



## 全市人居环境整治系列报道之一

# 齐助力 让老旧小区换“容颜”

本报记者 于蕾

“小区就是我们的家,家幸福,生活才幸福。”67岁的桥北小区居民刘广新说。近年来,随着一些老旧小区“年事已高”,设施不配套、环境脏乱差、居住质量低等问题日益突显,群众改善生活环境、提升居住品质的愿望十分迫切。为此,按照住建部、国家发改委、财政部《关于做好2019年老旧小区改造工作的通知》要求,从改善人居环境出发,从百姓切身利益考虑,今年我市将对部分老旧小区实施整治改造。

“书记您好,我们小区现在最大的问题就是下水的问题,您帮我们好好解决一下吧。”4月28日,市委书记柴伟在调研我市老旧小区整治工作时现场办公时,一位居民说出了她的烦心事。针对群众提出的问题,柴伟在现场强调,要坚持“一区一策”,优先做好功能性保障措施。

的确,小区内基础设施老化、公共配套设施不完善,下水道经常堵塞,没有路灯、停车困难等问题已经使居民日常生活受到了严重影响。同时,一些业主为了一己私

利私搭乱建、乱堆乱放,也加剧了小区的脏乱差。

如何因地制宜细化改造和设计方案,成为了住建部门首要解决的问题。

市住房和城乡建设局局长李莉说,作为牵头部门,深感使命艰巨、责任重大。我们将结合责任分工,强化责任担当,多措并举,积极做好老旧小区整治改造工作。

市住建局对建成于2000年以前、公共设施落后影响居民基本生活、居民改造意愿强烈的住宅小区,按照属地原则进行了全面调查摸底,对摸清符合认定标准的老旧小区数量及户数、建筑面积、产权性质、建成时间等基本情况进行登记造册,为总体谋划推进老旧小区改造奠定基础。

经调查摸底,我市现有2000年以前建成符合改造条件的老旧小区47个,单体楼461栋,建筑面积285.45万平方米,楼房877栋,涉及居民44280户。实施物业管理的住宅小区39个,无物业管理小区8个。物业小区主要分布在龙山区43个,西安区4个。根据项目摸底情况,按

照“实施一批、谋划一批、储备一批”的原则,结合国家三部委确定的改造内容和标准,区分轻重缓急,科学合理安排符合条件老旧小区改造时序,2019年计划对国康、市委、红卫、桥北等25个老旧小区、居民15028户、建筑面积95.42万平方米、楼房279栋进行改造。

据了解,市住建局已与在全省老旧小区改造设计及运营方面具有丰富经验的相关公司对接,并且建设项目设计团队已于4月30日进点,对确定的改造小区进行实地测量、调查,在属地社区及物业管理企业积极配合下,拿出了改造方案,确定了具体的改造内容为小区内楼体改造(外立面维修、外墙、楼道粉刷、更换楼宇门)、小区内道路、人行步道、排水系统、绿化、路灯、环境设施、供热管线等。同时,2020年老旧小区未列入2019年计划的岭南、水产、红旗剧场等22个小区、461栋单体楼实施综合改造。

5月6日小区整治改造方案形成后,市住建局立即组织召开召开了由相关设计单位、

市物业和住房维修资金管理处、龙山区住建局、西安区住建局参加的小区整治改造方案论证会,各参会单位就方案提出了具体的建设意见,在充分吸取各部门意见的基础上形成了2019年老旧小区整治改造方案。同时上报了2019年老旧小区改造配套基础设施建设项目中央补助支持计划,并委托完成编制“2019年老旧小区改造可行性研究报告”初稿。

本着“先地下、后地上,先拆违、后改造”的原则,优化资源配置,有序协同推进项目分步实施。市住建局积极与水务、热力部门沟通,先行实施供水、供热管线维修改造,现供热改造在实施中。同时与城管行政执法局密切配合,对列入2019年老旧小区改造的华孚、国康等25个小区内的小板房、小棚厦、小门斗等各类违建172处下达整改通知,对自行拆除有困难的业主及使用人由管理单位房管处帮助拆除,对违建使用人限期不能自行拆除的,群众反映强烈、问题典型的违建正在有计划、有

步骤地实施强制拆除。

改造前,问需于民,形成共识。市住建局在对2019年老旧小区改造总体设计方案进行研究论证中,坚持以居民为主体,在尊重居民意愿的前提下,对每个小区的建设项目、工作任务进行细化,合理确定整治改造的具体内容和标准,制定切实可行的改造方案,形成了“一区一策、一区一案”。

老旧小区综合整治改造工作是贯彻绿色发展、生态优先理念的重要举措,是推进城市管理效能提升的重要基础,也是切实改善城市居民居住环境的有力载体,相信这项工作在市、市政府的高度重视下,在相关部门的积极配合下,在实施单位的积极行动中,在居民群众的支持理解下,一定能够取得理想的效果。

扎实做好老旧小区改造,改变的是环境,凝聚的是人心。

## 人居环境整治进行时

# 东辽县融媒体中心正式揭牌成立

本报讯 5月10日,东辽县融媒体中心正式揭牌成立。中心的成立,将打破原来各媒体单位自成体系的藩篱,实行全业务融合、全流程再造,实现“一体策划、一次采集、多种生成、多元发布、立体传播、全面覆盖”。

在融媒体中心建设过程中,东辽县立足县情实际,整合电视、广播、网站、微博、微信公众账号等多个传播平台,通过组织机构、生产流程、体制机制、人才资源等方面深度融合,依托省融媒体中心技术平台,着力打造技术先进、传输快捷、覆盖广泛的现代传播体系,有效提升新闻舆论的传播力、引导力、影响力、公信力。

中心的成立,标志着东辽县巩固主流舆论阵地进入新的发展阶段,同时也是进一步贯彻落实习近平总书记在全国宣传思想工作会上关于扎实抓好县级融媒体中心建设讲话精神的具体实践。

东辽县融媒体中心将强化使命担当,本着“资源互通、内容兼容、宣传互融、利益共赢”原则,着力在“本土、深度、精品”上下功夫,用智慧、真情讲好东辽故事,切实把东辽县融媒体中心建设成为综合服务平台和区域信息枢纽,更好地引导群众、服务群众。(刘畅)

“你惦记人家的利,人家惦记你的本”。投资就能成为会员,不仅能获得国内外免费旅游的机会,而且很快就能拿到高额返利,特别对于防备能力较弱的中老年人,这样的“好事”着实俘获了不少人。近日,辽源市公安局经侦支队接到投资人报案后快速出击,迅速破获两起在全市影响较大,涉及投资人和金额较多的“老妈乐”“万邦案”。

自2018年9月起,辽源市公安局经侦支队连续接到投资人报案,称沈阳“老妈乐”商贸有限公司辽源分公司以高额返利名义非法吸收公众存款。接到报案后,辽源市公安局经侦支队立即对此案展开侦查。经查,袁某辉自2017年7月在辽源成立

# 抢抓工期 市污水处理厂提标改造扩建项目建设快马加鞭

本报记者 赵强



辽源市污水处理厂提标改造、扩建项目施工现场。

本报记者 吴培民 摄

5月10日下午,记者在位于经济开发区的辽源市污水处理厂提标改造、扩建项目施工现场看到,一台台反铲挖掘机在运输管桩,推土机、运输车等大型机械车辆在清理平整场地,打桩机也在不停地工作,整个现场一片繁忙。

“单项工程二沉池的桩基础已完成,浓缩池基础换填已完成。现在正在进行生化池的打桩作业,共需1422根桩,现在每天打桩80根左右。按照现在的进度,预计5月25日前打桩完成。”该项目技术负责人王加文指着现场正在工作的打桩机向记者介绍,目前工地每天有90余名工人、10余台机械设备紧盯项目实施

进度表、工程完成进度表等,把握时间节点,赶工期、抢进度。与此同时,为加强建设工程的监督管理,保证工程质量安全,工程项目技术部、质量部、安全部等工作人员各司其职,对现场施工进行技术指导、质量监督及安全管控。

针对下一步工程安排,王加文表示,将进行混凝土底板、绑扎池壁、钢筋支模板、混凝土池壁浇筑等施工工序,同时进行现场管道的工程施工。

“这个项目是对辽源市现有10万吨污水处理厂进行工艺升级改造,预计10月底主体工程全部完工并进行通水试运行。”中核辽源环保科技有限公司副厂长迟日新对记者说,实施提标改造,使东辽河床断面劣五类水质氨氮出水浓度降至2毫克/升以下;实施扩容改造,在污水处理厂日处理10万吨基础上扩容日处理能力6万吨,达到日处理16万吨。项目建成后,将对提升我市污水处理能力,改善东辽河水质具有十分重要的意义。

## “三早”行动进行时

### 扫黑除恶 全民参与 重要线索 予以奖励

全省扫黑除恶举报电话: 0431-12389, 0431-82097213

举报电话: 长春市工农大路605号吉林省公安厅扫黑办

来信来访: 市扫黑办(辽源市辽源大街3295号 市交警支队六楼市扫黑办)

市公安局扫黑办(辽源市人民大街4456号 市公安局有组织犯罪侦查支队)

电话举报: 市扫黑办: 3280039

市公安局: 110, 3282363

市委组织部: 3313266

网络举报: QQ号: 3596352193

微信号: lyjshshshshs110

电子邮箱: 3596352193@qq.com

二维码



## 辽源警方接连破获“老妈乐”“万邦案”

# 以案说法:既要拍手称快更要引以为戒

公轩

## “改变,是为了更好地生活”系列评论之一

# 为城市出入口的变化点赞

本报记者 李锋

城市出入口是城市对外的门户,是城市与外部的连接点,是一个城市的形象,代表着一个城市的品位。让城市出入口变得更美,不仅有效提升了城市形象,为美丽辽源增色添彩,而且能够改善城市出入口周边居民的生活环境。

年初以来,为了让城市出入口越来越靓,越来越美,我市开启了“城市出入口整治行动”,加强城市出入口的提升改造工作。在市委、市政府的坚强领导和大力推动下,全市各部门进一步理清责任、通力合

作,把城市出入口周边环境整治工作当作一场重要战役,持续加大整治力度,让城市出入口有了很大变化:乱堆乱放的秸秆被清理了;任意建起的违法违规大棚、“大棚房”、临时彩钢房被依法拆除了;商户占道经营的情况得到整治;城市出入口附近的绿化工作也在有序进行……我们这座城市的出入口正在悄然发生一系列可喜变化。这变化源于市委、市政府对城市出入口环境的重视,源于全市各部门的辛勤工作,源于全市人民的支持。这情无

声息的变化,不仅仅是辽源出入口变得更靓的开始,更是辽源这座城市发生新蜕变的开始。作为辽源的一分子,我们要为这变化由衷的点赞和祝贺!

扮靓出入口沿线的靓丽风景,为城市形象加分,让群众得到实惠。我们不但要为越来越美的城市点赞,更要携手守护好城市的美。



“你惦记人家的利,人家惦记你的本”。投资就能成为会员,不仅能获得国内外免费旅游的机会,而且很快就能拿到高额返利,特别对于防备能力较弱的中老年人,这样的“好事”着实俘获了不少人。近日,辽源市公安局经侦支队接到投资人报案后快速出击,迅速破获两起在全市影响较大,涉及投资人和金额较多的“老妈乐”“万邦案”。

自2018年9月起,辽源市公安局经侦支队连续接到投资人报案,称沈阳“老妈乐”商贸有限公司辽源分公司以高额返利名义非法吸收公众存款。接到报案后,辽源市公安局经侦支队立即对此案展开侦查。经查,袁某辉自2017年7月在辽源成立

沈阳“老妈乐”商贸有限公司辽源分公司后,通过散发传单、当面授课等方式,声称专门办理养老业务,并向老年人许诺,只要花钱办卡,成为“老妈乐”会员,以后养老不愁,并以高额回报为诱饵,吸引投资人向沈阳老妈乐公司辽源分公司投资,与集资参与人签订“老妈乐”会员章程,根据缴纳金额不同成为不同级别的会员,每天以会员级别及购买会员数量为依据向会员进行返款,利用该种形式向社会不特定对象吸收存款。现已登记投资人300余人,涉案金额达2000余万元。据了解,“老妈乐”在云南、江苏、北京、山东等地均有分店,数千名老年人上当受骗。目前,辽源市“老妈乐”案件正在侦办中,该案

6名涉案人员(法定代表人、客户经理)已被依法追究刑事责任,涉案相关资产,公安机关正在追缴中。

无独有偶。与“老妈乐”案件相似度极高的“万邦案”也在投资人的及时举报和经侦部门的全力侦办下,揭去了伪装的面纱。2015年11月份以来,陈某娟(万邦信达资产管理公司辽源分公司法定代表人)在涉案公司仅取得工商执照的情况下,招募雇佣90余名业务员面向社会公开宣传,利用和集资人签订理财合同、个人借贷居间服务协议并承诺收益的方式,掩盖承诺还本付息的本质,非法吸收不特定对象存款,涉及我市受损投资人1000多人,涉案金额约3亿余元。目前,该案7名犯罪嫌疑人已被依法批准逮捕。值得一提的是,相比“老妈乐”的投资人多数为中老年人,“万邦案”的投资人却来自社会各个阶层、各个领域,其中不乏公职人员。两起案件的投资者中更有一部分人拥有“双重身份”,在“老妈乐”“万邦案”中均有投资,损失双份。

老话讲:贪小便宜吃大亏,天上不会掉馅饼。警方提示:非法吸收公众存款体现为四个特征:没经过金融机关的批准或借用合法的经营形式吸收资金的行为;公开宣传;承诺期限内还本付息;向社会公众不特定对象吸收资金的行为。办案民警表示,类似“老妈乐”“万邦案”这样的经营模式违背了正常的经济规律,不可能长期运转维系。消费者在日常

