

市不动产登记中心将“最多跑一次”跑出新速度

本报记者 刘鹰 摄影报道



受理不动产登记业务53301件,发放不动产登记证明、证书44717本;受理预约上门爱心服务636件次,累计办理2525件……2019年,市不动产登记中心充分发挥主人翁意识,通过实施“一窗受理、集成服务”改革工作,实现不动产登记申请“一站式”办结和20分钟取证。

整合窗口业务。针对群众和企业过去办理不动产登记抵押业务需多次往返公积金和不动产登记中心之间的问题,将不动产个人抵押、注销登记等业务进驻市住房公积金大厅,让群众在公积金大厅办理完借款合同后,即可直接办理不动产抵押登记业务,

即时领到他项权证住房公积金贷款。

优化办事流程。将水、电、气、供热四个部门引进不动产登记中心大厅。住户凭不动产登记证书到各部门窗口申请过户,10分钟内即可办结相关业务。

更新支付手段。今年8月30日,支付业务实现网上办理,助“互联网+”开通的微信预约、微信支付、支付宝支付、刷卡支付、扫码支付等便民服务,实现了群众随时随地办理缴费或支付业务。

增设办事网点。2018年10月18日以来,不动产登记预告抵押登记和抵押登记业务与吉林银行联动合作的办

事点达到了8处,大幅度降低了群众和企业贷款成本。

取消重复要件。今年2月,群众和企业办理不动产登记时,只需通过核验身份证原件后,中心窗口受理人员就可将申请人相关证件扫描成电子版后自行打印作为纸质档案资料留存,不再要求申请人提供身份证等复印件。

延时促营商。大幅压缩了企业不动产登记交易抵押业务的办理时间。对批量大、时间紧的贷款企业办理倒贷、续贷,为使企业尽快得到贷款,中心对当日受理的业务当日加班办理完毕直至深夜。截至目前,累计为企业节约“过桥费”48485.73万元。

“从申请到领证,商用和住宅手续全程办完不到40分钟,效率高、速度快,只跑一次就可以。”

风雪中的“橘红”力量

本报记者 刘鹰 摄影报道



“预计未来24小时,四平、辽源、吉林等地有大到暴雪……”12月16日9时许,吉林省发布了暴雪蓝色预警。当人们陶醉于漫天飞雪的景色时,11时许,市环卫中心车队大院,张建成驾驶着雪刷车带头驶出市区。随后,白雪飘扬的城区内,人民大街、辽河大街、西宁大路、东吉大路四条主干路上,铲车、雪刷车、雪铲车、运输车各负其责开始清雪作业。

“现在是18时30分,降雪量已经减小。各路段上的清雪车辆已按计划完成第一波清雪工作。”市环卫中心主任说:“从收车到再次上路进行第二波清雪作业,时间最多只有6个小时。期间,如果降雪量增大,车队将立即上路开展作业。”为保证圆满完成“城区主干路清雪保畅通”目标,市环卫中心向全体环卫职工下达“以雪为令、随下随清”的指令。为此,环卫中心全体职工以雪为令,只要降雪对交通有影响,就会马上组织人员上路进行除冰清雪作业。

“大伙再加把劲,把眼前的这些积雪都清到马路边石以下。”

凌晨时分,辽河大路人行步路上,班长牟忠海一边指挥大伙有序清雪,一边与大型雪刷车辆驾驶员商量着如何更有效地对接,以最短的时间清除积雪。如此这般的情景,在这支橘色队伍中随处可见。为了以最高标准完成清雪任务,环卫职工们克服一切困难,围绕“路净”终极目标,将责任心、执行力拧成了一股绳。

经过环卫职工的连续奋战,17日6时许,路面没有因积雪被压实而出现“镜面”景象;大部分人行步道上没有受到积雪积压而出现徒步打滑的情况。一大早,送孩子上学的市民李贺说:“下了一夜的雪,本以为会是冰天雪地的场景,自己又有可能在‘腰岭’路段的上坡处‘吃憋’。但从送孩子到校再返回到家中,一路上没有看到因道路环境给车辆通行造成影响。”市民张鹏说:“这一路上,到处都能看到橘红色的身影在雪中忙碌着,为城市的畅通辛勤地劳作着,让我的内心由衷感动。”



▲16日18时许,第一波清雪作业接近尾声。
▲人机结合,达到清雪作业精细化。
▼17日6时许,清雪工作仍在进行。

网络购物 这波操作要小心!

本报记者 张莹莹



随着电商迅速发展,网购的小伙伴也越来越多,骗子们自然不会放过这块“肥肉”,因此,冒充电商客服的诈骗手段应运而生。网络贷款是一种新兴的贷款形式,最终壮烈牺牲。这一年,尹铭志只有20岁。

随着电信诈骗的手段不断变化。”市公安局经分局民警告诉记者,防止电商诈骗,警方予以提示:“不贪小便宜,天上无馅饼。”骗子在很多时候就是抓住了部分人“贪小便宜”的心理。平台客服的工作人员不会多退钱给你。天上不会掉馅饼,不贪小便宜就不会被骗。验证码、密码作为网上转账支付的重要凭证,官方平台是绝对不会向你索要的。所以,一旦对方要你

提供验证码、密码,坚决不要给对方。不要随意浏览非正规网站,木马可能会窃取你电脑和手机的个人资料;网上购物时,尽量不写真名,还可以经常变换称呼;丢弃快递包装前,尽量销毁上面的电话号码和地址、订单号、物流等信息;发现被骗后,及时报案。不要因为被骗数额不大就选择“多一事不如少一事”。因为,你的报警信息可以避免更多人蒙受更大损失。

“两学一做”学习教育



新华社北京12月11日电(齐声)2016年2月24日,中共中央办公厅印发《关于在全体党员中开展“学党章党规、学系列讲话,做合格党员”学习教育方案》,对开展“两学一做”学习教育作出部署。这是新形势下加强党的思想政治建设的一项重大部署,是推动全面从严治党向基层延伸的有力抓手。

党的十八大以来,中国共产党持续推动党的思想政治建设,先是在全党深入开展党的群众路线教育实践活动,接着在县级以上领导干部中开展“三严三实”专题教育。在两次集中性教育取得明显成效的基础上部署开展“两学一做”学习教育,就是要推动党内教育从“关键少数”向

广大党员拓展,从集中性教育向经常性教育延伸,把全面从严治党要求落实到每个支部、落实到每名党员。

在党中央坚强领导下,各级党组织按照方案要求,以尊崇党章、遵守党规为基本要求,以用习近平总书记系列重要讲话武装全党为根本任务,坚持基础在学、关键在做,着力解决党员队伍在思想、组织、作风、纪律等方面存在的突出问题,扎实有序开展学习教育,取得显著成效。通过“两学一做”学习教育,全党在思想上、作风、党性上进行了又一次集中“补钙”和“加油”,广大党员干部“四个意识”显著增强,党内政治生活更加严格规范,基层党建突出问题得到有效解决,领导干部骨干带头作用、基层党组织战斗堡垒作用、党员先锋模范作用得到进一步发挥。

2017年3月,中央办公厅印发《关于推进“两学一做”学习教育常态化制度化意见》,把“两学一做”学习教育纳入党支部“三会一课”等基本制度,作为全面从严治党基础性工程。

新中国峥嵘岁月

尹铭志:与毒贩殊死搏斗 20岁血洒边疆

新华社昆明12月11日电(记者王研)他是西南边陲云南省的一名边防战士。1997年8月,他在抓捕毒贩时为保护协助办案的群众,与多名手持凶器的毒贩英勇搏斗。在手中十多刀的情况下,他依然紧紧抱住毒贩不放,最终壮烈牺牲。这一年,尹铭志只有20岁。

尹铭志,1976年10月出生云南省德宏傣族景颇族自治州盈江县一个基层干部家庭。虽然是汉族,但土生土长于民族地区的他会说傣语、景颇语和缅甸语。从小,尹铭志就目睹过不少毒品令人家破人亡的例子,也因此对毒品深恶痛绝。1994年,高中毕业的尹铭志主动应征入伍。在原德宏公安边防支队(现德宏边境管理支队)章凤边防工作站,尹铭志发扬吃苦耐劳的品质,努力训练加强自己的本领。因为成绩突出,他曾6次受到嘉奖,被评为“学雷锋标兵”“优秀士兵”,并以义务兵的身份被提为副班长。

时间一晃而过。1997年8月2日,距离尹铭志退伍还有4个月。这一天,站里得到一条重要线索:有人在缅甸买了一批毒品,准备伺机偷运入境。专案组随后成立并开展案件侦办工作。经过对案情仔细分析研判,专案组制定了侦破方案,但方案里需要一个关键人物——“接货人”。这个深入虎穴的人要胆大心

细,本领过硬,头脑灵活,经反复斟酌挑选,尹铭志光荣地承担了这项任务。

当天傍晚,尹铭志和战友们到达陇川县章凤镇拉影村,他化装成了“接货人”,战友们则在暗处埋伏。经过四个小时的守候,夜里11点多,一名毒贩出现了,尹铭志示意协助办案的群众做好准备,自己只身上前。但狡猾的毒贩突然拒绝在车上交易,要求先交钱。尹铭志镇定地把钱递给对方,毒贩确认无误后向同伙发出暗号。一会儿,一名男子背着一只袋子走来,尹铭志随即示意协助办案的群众“验货”,确定是毒品后,他向战友们发出了行动暗号。

此时,两名毒贩忽然拔出尖刀意图抢钱抢货,且远处又跑来5人,手里还拿着长刀。尹铭志与毒贩展开了殊死搏斗,看到协助办案的群众正被4名毒贩围攻,他不顾自身安危,冲上前用自己的身体挡住挥下来的长刀……

那一边,战友们正向他飞奔而来。这一边,毒贩想要逃走。左下腹被长刀刺入的尹铭志站了起来。他以惊人的毅力紧紧抱住一名毒

贩,丧心病狂的毒贩继续挥舞手中的长刀……等战友们赶到时,手中十多刀的尹铭志身上的鲜血已经染红了衣服和脚下的土地,毒贩也挣脱了虚弱的他逃向境外。经抢救,尹铭志终因伤势过重,于次日凌晨壮烈牺牲。而这一天,是大妹尹铭霞的生日,原本说好忙完打电话祝妹妹生日快乐的尹铭志,却再也不能言语了。

尹铭志牺牲后,1997年9月,云南省公安厅为其追记一等功;1997年12月,云南公安边防总队追认其为共产党员;1998年,被公安部批准为革命烈士。每年清明,尹铭志生前所在单位都要组织官兵去他的墓前祭扫,教育引导他们继承英烈遗志、传承英烈精神。

尹铭志的二妹尹铭燕,在含泪整理哥哥遗物时,看到哥哥在日记中写到“加入缉毒斗争的行列,尽一份力,发一份光”,也毅然决定参军入伍。1998年,尹铭燕也成为一名边防战士,入伍21年来,她累计查获毒品案件27起,缴获毒品120余千克并荣立三等功。如今,她已成长为德宏边境管理支队唯一的女教导员。

莫让乡村酒驾成“久驾”

本报记者 李及肃

前几日,记者下乡同农民朋友说起农村酒驾问题。有村民说,现在去城里走亲访友开车都很守规矩,因为城里处处是监控,也说不准啥时候、啥路段就有交警查酒驾,“防不胜防”。但是,一回到自家的一亩三分地就无所顾忌了。

为啥乡村酒后开车现象时有发生?有村民说,即便酒后开车发生事故,只要不是后果严重,基本上不报案,私下了结,说白了就是违法成本低。究其原因,交通安全教育下乡较少,农民朋友对酒驾的危害程度认识不足是一方面;另一方面随着新农村建设的不断深入,农村新建、改建、扩建的道路里程不断增加,而与之相

配套的交通安全基础设施建设又相对滞后。再有就是现在农村汽车保有量大幅增加,基层交警警力不足,无暇顾及偏远乡村。

要破解乡村酒驾治理问题,记者建议交管部门要经常深入农村集镇、村庄开展交通安全宣传教育,发动村干部对村民进行交通法规知识宣传,对有酒驾行为

的村民进行劝导。另外,还要加大农村道路交通安全防范设施建设力度,倡导乡村将“喝酒不开车、开车不喝酒”的文明风尚纳入村规民约,作为评选“最美家庭”“最美乡村”等“美丽乡村”建设评比的硬性指标,以此营造良好的农村社会环境。



老李说理

扫黑除恶应知应会小知识

中央政法委书记、全国扫黑除恶专项斗争领导小组办公室主任陈一新在陕西省调研时的讲话:“增强‘六性’,掀起新一波扫黑除恶专项斗争中强调的‘六性’是什么?”

认识的深刻性、部署的衔接性、推进的平衡性、打击的持续性、斗争的策略性、治理的协同性。

什么是扫黑除恶?为保障人民安居乐业、社会安定有序、国家长治久安,进一步巩固党的执政基础,党中央、国务院发出《关于开展扫黑除恶专项斗争的通知》,决定在全国开展扫黑除恶专项斗争。

开展扫黑除恶专项斗争持续的时间?

这次全国开展的扫黑除恶专项斗争是党中央、国务院作出的重大决策部署,自2018年初(1月23日)开始至2020年底结束,为期三年。

全国扫黑除恶专项斗争的目标任务是什么?

通过三年不懈努力,黑恶势力违法犯罪特别是农村涉黑涉恶问题得到根本遏制,涉黑涉恶治安乱点得到全面整治,重点行业、重点领域管理得到明显加强,人民群众安全感、满意度明显提升;黑恶势力“保护伞”得以铲除,加强基层组织建设的环境明显优化;基层社会治理能力明显提升,涉黑涉恶违法犯罪防范打击长效机制更加健全,扫黑除恶工作法治化、规范化、专业化水平进一步提高。

公告

辽源农村商业银行有限责任公司对下列资产进行出售,价格面议。

位置	具体情况
1 位于白泉镇中桥委门市房(两处)	房权证号0228521,房号115-215,建筑面积101.48平方米;房权证号0228250,房号113-213,建筑面积101.48平方米(可单独出售)
2 位于山湾乡福山村厂房	面积3667.93平方米及土地
3 位于辽源市南康街半截河营业用房(两处)	房屋产权证号074181号,建筑面积419平方米;产权证号074182号,建筑面积419平方米(可单独出售)
4 位于龙山区寿山镇山湾村五组厂房	面积3758.28平方米及土地
5 位于辽源市南康街半截河营业用房	房屋产权证号077632号,建筑面积131.28平方米
6 位于东丰县哈拉河镇哈拉河村七组厂房	面积35267.96平方米及土地
7 位于龙山区向阳街三海尚城车库	面积26.45平方米和25.8平方米
8 位于龙山区工农乡苇塘村厂房	建筑面积合计2303.06平方米及土地
9 位于东辽县白泉镇连昌村厂房	面积6156.36平方米及土地
10 位于东北林业基地建设有限公司预定交易中心公寓	面积48.86平方米
11 位于辽源市隆府家园W区车库(15个)	可单独出售

联系电话:0437-3599929 联系地址:辽源农商行总行707风险合规部(原雅柏酒店)

辽源农村商业银行有限责任公司
2019年12月17日