

改变 是为了更好地生活

改的是环境 聚的是人心

——我市老旧小区改造进行时……



编者按:

城镇老旧小区指的是建造时间比较长、市政配套设施老化、公共服务缺项等问题比较突出的市民居住小区。由于原来设计标准比较低、管网破旧、公共服务缺失,直接延滞了生活在小区里的居民获得感、幸福感、安全感。为了建设美丽宜居新辽源,提升生活在老旧小区里的广大居民的生活质量,市委、市政府把实施老旧小区改造当作一项重要的民心工程,以居民实际需求为导向,统筹推进老旧小区改造工作。市住建部门按照市委、市政府的重要部署,切实履行部门职责,扎实推进老旧小区改造。为了及时展现改造成果,记者实地走访正在改造的老旧小区……



▲各类施工正在同时进行。
◀坑洼路面不再现。

步道铺设有序进行中。

老旧小区改造意义重大

近年来,我市城市进程加快,新建小区环境优美、物业服务全面、功能齐全、设施先进,给居民带来强烈的视觉冲击和心理感受,已成为城市建设和管理的重要窗口。相比之下,就凸显出老旧小区综合配套设施陈旧、落后,让那些老旧小区显得黯然失色。老旧小区不论是安全还是功能都已不再完整,因为时间久远的缘故,这些旧设备、旧设施给居民带来的安全隐患更是越来越大。这直接影响到我市居民的生活质量与美好城市的建设。

老旧小区改造是为了提高人们的生活质量、消除危险的隐患、创造美丽的环境、完善社区的功能,以达到给人们带来美好生活环境的最终目的。老旧小区改造工作关系着我市广大人民群众的基本住房利益。老旧小区改造让居民的居住环境条件得到改善,环境变得优美,生活也会更幸福。当居民享受到了城市的美化、硬化、亮化和净化带来的益处时,提高了居民的幸福指数,增强了社会凝聚力,促进了社会的和谐发展。

同时,老旧小区改造又可以加快城市基础设施建设步伐,改变城市基础设施条件,完善城市功能,提升城市品位,使原来落后的城市面貌变为城市靓丽的风景,并进一步焕发老城区的生机和活力。从目前已完成改造并实行规范管理的小区情况看,都达到整洁干净、亮化美化的要求,较好地融入了现代化城市格局,不仅增强了城市的吸引力和辐射力,实现了物业的价值增值,而且也为展示城市形象锦上添花。

老旧小区改造进度咋安排

关于老旧小区改造进度安排,记者从市住建局了解到,2019年谋划在2019年至2020年将对我市15个小区、192栋楼房、10448户居民、建筑面积64.54万平方米的老旧小区实施改造。按照先行先试原则,在充分征求居民的前提下,确定了教师新村、安居小区两个试点小区先行改造工作。目前,教师新村雨污分流、道路铺设、绿化工作已完成;安居小区雨污分流及主路、部分人行步道铺设工作已完成,预计本月末可完成整体铺设。2020年,在先行先试形成的可复制、可推广经验的基础上,全面推开计划内老旧小区改造工作。

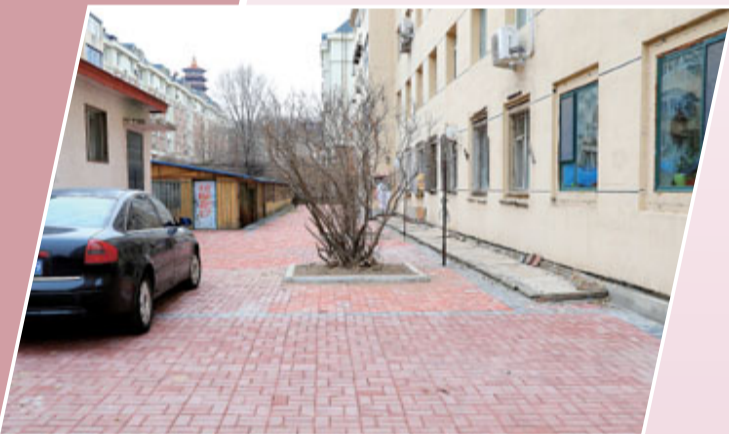


“小片荒”成了景观带。

老旧小区改造重点是啥

老旧小区改造重点改造啥?记者在市住建局了解到,本次列入老旧小区改造计划的小区都是2000年以前建设的小区。由于年代久远,很多小区出现了设施、设备严重老化的现象。本次改造将首先对部分小区内供热、供水等管网设施、设备优先进行改造。其次,是对小区内违章建筑物、构筑物统一进行清理,以保证小区内改造施

工工程进度正常进行。最后,将根据各小区实际情况,依据设计方案进行施工改造,其中包括改造路面、绿化,增设路灯等亮化设备,增设停车场、停车位,增设垃圾投放点等便民设施。待小区改造完成后,市住建局也会协调部分无物业服务的小区,与有意向的物业服务公司进行合作,对小区进行常态化经营管理。



小区内,泥泞的小路现已整洁干净。

施工改造在进行

安居小区是正在被改造的老旧小区之一。走进正在改造的安居小区,记者看到小区内的道路已经被硬化完毕,小区居民出行的道路变平坦了。虽然已经是初冬,天气冷了不少,但是,小区改造工作却依然热火朝天地进行。在小区改造现场,不但有运送各种材料的车辆和施工机械在忙碌,而且工人们也是冒着严寒在辛勤工作。有的工人在认真地给硬化后的路边铺设地砖、有的工人在给小区安装路灯、有的工人在小区重要节点安装监控……据现场施工队长崔野说:“安居小区的改造工程从今年7月中旬就开始了,目前,已对小区雨污分流系统进行了改造,对小区道路进行了硬化。现在正在抓紧时间给小区铺地砖、安装路灯和监控。”



小区内的亮化全部为太阳能路灯。

小区整治后,将全部采取封闭式管理。

居民给改造“点赞”

老旧小区改造是为老百姓解难事、办实事的民生工程。老旧小区改造让老设施有了新改造,老环境有了新样子。改造后的老旧小区环境变美了,配套设施更多了,小区的环境得到了大提升,居民生活质量提高了,提升了城市的良好形象,赢得了居民的一致称赞。安居小区居民李文普说起老旧小区改造一脸兴奋:“这个政策真的好,是给老百姓带来实惠的好政策。这个改造工程开始以后我们这个小就发生了不小的变化啊!路平了,路灯亮了,咱们居民心里也敞亮了。现在改造工程虽然没有完全结束,但是,却给了小区居民让生活变得更美好的希望。”在教师新村小区,居民郭先生告诉记者:“小区环境干净卫生,乱搭乱建拆除了,整个居住环境变得整洁有序,大家都有目共睹。大家生活在好的环境中,生活在设施健全的小区生活质量提高了很多。我非常支持老旧小区改造的政策,我衷心地给这个政策‘点赞’!”

持续推进老旧小区改造就要这么干

根据市委、市政府要求,市住建局已经开始有针对性的对老旧小区进行改造。由于老旧小区改造项目工程量较大,涉及面积及户数较多,市住建局进一步对改造项目进行统筹安排,制定了以下工作措施,确保持续推进我市老旧小区改造工作,真正做到好事办好、实事办实。进一步强化领导。成立以市住建局主要负责同志为组长的专项工作小组,工作层层落实到人头,明确工作责任;因地制宜抓改造。实地踏查各个小区,根据每个小区不同的特点,设计出最完善的改造计划;进一步调动各方力量,协调各相关部门,按照各部门职责对小区内影响改造的构筑物、建筑物等进行拆除,保障工程顺利进行;进一步强化老旧小区管理工作,对进行改造的无物业管理的小区进行统筹规划,协调老旧小区居民进入物业服务时代,做好后期管理工作,以保证此次改造后,小区内物业形成常态管理,延长公共设备、设施使用寿命。



小区视频监控将实现全覆盖。

本版稿件由本报记者 李锋 采写
本版图片由本报记者 刘震 摄 本版策划 戚凯慧

改造后小区大变样

改造后的小区怎么样?咱们先不说其他方面,就单说这小区的硬件设施和小区的“颜值”就提升了不少。就拿安居小区来说吧,以前的小区路面年久失修,坑坑洼洼,夏天一下雨就会积水,很不方便居民生活。现在,平整的柏油路面大大改善了居民的出行条件。教师新村小区是已经完成改造的小区。走进教师新村,记者发现小区内面貌焕然一新,不但有新修的小区道路和新

安装的路灯与监控,还有新种树木。小区内的违章建筑经过多部门的综合执法已经被拆除,让小区更干净、更整洁。其实,老旧小区的改造并不仅仅在硬件方面进行改造升级给老旧小区的路面硬化、安装路灯和监控,而且还对小区其他方面进行综合改造升级,目的就是让老旧小区居住质量有一个大的提升,不断提高广大居民的幸福指数。



整治后的居民小区一角。



路灯、彩砖步道、柏油路,整齐划一。



拆建后的小区一角,将在来年建成小广场。