挥规划调控作用,规划好、经营好,要实施以规划为先导的拿地计划,坚持先打造好环境、再出让土地的原则,注重开发时序,注重投资效益,实现土地级差收入的最大化,实现短期负债、中期平衡、长期收益的土地经营目标。二是运用企业化市场化开发建设机制,树立“但求所在,不求所有”的理念,在

开发建设过程中能推向市场的尽力推向市场,能让企业做的尽量让企业做,大力鼓励多种经营形式参与新城开发建设和运营管理,实现新城产值、税收、就业齐头并进。三是积极破解资金瓶颈,南部新城要在发改、

财政等部门的支持配合下,积极争取土地专项债支持;要做强国有企业平台,认真谋划投资项目,千方百计采取各种途径争取专项资金和银行融资支持,解决新城前期启动开发资金问题。

桥景观绿化工程后续建设,确保在2020年8月前全面完成,根本上改善新城面貌。四是在商贸资源方面,要大力开展招商引资,争取在2020年有大型商业综合体落户新城,提升新城的功能和人气。

南部新城开发建设还有哪些有利的配套资源?

王云辉:在启动开发过程中,我们将举全市之力建设南部新城,把政府可调控的优质资源集聚到南部新城,形成虹吸效应:一是在公共资源方面,辽源市五中12年一贯制项目、南部新城市民中

心、市中心医院迁建项目将启动规划建设。二是在交通资源方面,在加快落实高铁站、四梅铁路站、长途客运站在内的辽源综合交通枢纽站址;南部新城南部的建设方案,创造条件加快启动建设,要加

快老城区与新城连接通道的打通,确保在2020年全面开工建设,畅通市区到新城的交通条件。三是在文化资源方面,要加快规划科技馆、图书馆、群众艺术馆、博物馆“四馆”,“四馆”广场以及四路

桥景观绿化工程后续建设,确保在2020年8月前全面完成,根本上改善新城面貌。四是在商贸资源方面,要大力开展招商引资,争取在2020年有大型商业综合体落户新城,提升新城的功能和人气。

南部新城开发建设有哪些发展空间和有利条件?

王云辉:南部新城开发建设是城市空间的外延,是产业空间的补充,是承接空间的前移。开发建设南部新城一是有现实的需求,能够有效拉开城市框架,实现城市能级提升;能够有效提升城市品质,树立城市发展新标杆,能够着眼未来发展,满足群众对美好居住环境的需求;二是有发展的基础,新城的发展重在活力,特别是经济的活力,在拉动经济的三驾马车中,投资和消费将成为新城发展的重点。从投资上看,未来的新城体制机制优化、基础设施完备、生态环境优越。随着高铁的规划,城市优质教育资源和医疗

资源的进入,将会对文旅、商贸、新经济等产业的发展起到拉动作用,投资潜力将会进一步被激发。从消费上看,通过测算,未来新城将达到10-15万人的规模,将形成新的综合商业圈,消费需求大,将形成经济发展的新引擎。三是有明晰的定位,新城的定位是“教育+文旅+大健康”,这三大板块相互融合、互促共进,充分发挥了新城“三河相拥、群山环抱”的生态优势和产业发展的基础优势。新区定位既补充了城市的短板,又满足了域外的需求,具有自己的独特性,符合市场发展需要。

南部新城开发建设的主要定位方向是什么?

王云辉:南部新城将打造为城市经济新引擎,建设产城融合新城,创新体制机制示范区。市委、市政府提出把南部新城建设成为以职业教育为重点的新城区,这是站在未来文教产业发展、结合南部新城现在基础上作出的正确决策。事实上,随着市场化改革的深入,文教工作并不仅仅是公共事业,更要从文教产业的角度来看待,特别

是职业教育前景广阔,根据教育部数据,在现代制造业、新兴产业中,新增从业人员70%以上来自职业院校,职业院校毕业生成为支撑中小企业集聚发展、区域产业迈向中高端的产业生力军。南部新城有良好的职业教育基础,已集聚近万人的师资队伍,加上辽源实施“211565”产业发展战略,打造东北职业教育标杆大有可为。在南部新城开发建设过程中,我们一定要把文教产业特别是职业教育产业作为核心产业去打造,这样的新城才更有内涵、更有潜力、更有持续发展能力。当然,南部新城作为新城,我们也要重视科技创新等生产性服务业和现代商贸等生活性服务业,使新城功能更完善、生产生活更舒适。

南部新城开发建设的未来发展理念是什么?

王云辉:我们将坚持品质新城的理念,优化服务的理念,生态宜居的理念,以人为本的理念,实施新城品质建设,在新城规划建设管理过程中,放眼长远,立足高起点,不贪图大,但务必体现“精”,空间规划、城市设计等要成为精品规划;工

程质量、建筑形态、景观绿化等要成为精品工程;城市管理、交通组织精细化管理,做到规划一片,建设一片,管理一片,持之以恒,使南部新城真正成为山水人和共生、宜居宜学宜游的品质新城。